



**CITTÀ DI FARA IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI**

SETTORE III - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ACQUEDOTTI COMUNALI, DEI SERBATOI COMUNALI, DEI POZZI E DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO IDRICHE, LETTURA CONSUMI ACQUA, CONTROLLO POTABILITA' DELL'ACQUA E MANOVRE IDRICHE PER L'ANNO 2014.

CIG : 5462197B8C

ART. 1- OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto della durata di un anno, non prorogabile o rinnovabile, ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli acquedotti comunali, dei serbatoi comunali, dei pozzi e delle stazioni di sollevamento idriche, lettura consumi acqua, controllo potabilità dell'acqua e manovre idriche, in tutto il territorio del Comune di Fara in Sabina.

In particolare della rete idrica (acquedotto) di Fara in Sabina capoluogo, delle sue frazioni e case sparse, ivi compresi i tratti che collegano detti centri siano essi posti lungo le strade provinciali, comunali vicinali ecc., nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle seguenti infrastrutture:

- serbatoio di accumulo in loc. Quattroventi con stazione di sollevamento e impianto di clorazione;
- serbatoio di accumulo in loc. Canneto;
- serbatoio di accumulo in loc. Passo Corese;
- n. 2 serbatoi di accumulo in Fara in Sabina capoluogo;
- pozzo idropotabile in loc. Quattroventi;
- stazione di sollevamento in loc. Toffia;
- impianto di clorazione in loc. Nerola;

secondo le modalità e le prescrizioni di seguito indicate all'art. 3.

L'impresa, di seguito indicata quale "Appaltatore", avrà la consegna di tutti gli impianti della rete distributiva dell'acquedotto e delle infrastrutture sopra indicate.

La stessa dovrà effettuare il servizio quotidiano di erogazione alle utenze cittadine che attingono agli acquedotti civici con continuità, ai fini di rendere alla collettività il miglior servizio possibile, il cui numero al 31.12.2012 è di 7006 utenze.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione della ditta Appaltatrice tutti gli atti progettuali esistenti.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni 1 (uno), decorrente dalla data di consegna e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale anche se l'Appaltatore garantirà il servizio fino al subentro della nuova impresa a seguito di gara d'appalto pubblica.

Tale contratto sarà stipulato con la clausola espressa con la quale si stabilirà la decadenza automatica dell'affidamento stesso al momento dell'effettiva compiuta valutazione del sistema previsto dalla legge n° 36/1994 e s.m.i., per il passaggio "ope legis" dei servizi oggetto dell'appalto all'Ente d'ambito A.T.O. n. 3 Rieti o altro Organismo individuato dalla legge e/o disposizioni derivate correlative di Enti competenti sovraordinati.

ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Durante tutto il periodo di durata contrattuale, il Gestore dovrà fare uso degli impianti affidati in modo adeguato alla loro potenzialità e destinazione e, salvo casi di forza maggiore, dovrà custodirli e mantenerli costantemente nella migliore efficienza, rispettando pienamente e integralmente tutte le leggi e le disposizioni statali e regionali in materia.

Le prestazioni che l'appaltatore dovrà garantire per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

A- MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO (lavorazioni ed oneri ricompresi nell'importo contrattuale a corpo, fisso ed invariabile, di cui all'art. II.7 del Bando di gara).

- a) Gestione, controllo e manovre idriche di regolazione a regola d'arte di tutte le reti idriche comunali, degli impianti di sollevamento, dei serbatoi, del pozzo idropotabile e degli impianti di clorazione per assicurare la distribuzione di acqua per uso civile con continuità, salvo eventi eccezionali ed imprevedibili, da effettuarsi comunque anche in funzione di vigilanza e controllo con cadenza giornaliera. Nello svolgimento dei propri compiti il

Gestore attuerà ogni cautela o intervento occorrenti affinché non sia compromessa, salvo casi di forza maggiore o comunque non dipendenti dalla volontà del Gestore, l'integrità dell'acqua sia dal lato chimico e organolettico che dal lato batteriologico, ai sensi delle disposizioni vigenti. Inoltre il Gestore dovrà assicurare costantemente la continuità del servizio, graduando l'accumulo nei serbatoi nonché l'esercizio degli impianti di sollevamento e degli organi di regolazione, in modo da soddisfare sempre tutte le richieste del consumo privato e pubblico, nei limiti della potenzialità degli impianti esistenti e della quantità e qualità delle risorse idriche utilizzate, quali rese disponibili dal Comune tramite proprie fonti di approvvigionamento ovvero tramite l'acquisto da terzi.

- b) Manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche comunali entro le 24 (ventiquattro) ore dalla segnalazione di guasto da parte del Comune, qualunque sia il materiale costituente le tubazioni, con sostituzione di parti usurate e riparazione di guasti. La manutenzione ordinaria è intesa come quel complesso di servizi e prestazioni occorrenti per mantenere in efficienza le reti e gli impianti, in condizioni comunque non inferiori a quelle esistenti all'atto della consegna. Le riparazioni delle condotte stradali di cui al presente capoverso b) consistono nella sostituzione di tratti delle tubazioni idriche per una lunghezza fino a 4,00 (quattro) ml., compreso scavo, rinterro, ripristino della sede stradale con ugual materiale, smaltimento del materiale di risulta conformemente alle disposizioni legislative in materia, fornitura e posa in opera di collari, tratti di tubazione, accessori, saracinesche e quant'altro occorra per eseguire l'intervento di riparazione, il tutto sotto il controllo e secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.**
- c) Manutenzione ordinaria a regola d'arte degli impianti di sollevamento, con fornitura di lubrificanti, materiale di consumo e di quanto altro necessario per la loro conduzione.**
- d) Qualunque intervento di pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici.**
- e) Qualunque intervento di manutenzione ordinaria, pulizia e svuotamento dei serbatoi dell'acquedotto.**
- f) Controllo e gestione del pozzo idropotabile sito in Loc. Quattroventi, manutenzione ordinaria dei componenti elettromeccanici, igiene e pulizia delle vasche di raccolta e delle annesse elettropompe di sollevamento, fornitura di lubrificanti e materiale di consumo.**
- g) Controllo di tutte le condotte idriche comunali con rilevazione e segnalazione di eventuali allacci abusivi e manomissioni.**

- h) Controllo, verifica, regolazione e manutenzione ordinaria a regola d'arte degli impianti di clorazione, con fornitura di ipoclorito di sodio.
- i) Fornitura di sufficiente personale specializzato e professionalmente preparato, necessario alla conduzione tecnica, amministrativa ed operativa degli impianti affidati in gestione.

B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (lavorazioni ed oneri non ricompresi nell'importo contrattuale a corpo, fisso ed invariabile, di cui all'art. II.7 del Bando di gara).

Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:

- a) Esecuzione di riparazioni delle condutture per tratti di lunghezza superiore a ml 4,00.
- b) Opere in cemento armato.
- d) Pezzi speciali.
- f) Opere in ferro.
- h) Murature varie e calcestruzzi.
- i) Eventuali allacci alla rete pubblica di utenti privati.
- l) Sostituzione e revisione di apparecchiature elettromeccaniche.

Le prestazioni e le forniture inerenti alla manutenzione straordinaria di cui al presente art. 3.B verranno compensate a misura secondo preventivi redatti applicando i prezzi del Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto con applicazione del ribasso contrattuale offerto dal Gestore. Per l'esecuzione delle riparazioni di cui al punto a), gli oneri economici per i primi quattro metri della riparazione sono ricompresi nell'importo contrattuale di cui al precedente art. 3.A, mentre per la lunghezza oltre i quattro metri si applicano le modalità di cui al presente art. 3.B.

I preventivi di cui sopra, relativi alle manutenzioni straordinarie, dovranno essere preliminarmente sottoposti al Comune che li dovrà approvare, tranne:

- gli interventi straordinari urgenti e non procrastinabili, necessari a garantire la regolare distribuzione idrica e la qualità dell'acqua erogata, saranno eseguiti dal Gestore previa comunicazione al Comune, nella quale risulti almeno sommariamente l'intervento e la spesa presunta, anche via fax o mail o sms, e liquidati a presentazione di fattura analitica previo visto dell'Ufficio Tecnico del Comune. Detti interventi non potranno superare la somma di €. 3.000,00 (euro tremila/00).

Comunque, il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di affidare tali interventi straordinari urgenti e non procrastinabili ad altre Ditte o di eseguirli con proprio personale.

C – SERVIZI ACCESSORI (lavorazioni ed oneri ricompresi nell'importo contrattuale a corpo, fisso ed invariabile, di cui all'art. II.7 del Bando di gara).

a) lettura del consumo dei contatori, anche mediante uso di apparecchiatura informatizzata fornita dal Comune.

ART. 4 – UTILIZZAZIONE DELLE FONTI, DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

Il Comune di Fara in Sabina autorizza il Gestore, per tutta la durata dell'affidamento, a:

- a. gestire le fonti di approvvigionamento idrico per la sola alimentazione degli acquedotti comunali;
- b. gestire gli acquedotti comunali;
- c. utilizzare gratuitamente l'uso temporaneo del suolo e del sottosuolo pubblici del proprio territorio per la fornitura dei servizi oggetto del contratto, nei limiti di tempo strettamente necessari alla esecuzione dei singoli interventi. Tale concessione è estesa anche alle zone oggetto di divieto di sosta e/o di fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale di polizia Municipale;
- d. gestire bottini e stazioni di sollevamento.

Il Gestore è tenuto a rispettare i regolamenti e le prescrizioni del Comune per gli interventi sul suolo e nel sottosuolo pubblico e relative opere di ripristino, con particolare riguardo al regolamento per l'apertura cavi stradali, approvato con D.C.C. n. 5 del 15.01.2002. I regolamenti e le prescrizioni comunali che saranno successivamente adottati dovranno essere comunicati al Gestore il quale sarà tenuto a darne ricevuta e ad assicurarne il rispetto con effetto immediato.

Il Comune ha la titolarità, in via esclusiva, delle concessioni di derivazione di acqua pubblica e di qualsiasi derivazione di fatto; è precluso al Gestore del servizio di richiedere a nome proprio la Concessione di derivazione di acque pubbliche.

ART. 4 – CONTINUITA' DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la continuità dell'erogazione, questa sarà assicurata dal Gestore agli Utenti, salvo:

- a) Fermi speciali: per potenziamenti ed estensioni delle reti di distribuzione, nonché per installazioni di allacciamenti nelle condizioni da determinare in casi particolari, con gli obblighi di preavviso agli Utenti e al Comune.
- b) Fermi di urgenza: per riparazioni sulla rete o in caso di incidenti che esigano un immediato intervento, il Gestore adotterà tutte le misure necessarie ivi compresa la informazione agli utenti e dandone notizia al Comune con un preavviso di almeno un giorno.
- c) Cause comprovate di forza maggiore, o comunque non riconducibili alla volontà del Gestore, quali ad esempio l'esaurimento totale o parziale o l'inquinamento delle risorse idriche disponibili. In tal caso il Gestore si attiverà con il Comune per individuare la possibilità di provvedere alla distribuzione mediante adeguate misure sostitutive i cui costi aggiuntivi saranno addebitati al Comune, che li avrà preventivamente approvati, anche con provvedimenti contingibili ed urgenti. Sarà comunque obbligo del Gestore dare tempestiva informazione agli Utenti sulle modalità previste per affrontare l'emergenza.

ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dall'appaltatore e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso appaltatore se egli sia competente e qualificato. Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere a carico del Comune.

Lo stesso appaltatore del servizio deve possedere tutte le attrezzature per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

Il Gestore comunicherà al Comune i propri riferimenti telefonici, telefax e mail ove ricevere le segnalazioni, nonché un numero telefonico per la reperibilità solo per i giorni festivi e prefestivi del proprio personale, per garantire nelle 24 ore successive la chiamata di segnalazione del guasto effettuata dal personale del Comune il ripristino di una regolare distribuzione idrica.

ART. 5 – PRIVATIVA

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'appaltatore per il periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o parti di esso fatti salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati, o di inadempienza dell'appaltatore.

ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA - PENALI

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune, accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'ufficio dei lavori e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'U.T.C., detraendole dal canone di appalto. In caso di eventuale cumulo di tre inadempienze contestate nel corso di un trimestre l'Amministrazione può disporre la rescissione del contratto unilateralmente con incameramento della prestata cauzione.

I Vigili Urbani e l'U.T.C., ciascuno per la propria competenza, sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione del presente contratto. Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'appaltatore deve provvedere con pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'ufficio.

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Con la consegna degli impianti all'appaltatore le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento dei medesimi, specialmente in materia di sicurezza e pubblica incolumità, danni che dovessero derivare a terzi derivanti dallo svolgimento del servizio, si trasferiscono direttamente sull'appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge, rimanendo sollevato il Comune.

ART. 9 – PREZZO D'APPALTO E PAGAMENTI

Il prezzo dell'appalto viene stabilito in €. mensili oltre IVA 22%, per un totale complessivo per l'intera durata contrattuale annua di €. oltre IVA 22%, comprensivo della quota relativi ai lavori e ai servizi.

Per quanto concerne i pagamenti, questi saranno effettuati con cadenza bimestrale posticipata e sono stabiliti in euro oltre IVA 22%.

In caso di ritardo nei pagamenti superiori a sessanta giorni l'appaltatore ha diritto di chiedere la corresponsione degli interessi legali.

Il prezzo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sarà liquidato e pagato regolarmente con appositi provvedimenti.

Il Gestore dovrà rimettere al Comune, ai fini della liquidazione, oltre alla fattura bimestrale una relazione descrittiva delle attività svolte nel bimestre di competenza, riportante gli interventi

eseguiti con la quantificazione oraria degli stessi, nonché documentazione grafica degli interventi eseguiti sulla rete acquedottistica.

ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il Gestore ha prestato le seguenti garanzie:

- garanzia fideiussoria definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e ss.mm.ii. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2011, dell'importo garantito pari ad €. mediante polizza assicurativa n. ... emessa in data ... dalla Soc. ... – agenzia Detta garanzia verrà restituita a servizio ultimato e collaudato.
- polizza Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) n. emessa in data dalla Soc. - agenzia a garanzia per i rischi di esecuzione e per responsabilità civile per danni a terzi, relativamente al presente appalto, con i seguenti massimali (minimi):
 - €. 516.456,90 per danni a persone e per ciascuna persona;
 - €. 258.228,45 per danni a cose anche se appartenenti a più persone;
 - €. 77.468,53 per danni ad animali.

Nel caso in cui l'appaltatore è in possesso di copertura assicurativa generale per RCT, avente massimali superiori a quelli minimi fissati dal presente Capitolato, lo stesso dovrà esibire apposita appendice in cui si evinca che l'assicuratore è a conoscenza che la copertura assicurativa è estesa anche per il presente appalto.

ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO

L'appaltatore si impegna ad applicare in favore di eventuale personale dipendente i contratti di lavoro vigenti per il luogo e la categoria interessata. A tali fini lo stesso si impegna a dichiarare l'eventuale assunzione di personale per il quale, contestualmente ai pagamenti bimestrali del prezzo d'appalto, deve esibire regolare documentazione dimostrativa delle correttezza del versamento di contributi previdenziali e assistenziali a pena di sospensione dei pagamenti.

ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D'APPALTO

Il prezzo d'appalto resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Eventuali variazioni saranno approvate dalla Giunta Comunale nel caso in cui la consistenza delle reti dovesse variare del 20% in più o meno rispetto a quella attuale in perfetta proporzione e

soltanto per la consistenza superiore al 20%, o nel caso in cui parti dell'impianto vengano trasferite per la gestione ad altri Enti, in quest'ultimo caso il prezzo verrà rideterminato proporzionalmente in diminuzione in contraddittorio tra le parti.

ART. 13 – ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. il rispetto del piano operativo di sicurezza (P.O.S.) redatto dallo stesso appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
4. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
5. la pulizia dei cantieri temporanei;
6. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
7. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private, persone, durante lo svolgimento del servizio.

ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire tempestivamente gli interventi di riparazione/ripristino sulla rete idrica non appena ricevuta la segnalazione, e comunque entro le 24 ore successive alla segnalazione medesima.

In casi di urgenza, l'appaltatore è tenuto alla esecuzione dei servizi anche in orari notturni e/o festivi senza che lo stesso possa pretendere emolumenti aggiuntivi.

ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria, entro gg. 5 dall'ultimazione, gli uffici comunali, in contraddittorio con la ditta appaltatrice dovranno accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite redigendo apposito certificato. Fino alla data di approvazione del predetto certificato, restano a carico dell'appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto, utilizzando a tal fine, a suo

insindacabile giudizio l'ufficio tecnico comunale, l'ISPESL, l'Ispettorato del lavoro, gli uffici dell'ex Genio Civile o liberi professionisti.

ART. 16 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Le reti e gli impianti sono conferiti in gestione, liberi da ogni peso e vincolo, e rimarranno sempre di piena proprietà del Comune.

Rimarrà a carico del Comune:

- il pagamento della fornitura di energia elettrica necessaria ad assicurare il funzionamento delle stazioni di sollevamento, telecontrolli, illuminazione siti e quant'altro facente parte dell'acquedotto senza nessuna esclusione;
- il pagamento della fornitura di acqua all'ingrosso da Acea ATO2 necessaria ad assicurare il necessario approvvigionamento dell'acquedotto senza nessuna esclusione.
- la gestione della bollettazione e dei conseguenti incassi degli utenti, il controllo mensile delle acque attraverso analisi, la realizzazione dei nuovi allacci e la posa in opera di nuovi contatori.

Il Comune fornirà la necessaria collaborazione di proprio personale per la conoscenza delle reti.

ART. 18– DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto che si andrà a stipulare, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Fara in Sabina presso la sede Comunale. Tutte le intimazioni e le comunicazioni di competenza del Comune saranno però eseguite al domicilio anagrafico dell'appaltatore a mezzo di messo comunale, di raccomandata postale, telefax o mail.

ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel contratto d'appalto che si andrà a stipulare operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato d'oneri e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).