



CITTÀ DI FARA IN SABINA PROVINCIA DI RIETI

SETTORE III - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 21030 del 10 Ottobre 2014

Albo n. 2145 del 10/10/2014

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA E PER I SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE: IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, STRADE, VERDE, IMMOBILI, IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FARA IN SABINA.

CUP : J56G14000240004

CIG : 5956345363

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

Il presente Bando si riferisce alla gara per l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione di: SERVIZI DI IGIENE URBANA E PER I SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE : IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, STRADE, VERDE PUBBLICO, IMMOBILI E IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FARA IN SABINA, indetto dal Comune di FARA IN SABINA in esecuzione della Determina a contrarre n. 505 del 10.10.2014 (R.G. 1359/2014).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazioni, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI FARA IN SABINA

Indirizzo: Via S. Maria in Castello n. 30 - Città: Fara in Sabina - Codice postale: 02032 – Provincia: Rieti - Paese: Italia.

Punti di contatto: Settore III - Ufficio Tecnico Manutentivo - Telefono 0765/27791 – 0765/2779321/328 - Fax 0765/277057 - Ing. Andrea Brizi – Responsabile Settore III - Telefono 0765/2779320.

Indirizzo Internet: www.farainsabina.gov.it

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Fara in Sabina, Via S. Maria in Castello n. 30 – 02032 Fara in Sabina (RI) - ITALIA.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Amministrazione comunale.

I.3) Principali settori di attività:

Tutti i servizi delle amministrazioni comunali.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice non appalta per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'appalto dei servizi di igiene urbana, dei servizi di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, di gestione e manutenzione delle strade e del verde pubblico, degli immobili e degli impianti di condizionamento nel territorio del comune di Fara in Sabina come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato su sito www.farainsabina.gov.it disponibile ai punti di contatto riportati alla sezione I.1.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Servizi

Luogo principale di prestazione dei servizi: territorio comunale

Codice NUTS: ITE42

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

1. SERVIZIO DI IGIENE URBANA:

IMPORTO ANNUO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 1.062.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 10.620,00
IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA	€ 1.051.380,00
DURATA CONTRATTO	7 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 7.434.000,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 74.340,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 7.359.660,00

Considerato che il servizio di raccolta "porta a porta" è stato già avviato a far data dal 01.07.2014 nelle seguenti frazioni:

- Borgo Quinzio
- Corese Terra
- Campomaggiore
- Canneto
- Coltodino
- Montegrottone

l'aggiudicatario dovrà provvedere al ristoro dell'investimento all'attuale gestore relativo alle attrezzature acquistate per il valore residuo non ancora ammortizzato. Il piano di ammortamento prevede un costo storico di euro 117.000,00 ed una durata di anni 3, con una quota di ammortamento mensile da ristorare pari ad euro 3.250,00 a partire dalla data dall'avvio del servizio.

Il servizio comprende le seguenti attività:

- Servizio di raccolta rifiuti indifferenziati "porta a porta";
- Servizio di raccolta differenziata "porta a porta" dei rifiuti organici;
- Servizio di raccolta differenziata "porta a porta" di carta e cartone;
- Servizio di raccolta differenziata "porta a porta" degli imballaggi di plastica;
- Servizio di raccolta differenziata "porta a porta" del imballaggi in vetro e metallo;
- Servizio di raccolta differenziata del verde / sfalci vegetali;
- Servizio di raccolta differenziata pile e farmaci;
- Servizio di raccolta rifiuti urbani e assimilati prodotti nelle aree cimiteriali;
- Servizio di raccolta rifiuti abbandonati;
- Servizio di raccolta rifiuti contenenti amianto e bonifica dell'area, anche con predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'autorizzazione dell'intervento;
- Servizio spazzamento stradale manuale e meccanizzato;

- Servizio di pulizia caditoie e pozzetti stradali;
- Servizio di diserbo;
- Servizio di gestione del Centro di Raccolta;
- Realizzazione di centri di raccolta, in ogni frazione, opportunamente recintati e chiusi; le chiavi saranno fornite ai soli utenti non residenti;
- Servizio di raccolta di ingombranti e RAEE su chiamata;
- Gestione amministrativa dei formulari, tenuta dei registri di carico/scarico, anche con ausilio di mezzi informatici ed invio dei dati al Comune;
- Redazione del MUD annuale, da trasmettere al Comune in tempo utile per la sua presentazione, riportante i dati dei rifiuti gestiti direttamente dall'appaltatore e di altri formulari trasmessi dal Comune relativi ad altri codici CER gestiti da altre imprese;
- Campagna informativa.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetti complementari	90121130-1	Servizi di raccolta rifiuti solidi
	90121200-3	Servizio trasporti rifiuti
	90211000-9	Servizio di pulizia e spazzamento strade

2. SERVIZIO DI GESTIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

IMPORTO ANNUO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 270.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 7.800,00
IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA	€ 262.200,00
DURATA CONTRATTO	20 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 5.400.000,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 156.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 5.244.000,00
di cui per spesa energetica	€ 4.740.000,00
di cui per gestione e manutenzioni	€ 660.000,00

Il servizio comprende:

- la gestione, da realizzarsi attraverso l'acquisto dell'energia elettrica e la sua distribuzione agli utilizzatori finali, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa alla committente, degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (prestazione principale);
- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica (sostituzione degli attuali corpi illuminanti con elementi a tecnologia LED) finalizzata anche al risparmio

energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito progetto definitivo ed esecutivo da redigere a cura dell'appaltatore.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50232100-1	Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale
Oggetti complementari	50232000-0 50232110-4	Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

3. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI:

IMPORTO ANNUO DEI LAVORI – SERVIZI - FORNITURE (oltre IVA)	€ 63.600,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 3.000,00
IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA	€ 60.600,00
DURATA CONTRATTO	7 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 445.200,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 21.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 424.200,00

Il servizio comprende:

- l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile ed affini, opere accessorie e complementari nonché la manutenzione ordinaria sugli immobili, stabili ed uffici di proprietà o in uso del Comune di Fara Sabina.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetti complementari	50800000-3 50700000-2	Servizi di riparazione e manutenzione vari Servizi di riparazione e manutenzione impianti edifici

4. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:

IMPORTO ANNUO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 15.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 500,00
IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA	€ 14.500,00
DURATA CONTRATTO	7 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 105.000,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 3.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 101.500,00
-----------------------------------	--------------

Il servizio comprende:

- a) manutenzione ordinaria e gestione delle centrali termiche e degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, condizionamento, estrazione, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli art. 7 e 12 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e smi;
- b) manutenzione straordinaria delle centrali termiche e degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, condizionamento, estrazione, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli art. 7 e 12 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e smi, anche di messa a norma;
- c) pronto intervento 24h/24h.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetti complementari	50700000-2	Servizi di riparazione e manutenzione impianti edifici
	50720000-8	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrale

5. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI:

A. IMPORTO CONTRATTO ANNUALE	€ 50.500,00
a.1 di cui a forfait	€ 40.500,00
a.2 di cui a misura	€ 10.000,00
B. ONERI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 2.500,00
b.1 di cui a forfait	€ 2.000,00
b.2 di cui a misura	€ 500,00

DURATA CONTRATTO	7 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 353.500,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 17.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 336.000,00

Il servizio comprende:

- Gestione di un servizio di pronto intervento h24 per garantire la regolare fruibilità della rete stradale comunale in condizioni di sicurezza;
- Servizio di sorveglianza e copertura delle buche;
- Manutenzione ordinaria delle sedi stradali comunali, con qualunque tipo di finitura superficiali;
- Servizio di pronto intervento;

- Pulizia della rete di deflusso delle acque meteoriche;
- Manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
- Servizio di pulizia dei pozzetti, caditoie e griglie stradali.
- L'Amministrazione si riserva di affidare, ogni anno, dei lavori aggiuntivi extra canone occorrenti alla manutenzione straordinaria del patrimonio stradale comunale, che saranno remunerati attraverso il prezzario in vigore nella Regione Lazio al momento dell'offerta, decurtato del ribasso d'asta offerto dal concorrente, fino alla concorrenza della quota di corrispettivo a misura. Per i lavori extra canone, l'Assuntore dovrà presentare ogni volta richiesto dal Committente un computo metrico estimativo, che dovrà essere accettato dalla stessa prima della esecuzione dei lavori. Eventuali nuovi prezzi saranno concordati in base alle vigenti disposizioni in materia di Lavori Pubblici.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	50230000	Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature

6. SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO:

A.	IMPORTO CONTRATTO ANNUALE	€ 70.000,00
	a.1 di cui a forfait	€ 60.000,00
	a.2 di cui a misura	€ 10.000,00
B.	ONERI PER LA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 3.500,00
	b.1 di cui a forfait	€ 3.000,00
	b.2 di cui a misura	€ 500,00

DURATA CONTRATTO	7 anni
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (oltre IVA)	€ 490.000,00
COSTI COMPLESSIVI PER LA SICUREZZA	€ 24.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 465.500,00

Il servizio comprende:

- sfalcio e tosatura dei tappeti erbosi, scerbatura dei prati, formazione prati, rigenerazione e risemina o rinnovo dei prati ammalorati; pulizia e raccolta rifiuti all'interno delle aiuole, dei vialetti pavimentati, delle aree giochi e delle aree in terra battuta;
- irrigazioni ordinarie e di soccorso;
- rinnovo stagionale delle fioriture;
- conservazione di alberi, cespugli, arbusti, ecc.;
- vangatura delle siepi e degli arbusti;

- rinnovo e reintegro delle fallanze di siepi e bordure ;
 - concimazioni;
 - potatura di formazione, allevamento e di mantenimento delle alberature; sagomatura di siepi ed arbusti;
 - spollonatura;
 - trattamenti fitosanitari e fitoiatrici in genere;
 - controllo e rinnovo dei tutori; ripristino della verticalità delle piante;
 - sistemazione di danni causati da eventuale erosione o scoscendimento del suolo;
 - smaltimento dei rifiuti vegetali provenienti dalle operazioni di cui sopra.
- L'Amministrazione si riserva di affidare, ogni anno, dei lavori aggiuntivi extra canone occorrenti alla manutenzione straordinaria o potenziamento del verde comunale, che saranno remunerati attraverso il prezzario in vigore nella Regione Lazio al momento dell'offerta, decurtato del ribasso d'asta offerto dal concorrente, fino alla concorrenza della quota di corrispettivo a misura. Per i lavori extra canone, l'Assuntore dovrà presentare ogni volta richiesto dal Committente un computo metrico estimativo, che dovrà essere accettato dalla stessa prima della esecuzione dei lavori. Eventuali nuovi prezzi saranno concordati in base alle vigenti disposizioni in materia di Lavori Pubblici.

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetti complementari	77211400-6	Servizi di taglio albero
	77211500-7	Servizi di manutenzione alberi
	77311000-3	Servizi manutenzione giardini
	77312100-1	Servizi di trattamento erbicida

II.1.5) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.6) Lotti:

L'appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore complessivo stimato dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **€ 14.227.700,00** (oltre IVA).

L'importo complessivo posto a base di gara è così composto:

- 1. Servizio di igiene urbana**, per un importo complessivo per anni 7 pari a: Euro 7.434.000,00 oltre IVA – compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 74.340,00;
- 2. Servizio di gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione**, per un importo complessivo per anni 20 pari a: Euro 5.400.000,00 oltre IVA - compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 156.000,00;

3.Servizio di gestione e manutenzioni degli immobili comunali, per un importo complessivo per anni 7 pari a: Euro 445.200,00 oltre IVA - compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.000,00;

4.Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, per un importo complessivo per anni 7 pari a: Euro 105.000,00 oltre IVA - compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.500,00;

5.Servizio di gestione e manutenzione delle strade comunali, per un importo complessivo per anni 7 pari a: Euro 353.500,00 oltre IVA - compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.500,00;

6.Servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico, per un importo complessivo per anni 7 pari a: Euro 490.000,00 oltre IVA - compresi gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.500,00.

II.2.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il contratto avrà scadenze differenziate in funzione dei servizi posti a base di gara:

- a)** Durata dell'appalto per i servizi e lavori inerenti gli impianti di pubblica illuminazione: 20 anni.
- b)** Durata dell'appalto per i servizi di igiene urbana, gestione e manutenzione del verde pubblico, immobili, strade comunali e impianti termici e di condizionamento: 7 anni.

I servizi decorreranno dalla sottoscrizione dei verbali di inizio dei servizi.

Norme riguardanti il servizio di igiene urbana

Qualora le disposizioni legislative vigenti nel tempo impongano l'istituzione e l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte di Autorità d'Ambito, l'Amministrazione Appaltante ha la facoltà di risolvere unilateralmente e anticipatamente il contratto stipulato in esecuzione del Capitolato Speciale d'Appalto, senza che l'Appaltatore possa pretendere rimborsi o indennizzi di qualsiasi natura. In alternativa, qualora consentito dalla normativa vigente nel tempo, l'Autorità d'Ambito si potrà sostituire all'Amministrazione Appaltante quale nuovo interlocutore contrattuale ai sensi degli artt. 1406 e s.s. del Codice Civile ed il medesimo contratto rimarrà valido ed efficace nei confronti dell'Appaltatore, senza che quest'ultimo possa opporsi alla relativa cessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, sono le seguenti:

- 1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs n. 163/2006, dell'importo di **€ 284.554,00** (corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza);
- 2) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006;

b) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) con massimale per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) di euro 1.500.000,00 e per danni alle opere preesistenti di euro 2.000.000,00 ai sensi dell'art. 129, comma 1, D.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Si precisa che, in attuazione del regolamento approvato con il D. M. attività produttive n. 123 del 12/03/2004 pubblicato sulla G. U. n. 109 del 11/05/04, i contratti fidejussori ed assicurativi previsti dagli artt. 75 e 113 del D.lgs n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati dal suddetto regolamento e contenuti in allegato a questo.

La suddetta cauzione provvisoria potrà essere prestata nei seguenti modi:

1) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, la quale deve prevedere a pena di esclusione:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza presentazione offerta;
b) impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii.

c) le seguenti clausole espresse:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile,
- operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni.

2) mediante contanti o titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, assegno circolare; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la **Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA Agenzia Passo Corese** - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

Inoltre: qualora la cauzione venga prestata in contanti o in titoli, la stessa **dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente**, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente; **qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria** dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

E' ammessa la riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii..

Entro 30 gg. dalla aggiudicazione definitiva l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, la cauzione di cui al suddetto punto 1).

Qualora la cauzione sia stata prestata così come indicato al suddetto punto 2) l'Amministrazione provvederà a restituire, ai concorrenti non risultati aggiudicatari, a mezzo raccomandata, il certificato rilasciato dalla Tesoreria Comunale.

La presentazione di tale cauzione provvisoria è obbligatoria, pena l'esclusione del concorrente. Nel caso di partecipazione di ATI non ancora costituita, la stessa deve essere intestata a tutte le imprese.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, ultimo periodo del Codice è previsto "a corpo e misura".

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto non è soggetta a particolari condizioni.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti devono dichiarare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e l'iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dallo stesso Disciplinare di gara.

Nel caso di concorrente stabilito in altro Stato membro dell'Unione Europea, di essere iscritto nei registri professionali e commerciali di cui all'art. 39, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

III. 2.2) Capacità economica/finanziaria e tecnica:

Per la partecipazione all'appalto i concorrenti dovranno produrre, pena esclusione dalla procedura di gara:

- Referenze di **due** istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che attestino la solidità aziendale, la fiducia che l'impresa gode presso l'istituto stesso, la continuità del rapporto con il soggetto partecipante da almeno tre anni senza che allo stesso partecipante siano stati elevati rilievi per gravi inadempimenti. In caso di R.T.I. tali referenze dovranno essere presentate da ogni impresa appartenente al raggruppamento. Ai sensi

dell'articolo 41, comma 3, del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare la referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante attestazioni relative agli anni di effettiva attività.

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoghe alle prestazioni da espletare o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti nei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'articolo 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
- Possesso della certificazione di Qualità ISO 9001: 2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, allegando a tal fine copie dichiarate conformi agli originali con autocertificazioni, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ai sensi del DPR 445/00. Nel caso di A.T.I. e Consorzi, tutte le imprese debbono possedere questo requisito.
- Aver realizzato un fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) oppure (2011-2012-2013 se già disponibile l'anno 2013) non inferiore ad euro 5.000.000,00 (IVA esclusa).
- Indicazione del possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento tecnico compresi gli strumenti di studio e di ricerca utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità e li descrive.
- Indicazione del numero medio annuo di dipendenti e collaboratori impiegati nel triennio 2011 - 2012- 2013 (indicare nominativi e qualifica rivestita).

Servizio Lavorazioni	Cat.ria	Class.	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (compresi oneri sicurezza) (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
Servizio di Igiene Urbana				7.434.000,00	100	
Iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e D.M. 28 aprile 1998, n. 406 per le seguenti categorie e classi : <ul style="list-style-type: none"> – categoria "1" classe minima "e" (raccolta e trasporto di rifiuti urbani e assimilati); – categoria "2" classe minima "e" (raccolta e trasporto di rifiuti non pericolosi); – categoria "4" classe minima "e" (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi); – categoria "5" classe minima "e" (raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi); 						

							<ul style="list-style-type: none"> – categoria “9” classe minima “e” (bonifica di siti); – categoria “10 A e B” classe minima “e” (bonifica di siti contenenti amianto). <p>Nel caso di A.T.I. tale requisito potrà essere posseduto dall’ impresa capogruppo ovvero anche separatamente o pro quota da tutti i soggetti associati sino alla concorrenza dei limiti di classe richiesti. Alle A.T.I. sono assimilati i Consorzi ex art. 2602 c.c.. Per i Consorzi stabili, di Cooperative e di Imprese artigiane, il requisito predetto deve essere riferito al Consorzio.</p>
							<p>Aver effettuato nell’ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, <u>servizi di raccolta differenziata con modalità “porta a porta”, con percentuale annua di raccolta differenziata pari o superiore al 60%</u>, spazzamento stradale manuale e meccanizzato e gestione di centri di raccolta, presso Comuni o Unioni <u>aventi popolazione servita complessivamente superiore a 50.000 abitanti</u>. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71 D.P.R. 445/2000.</p>
							<p>Aver realizzato nell’ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d’impresa per ogni anno per servizi nel settore in oggetto, dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 1.000.000,00.</p>
Servizio di gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione	di	OG 10	III	si	660.000,00	100	Subappaltabile al 30%
	e						<p>Aver realizzato nell’ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d’impresa per <u>ogni anno</u> per servizi nel settore in oggetto (manutenzione pubblica illuminazione), dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 33.000,00.</p>
	di						<p>Aver effettuato nell’ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, e per una durata non inferiore a dodici mesi, un <u>servizio analogo di gestione e manutenzione di impianti di pubblica illuminazione</u>, per un importo di almeno euro 100.000,00. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71 D.P.R. 445/2000.</p>
Gestione e manutenzione degli immobili comunali		OG 1	II	si	445.200,00	100	Subappaltabile al 30%
							<p>Aver effettuato per una durata non inferiore a dodici mesi nell’ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, almeno un (1) <u>servizio di gestione e manutenzione immobili</u>, per un importo almeno di euro 100.000,00. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71</p>

	D.P.R. 445/2000.					
	Aver realizzato nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d'impresa per <u>ogni anno</u> per servizi nel settore in oggetto (gestione e manutenzione di immobili), dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 60.000,00.					
Gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento	OS28	I	si	105.000,00	100	Subappaltabile al 30%
	Aver effettuato per una durata non inferiore a dodici mesi nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, almeno un (1) <u>servizio di gestione e manutenzione impianti termici e di condizionamento</u> , per un importo almeno di euro 50.000,00. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71 D.P.R. 445/2000.					
	Aver realizzato nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d'impresa per <u>ogni anno</u> per servizi nel settore in oggetto (gestione e manutenzione di impianti termici e di condizionamento), dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 15.000,00.					
Gestione e manutenzione delle strade comunali	OG 3	II	si	353.500,00	100	Subappaltabile al 30%
	OS 10	I	si			
	Aver effettuato per una durata non inferiore a dodici mesi nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, almeno un (1) <u>servizio di gestione e manutenzione di strade</u> , per un importo almeno di euro 150.000,00. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71 D.P.R. 445/2000.					
	Aver realizzato nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d'impresa per <u>ogni anno</u> per servizi nel settore in oggetto (gestione e manutenzione di strade), dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 50.000,00.					
Gestione e manutenzione del verde pubblico	OS 24	II	no	490.000,00	100	Subappaltabile al 30%
	Aver effettuato per una durata non inferiore a dodici mesi nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando, con buon esito e senza contestazioni, almeno un (1) <u>servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico</u> , per un importo almeno di euro 200.000,00. Tale situazione può essere dichiarata dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000. Deve essere dimostrata mediante attestazioni rilasciate dagli Enti committenti, in caso di aggiudicazione o					

	sorteggio, ex art. 48 del Codice degli appalti, o di controllo sulla veridicità di quanto dichiarato, ex art. 71 D.P.R. 445/2000.
	Aver realizzato nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando un fatturato globale d'impresa per <u>ogni anno</u> per servizi nel settore in oggetto (gestione e manutenzione del verde pubblico), dichiarato ai fini IVA, per un valore non inferiore ad euro 70.000,00.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Non è necessario che le persone giuridiche indichino il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al D.P.R. n. 207/2010.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Sopralluogo:

Per partecipare alla gara, l'impresa dovrà effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori di cui trattasi. Alla documentazione di gara dovrà essere allegato, a pena di esclusione, "**l'attestato di presa visione dei luoghi**".

Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico, oppure a un delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, alla presenza di un tecnico incaricato dall'amministrazione aggiudicatrice.

Occorre prenotare il sopralluogo per la presa visione dei luoghi presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito nella delegazione comunale di Passo Corese in Via Servilia n. 74. tel. 0765/2779321-323-324 nei seguenti orari: da

lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00, il sabato gli uffici sono chiusi.

IV.3.2) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- a. termine: **le domande dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno 05.12.2014;**
- b. indirizzo: Comune di Fara in Sabina – Via Santa Maria in Castello, 30 – 02032 FARA in SABINA (RI) - ITALIA;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara al punto L);
- d. apertura offerte: la prima seduta pubblica che si terrà presso la sede dell'Ufficio Lavori Pubblici – 3°Settore: Programmazione e Gestione del Territorio sito in Via Servilia n. 74 nella frazione di Passo Corese, sarà comunicata ai concorrenti mediante PEC.

IV.3.3) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Esclusivamente la lingua italiana.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata: 180 giorni dalla data della gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema Authority Virtual Company Passport (AVCPASS) della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) realizzata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP).

Qualora la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) non sia ancora operativa, lo sia parzialmente o in essa non possa essere trovato riscontro ai requisiti richiesti per la partecipazione che si è dichiarato di possedere, la verifica avverrà, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 163/2006, nel termine fissato dall'amministrazione aggiudicatrice, attraverso la presentazione della documentazione indicata nel modello "DOMANDA".

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.farainsabina.gov.it.

È possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento Ing. Andrea Brizi al fax 0765.277057 o all'indirizzo mail: brizi.andrea@farainsabina.gov.it ; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al quinto giorno lavorativo antecedente il termine di presentazione dell'offerta. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito www.farainsabina.gov.it.

VI.3 ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA AGGIUDICAZIONE

a. STIPULA CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto potrà essere stipulato solo dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e, pertanto, ai fini della suddetta efficacia si procederà alla verifica dei requisiti generali obbligatori espressamente indicati all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

In caso di esito negativo si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle sanzioni accessorie conseguenti.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario é valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Il Comune resterà vincolato soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi all'Ufficio Lavori Pubblici del Settore "Programmazione e Gestione del Territorio" per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto.

b. SPESE CONTRATTUALI, I.V.A.

Sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune, tutte le spese del contratto, di pubblicazione, nonché l'imposta di bollo e l'imposta di registro ed esclusa soltanto la tassa di occupazione suolo pubblico che é a carico del Comune. Relativamente all' I.V.A., si precisa che la stessa sarà assunta dal Comune a proprio carico ai sensi di legge.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

Contro gli atti di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Lazio), sede di Roma, Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 - 00196 Roma – Italia, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79, o, nel caso in cui il bando sia autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

Il ricorso giurisdizionale deve essere preceduto da una informativa indirizzata al RUP con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone sinteticamente i motivi (cfr. art. 243- bis, D.Lgs. 163/06).

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto non è ammesso il ricorso all'arbitrato ex art. 241 del D.Lgs. 163/2006. VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Lazio.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 13.10.2014.

La mancanza di uno dei documenti richiesti e la non esatta osservanza delle prescrizioni stabilite per l'ammissione della gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Il Responsabile del Settore 3

Ing. Andrea Brizi

Allegati:

- all. 2 – Disciplinare di gara
- all. 3 – Capitolato Speciale d'Appalto
- all. A – Capitolato tecnico per il servizio di igiene urbana nel territorio di Fara in Sabina
- all. B.1 – Capitolato tecnico per la gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione
- all. B.2 – Disciplinare tecnico per la gestione, manutenzione e adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione
- all. C – Capitolato tecnico per la gestione e manutenzione degli immobili comunali
- all. D – Capitolato tecnico per la gestione e manutenzione impianti termici e di condizionamento
- all. E - Capitolato tecnico per la gestione e manutenzione delle strade comunali
- all. F - Capitolato tecnico per la gestione e manutenzione del verde pubblico
- modello “Domanda”
- modello “Dichiarazione RTT”
- modello “Avvalimento”
- modello “Offerta economica”
- modello “Dichiarazione Offerta”