



**CITTÀ DI FARA IN SABINA**

**Provincia di Rieti**

Partita I.V.A. 102420577    via S. Maria in Castello, 12    Tel. 0765/27791    Fax277057

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Protocollo n. 5630 del 10.03.2020**  
**“SUAP008 – LOTTO: L16+L18+L19”**

**Via PEC**

*(da citare nelle eventuali risposte)*

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge  
devono intervenire nel procedimento:

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 – Rieti

[info@pec.consorzioidindustriale.com](mailto:info@pec.consorzioidindustriale.com)

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ  
CULTURALI E DEL TURISMO**

**Segretario regionale per i beni culturali e  
paesaggistici**

**Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio**

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**

Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)

[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**COMUNE DI FARA IN SABINA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL  
TERRITORIO**

**Ufficio di Tutela Paesaggistica**

[a.valenzi@farainsabina.gov.it](mailto:a.valenzi@farainsabina.gov.it)

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE**

**Dipartimento di Prevenzione**

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

[asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)

[dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

**MINISTRO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso**  
**Pubblico e della Difesa Civile**  
**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti**  
**Ufficio Prevenzione Incendi**  
Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.  
02100 – Rieti  
[com.rieti@cert.vigilifuoco.it](mailto:com.rieti@cert.vigilifuoco.it)

**COMUNE DI FARA IN SABINA**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
Via Santa Maria in Casello, 30  
02032 – Fara in Sabina (RI)  
[urbanistica@farainsabina.gov.it](mailto:urbanistica@farainsabina.gov.it)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale  
è destinato a produrre effetti diretti:

**Sig. MASSIMILIANO BERNES**  
**R.L. Società AEW Ciloger**  
**- delegata a sua volta da AEW S.a.r.l.**  
[studiomdmsrl@pec.it](mailto:studiomdmsrl@pec.it)

**Arch. FABRIZIO MILUZZO**  
[studiomdmsrl@pec.it](mailto:studiomdmsrl@pec.it)

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN  
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA  
REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO:  
L16+L18+L19.**

**INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA  
SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA DI CUI ALL'ART. 14-BIS,  
COMMA 2 DELLA LEGGE N. 241 DEL 7 AGOSTO 1990 E SS.MM.II.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro, Responsabile del 1° Settore “Contenzioso, Coperture Assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica Istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)”, ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto la Deliberazione di G.C. n. 129 del 18.07.2016 con cui è stata rideterminata la struttura organizzativa del comune di Fara in Sabina;

Visto il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corrige B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5 del 17.04.2019 rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/10, per la realizzazione di un “NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO”, all'interno del Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti sull'area distinta in catasto al Foglio n. 25 Particella n. 401 ed al Foglio n.

26 Particelle n. 308 e 311, classificata come zona “industriale” disciplinata dall’art. 16 delle relative N.T.A. - LOTTO: L16+L18+L19, rilasciato all’Ing. Giuliano Mantagnini, in qualità di legale rappresentante della società Parco Industriale della Sabina S.p.A., con sede legale in Via degli Agresti n. 6, 40123 Bologna;

Visto che il suddetto Provvedimento Autorizzativo Unico è stato volturato Determinazione n. 336 del 04.03.2020 in favore della società AEW SÀRL - LOGITALIA 2, con sede legale in Lussemburgo, 5, Allée Sheffer, iscritta al Registro delle Imprese del Granducato di Lussemburgo al n. B90603, codice fiscale italiano 00225159995, iscritta al n. 216 dell’Albo delle Società di gestione del risparmio – sezione gestori FIA UE, tenuto presso Banca d’Italia, ai sensi dell’art. 35 del Testo Unico della Finanza;

Vista la domanda presentata telematicamente all’Ufficio SUAP di questo Comune in data 27.02.2020, acquisita al prot. n. 4624 dall’Arch. Fabrizio Miluzzo, giusta delega conferita dal Dott. Massimiliano Bernes, nato a Milano (MI) il 24.04.1974, in qualità di rappresentante legale della Società AEW Ciloger - sede secondaria italiana delegata a sua volta da AEW s.a.r.l., con sede legale in Luxembourg, Allée Sheffer giusto atto stipulato in data 17.12.2019 con il n. 5855/4092, finalizzata all’ottenimento del PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di un “NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO” sull’area sopra descitta;

Visto il D.P.R. 6 giugno, n. 380 e s.m.i., recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Atteso che per l’acquisizione dell’autorizzazione sismica da parte dell’Area Regionale del Genio Civile, in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, avviene in maniera totalmente digitalizzata attraverso la piattaforma OPENGENIO;

#### INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, comma 2. Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, finalizzata all’ottenimento del Provvedimento Autorizzativo Unico in variante, ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n. 160/10, per la realizzazione di un nuovo “NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO”, all’interno del Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti sull’area distinta in catasto al Foglio n. 25 Particella n. 401 ed al Foglio n. 26 Particelle n. 308 e 311, classificata come zona “industriale” disciplinata dall’art. 16 delle relative N.T.A. - LOTTO: L16+L18+L19;

Tutti i documenti inerenti il progetto in argomento, sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/70-suap008-lotto-116-118-119.html>

Si avverte che:

- a) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente: **25 marzo 2020**;

*In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);*

- b) Il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **8 giugno 2020**;
- c) La data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **18 giugno 2020** presso il Comune di Fara in Sabina – Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore I Affari Generali.

Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Si rammenta:

- che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente (S.U.E. comunale) di estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;
- che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
- che scaduto il termine del **08.06.2020**, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. il presente atto e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Digitale e nel sito informatico del Comune di Fara in Sabina:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/70-suap008-lotto-116-118-119.html>

per novanta (90) giorni consecutivi dalla data odierna.

Chiunque via abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti nei modi e nei termini di legge ovvero, può presentare in forma scritta le proprie osservazioni ed opposizioni fino al giorno antecedente a quello fissato per la chiusura della Conferenza al Responsabile del Settore I Affari Generali – SUAP unicamente secondo le seguenti modalità:

- racc a/r al seguente indirizzo:

**Comune di Fara in Sabina, Settore Affari Generali - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)**

**- Via Santa Maria in Castello, 30 - 02032 - Fara in Sabina (RI)**

pec: [suap@comunefarainsabina.pecpa.it](mailto:suap@comunefarainsabina.pecpa.it).

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina, Settore Affari Generali - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- l'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine del rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico in variante, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/10, per la realizzazione di un nuovo "NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO", all'interno del Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti sull'area distinta in catasto al Foglio n. 25 Particella n. 401 ed al Foglio n. 26 Particelle n. 308 e 311, classificata come zona "industriale" disciplinata dall'art. 16 delle relative N.T.A. - LOTTO: L16+L18+L19;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779326, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Paola Oro:  
tel. 0765.2779303 - 2779313  
e.mail: [p.oro@farainsabina.gov.it](mailto:p.oro@farainsabina.gov.it)  
pec: [suap@pec.farainsabina.gov.it](mailto:suap@pec.farainsabina.gov.it)

Fara in Sabina, lì 10.03.2020

**Il Responsabile del Settore**  
**DOTT.SSA PAOLA ORO**