



CITTÀ DI FARA IN SABINA PROVINCIA DI RIETI

SETTORE IV

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. 2393 del 28.01.2022

“SUAP01_2022_ASI_DU.MA.SRL”

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge
devono intervenire nel procedimento:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

consorzio lazio@pec.it

e p.c. ex CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE

DELLA PROVINCIA DI RIETI

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 – Rieti

rosalba.rosati@consorzio lazio.it

emiliano.fagiani@consorzio lazio.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

asl.rieti@pec.it

dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

MINISTERO DELL'INTERNO

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti

Ufficio Prevenzione Incendi

Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.

02100 – Rieti

com.rieti@cert.vigilfuoco.it

ACQUA PUBBLICA SABINA SPA

Via Fratelli Sebastiani 121

02100 RIETI

info.aps@pec.it

ARPA LAZIO

Agenzia per la Protezione Ambientale del Lazio

Via Garibaldi, 114

02100 – Rieti

sededirieti@arpalazio.legalmailpa.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

Sportello Unico per l'Edilizia
Via Santa Maria in Castello, 30
02032 – Fara in Sabina (RI)

Posta interna

COMUNE DI FARA IN SABINA

**UFFICIO AMBIENTE–UFFICIO TECNICO
MANUTENTIVO**

Via Santa Maria in Casello, 30
02032 – Fara in Sabina (RI)

Posta interna

p.c.

REGIONE LAZIO

**UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E
RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI**

conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale

è destinato a produrre effetti diretti:

SIG. MARCHEGGIANI ROBERTA

L.R. di DU.MA SRL

Sede legale via Reatina, 64
00013 Mentana (Roma)

dumasrl@arubapec.it

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE E ANNESSI UFFICI AMMINISTRATIVI, IN ASI_LOTTO 11. IMMOBILE SITO IN FARA IN SABINA (RI) DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 38 PARTICELLA 348 – SOCIETÀ DU.MA. SRL

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

VISTO il decreto del Sindaco n. 43 del 31.12.2021 con il quale è stato nominato il responsabile del Settore IV “Servizi amministrativi e di assistenza alle famiglie e alle imprese, tutela dell’Ente” ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs n° 267/2000;

VISTO il Piano comunale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022, aggiornato con D.G.C. n. 41 del 17/09/2020;

VISTO il regolamento dell’ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta n. 327 del 20/12/2011;

RICHIAMATO altresì il Regolamento Comunale sui controlli interni enti locali, approvato con D.C.C. n. 3/2013;

VISTO il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009;

RICHIAMATO l'art. 13 della L. 120/2020 comma 1 lettera a) che recita: *“Fino al 30 giugno 2023, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è in facoltà delle amministrazioni procedenti adottare lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni: a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di sessanta giorni”*;

RICHIAMATA la nota prot. 4549/21 del 26.11.2021 del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, con la quale si comunica la fusione del medesimo soggetto, nel Consorzio Industriale del Lazio;

VISTA l'istanza presentata telematicamente all'Ufficio SUAP di questo Comune tramite sportello telematico polifunzionale prot. n. 619/2022 del 11.01.2022 e successiva integrazione documentale prot. n. 2380/2022 del 28.01.2022, dalla Sig. Marcheggiani Roberta, Legale Rappresentante della Soc. DU.MA. srl, con sede a Mentana (ROMA) via Reatina, 64, 00013 CF e P.IVA 09193651008, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma, iscrizione REA n. RM 1146401, finalizzata all'ottenimento del “PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE E ANNESSI UFFICI AMMINISTRATIVI, IN ASI_LOTTO 11. IMMOBILE SITO IN FARA IN SABINA (RI) DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 38 PARTICELLA 348 – SOCIETÀ DU.MA. SRL”;

VISTE le dichiarazioni prodotte dall'istante, in merito alle opere da eseguire, acquisite agli atti e messe a disposizione degli Enti interessati al procedimento in oggetto;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2. Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, avente ad oggetto:

“RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE E ANNESSI UFFICI AMMINISTRATIVI, IN ASI_LOTTO 11. IMMOBILE SITO IN FARA IN SABINA (RI) DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 38 PARTICELLA 348 – SOCIETÀ DU.MA. SRL- INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA”.

Tutti i documenti inerenti il progetto in argomento, sono scaricabili dal seguente link:

https://www.comunefarainsabina.rieti.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/138-suap01-2022_asi_du-ma-srl.html

Si avverte che:

- a) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse: 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente: **12 febbraio 2022**;
In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);
- b) Il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **29 marzo 2022**;
- c) La data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **8 aprile 2022**, con modalità telematiche, i cui termini saranno eventualmente comunicati tramite pec e tramite il sito ufficiale del Comune di Fara in Sabina.
Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Si rammenta:

- Che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi, subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente (S.U.A.P. comunale) di estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;

- Che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni devono essere congruamente motivate e formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- Che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
- che scaduto il termine del **29 marzo 2022**, la scrivente concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla conferenza simultanea, che si terrà in modalità telematica, dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte;
- Che tutta la documentazione inoltrata a questo ufficio, relativamente alla Conferenza di Servizi in oggetto, dovrà riportare nell'oggetto il seguente riferimento: “**SUAP01_2022_ASI_DU.MA.SRL**”;
- Che quanto perverrà oltre i termini perentori indicati in precedenza, dettati dalla normativa di cui all'art. 14-bis comma 2 lett a) b) e c) della L. 241/90, non sarà preso in considerazione dallo scrivente SUAP, qualunque sia il contenuto e le indicazioni riportate.

Ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. il presente atto e i relativi allegati tecnici sono pubblicati nel sito informatico del Comune di Fara in Sabina tramite il seguente link:

https://www.comunefarainsabina.rieti.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/138-suap01-2022_asi_du-ma-srl.html

Oppure in alternativa, la medesima documentazione potrà essere reperita accedendo direttamente nella cartella denominata “**SUAP01_2022_ASI_DU.MA.SRL**” pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente (www.farainsabina.gov.it) nella sezione “Conferenze di servizi” per sessanta (60) giorni consecutivi dalla data odierna.

Allegato al presente atto la scheda di riepilogo delle scadenze e la password per l'apertura degli allegati tecnici presenti sul sito: ALLEGATO TECNICO.

Chiunque abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti nei modi e nei termini di legge ovvero, può presentare in forma scritta le proprie osservazioni ed opposizioni fino al giorno antecedente a quello fissato per la chiusura della Conferenza al Responsabile del Settore IV unicamente secondo le seguenti modalità:

- Sportello Telematico polifunzionale, in evidenza sul sito del Comune di Fara in Sabina.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina - Settore IV "Servizi amministrativi e di assistenza alle famiglie e alle imprese, tutela dell'Ente - Sportello Unico Attività Produttive";

l'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete per **"Richiesta Permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e art. 7 del D.P.R. 160/2010 per nuova costruzione di edificio industriale e annessi uffici amministrativi, in ASI_Lotto 11. Immobile sito in Fara in Sabina (RI) distinto al catasto al foglio 38 particella 348 – Società DU.MA. srl- Indizione Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 - forma semplificata in modalità asincrona"**;

- gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779237 - 2779313- 2779302, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 - Passo Corese (RI);

- Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Leila Petresca:

Tel. 0765.2779237 - 2779313- 2779302

email: suap@comunefarainsabina.rieti.it oppure

email: l.petresca@comunefarainsabina.rieti.it

Fara in Sabina, 28.01.2022

Il Responsabile del Settore

DOTT.SSA LEILA PETRESCA

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)