



# Comune di Fara in Sabina

## Provincia di Rieti

---

Prot. N.                      del

**OGGETTO: BANDO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.**

**BANDO ANNUALITA' 2014**

### **SOGGETTO BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI**

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente Unione Europea;
2. Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n°40 e del Decreto legislativo del 25 Luglio 1998 n°286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall' art.11 comma 13 della Legge n 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
3. Residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
4. Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del bando. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10.
5. Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art.20 del Regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;
6. Non avere ottenuto per l'annualità del bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
7. Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

### **REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità 2014;  
L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

Incidenza = (canone / ISEE) X 100;

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I moduli di domanda per la richiesta di contributo potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fara in Sabina delegazione di Passo Corese - Via Servilia n. 74 oppure scaricati dal sito internet [www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it).

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) attestazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) copia contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- 3) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2014;
- 4) Copia di un documento di identità; per i cittadini comunitari copia dell'attestazione di soggiorno e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno.
- 5) Per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea certificato storico di residenza; (dieci anni nel territorio Nazionale, ovvero, da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda).

Le domande dovranno pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R., farà fede del rispetto del termine il timbro postale, all'indirizzo "Comune di Fara in Sabina via Santa Maria in Castello n. 30 (02032 Fara in Sabina), oppure potranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Fara in Sabina (**aperto dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00**), **entro e non oltre il 15 novembre 2015**.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dal Comune.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE. GRADUATORIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

LA COMMISSIONE COMPETENTE REDIGERÀ LA GRADUATORIA NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI GRADUALITÀ IN BASE ALLA PERCENTUALE DI INCIDENZA CANONE/ISEE

A PARITÀ DI FASCIA VIENE DATA PRECEDENZA AI NUCLEI IN CUI SONO PRESENTI COMPONENTI ULTRASESSANTACINQUENNI, AI NUCLEI CON COMPONENTI CON DISABILITÀ CERTIFICATA DALLA COMPETENTE ASL, AI NUCLEI MONOGENITORIALI (**come deliberato con D.G.C. n. 143 del 23/09/2015**)

#### **Graduatoria provvisoria**

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria avverso la quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

#### **Graduatoria definitiva**

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, che sarà inviata alla Regione entro e non oltre la data del 15/03/2016.

## **CASI PARTICOLARI**

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residenti nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

## **CONTRIBUTO**

Il contributo in favore dei soggetti aventi diritto, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di € 3.000,00

Formula: contributo = canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100).

Il comune si riserva la facoltà di erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

L'effettiva erogazione del contributo è subordinato all'assegnazione ed erogazione da parte della Regione delle risorse necessarie.

Fara in Sabina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Leila Petresca

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)

Titolare	Comune di Fara in Sabina Ufficio Servizi Sociali, Igiene e Sanità
Responsabile del trattamento	Responsabile Settore Servizi Sociali, Igiene e Sanità
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi Sociali, Igiene e Sanità.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D..Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Settore Servizi Sociali, Igiene e Sanità del Comune di Fara in Sabina. Sono comunicati alla Regione Lazio e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.