

**CITTÀ DI FARA IN SABINA**  
PROVINCIA DI RIETI

**SETTORE III – PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIO**

**Ufficio Lavori Pubblici**

---

Prot. n. 25267 del 04 dicembre 2014

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**CIG: 6037646717 – CUP: J53B09000250001**

Ai sensi dell'art. 3 comma 37, art. 53 comma 2 a), art. 54 e art. 55 comma 5 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i., con il criterio del offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del medesimo decreto dei

**“Lavori di messa in sicurezza della Scuola Media “Orazio” in  
Passo Corese - Via Servilia”.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto**

Comune di Fara in Sabina (RI)

Sede: Via S. Maria in Castello n. 30 - Città: Fara in Sabina (RI) - Codice postale: 02032 - Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono 0765.27791 – Fax 0765.277057 – Posta elettronica:

brizi.andrea@farainsabina.gov.it – P E C : ufficioprocollo@comunefarainsabina.pecpa.it .

**Indirizzi Internet:**

 1

indirizzo generale: <http://www.farainsabina.gov.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Settore III - Ufficio Lavori Pubblici: Via Servilia n. 74 -- 02032 Passo Corese

Segreteria Settore III: Telefono 0765.2779321

**Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione relativa al Progetto esecutivo sono disponibili presso: <http://www.farainsabina.gov.it> .**

**Le domande di partecipazione vanno inviate a:**

Comune di Fara in Sabina (RI) - Via S. Maria in Castello n. 30 - Città: Fara in Sabina (RI) - Codice postale: 02032.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale.

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1 Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.**

Esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della scuola media "Orazio".

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Procedura aperta per l'affidamento di lavori.

Luogo di esecuzione dei lavori: frazione Passo Corese – Via Servilia snc.

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Appalto pubblico.

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

L'intervento consiste nella messa in sicurezza della scuola media "Orazio" di Passo Corese, attraverso l'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione dispositivi antiribaltamento – ripristino cls scale di emergenza – rimozione parasole dalle finestre – realizzazione ancoraggi vari (canne fumarie, controsoffitto, lampade, mobilio, ecc.) – rifacimento impianto fognante e locali igienici – rifacimento impermeabilizzazione copertura – opere di lattoneria.

**II.1.5) Lotti:**

L'appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti: no**

**II.2) Entità dell'appalto**

**II.2.1) Entità totale (IVA esclusa):**

a) importo lavori:

€ 203.920,92

- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 13.371,80 (non soggetti a ribasso);  
 c) oneri per manodopera € 55.679,73 (non soggetti a ribasso);  
 Importo totale a base d'asta: € 134.869,39 (soggetto a ribasso)

Categoria che identifica la natura dei lavori da appaltare: **Categoria OG1 Classifica I.**

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati:

LAVORAZIONE	CAT.		IMPORTO	%
Edifici civili e industriali	OG 1	Prevalente, subappaltabile 30%	€ 83.558,54	43,85
Opere di impermeabilizzazione	OS8	Scorporabile, subappaltabile 100%	€ 76.890,70	40,35
Impianto idrico sanitario	OS3	Scorporabile, subappaltabile 100%	€ 30.100,88	15,80
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 190.549,12</b>	<b>100</b>

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei Lavori, ai sensi dell'art. 8.9 del C.S.A..

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

### FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1 Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, ovvero, per l'importo di euro 2.697,39, costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'importo complessivo dell'opera pari ad euro 265.000,00 è finanziato nel modo seguente:

- quanto ad €. 240.000,00 con contributo concesso da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi della Delibera CIPE n. 32/2010;
- quanto ad euro €. 25.000,00 con fondi di bilancio comunale - mutuo C.D.P. S.p.A.

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b del D.Lgs. n.163/2006.

Le modalità di pagamento sono specificate all'art. 8.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto



Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o consorziate ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

##### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i e artt. 60, 61, 62, 63 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Tipo di procedura Aperta**

#### **IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al bando di gara sono pubblicati sul sito internet <http://www.farainsabina.gov.it>.

##### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

**Entro e non oltre le ore: 12:00 del giorno 15 GENNAIO 2015.**

##### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione:**

Italiano

##### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è valida per il periodo di giorni 180 dalla data di ricevimento dell'offerta stessa.

##### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte**

Prima seduta pubblica: il **giorno 19 GENNAIO 2015 alle ore 10,00**, presso la Delegazione Comunale di 02032 Passo Corese, Via Servilia n. 74 – Ufficio Lavori Pubblici.



Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'indirizzo [http:// www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it) .

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: è ammessa la partecipazione di un solo rappresentante delegato per l'Impresa partecipante sia in caso di Impresa singola che di A.T.I., ovvero di un solo soggetto munito di procura dei medesimi, con facoltà di effettuare dichiarazioni a verbale; le altre persone saranno ammesse ad assistere all'apertura delle offerte senza facoltà di intervenire.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) Informazioni complementari**

L'appalto è espletato in esecuzione della D.G.C. n. 184 del 04.09.2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e della Determinazione a contrarre del Settore III n. 651 DEL 04.12.2014 (R.G. 1722/014).

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale del 22.08.2014.

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara.

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti, le convocazioni e spostamenti delle sedute di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul sito dell'ente alla pagina : [http:// www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it) . Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

**Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Brizi.**

**V.2) Art. 38 comma 2bis del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.:**

**(comma introdotto dall'art. 39, comma 1) del d.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con Legge n. 114 del 2014)**

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura **dell'uno per mille del valore della gara**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo



periodo il concorrente e' escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

### **V.3) Procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Sede di Roma.

### **V.4) Termine di presentazione di ricorso**

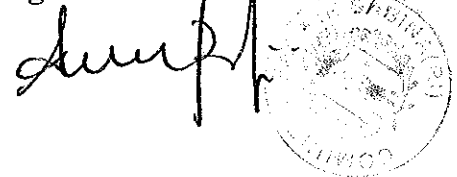
Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

### **V.5) Pubblicazioni**

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Fara in Sabina all'indirizzo <http://www.farainsabina.gov.it>, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio.

**Il Responsabile del Settore III**

**Ing. Andrea Brizi**



Allegati:

- Disciplinare di gara
- modello A1 "Domanda"
- modello A2 "Dichiarazione requisiti ordine generale"
- modello A3 "Dichiarazione cessati dalla carica"
- modello A4 "Dichiarazione subappalto"
- modello A5 "Offerta economica"