



**CITTÀ DI FARA IN SABINA**

**Provincia di Rieti**

Partita I.V.A. 102420577    via S. Maria in Castello, 12    Tel. 0765/27791    Fax277057

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Protocollo n. 17899 del 14.08.2020**  
**“SUAP009 – LOTTO: L 15 - 43”**

**Via PEC**

*(da citare nelle eventuali risposte)*

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge  
devono intervenire nel procedimento:

**REGIONE LAZIO**

**Direzione Regionale Territorio e Urbanistica**

**Area Autorizzazioni Paesaggistiche**

Via del Giorgione, 129

00147 – Roma

[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

[aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it)

[aut\\_paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it)

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ  
CULTURALI E DEL TURISMO**

**Segretario regionale per i beni culturali e  
paesaggistici**

**Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio**

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**

Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)

[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 – Rieti

[info@pec.consorziointerindustriale.com](mailto:info@pec.consorziointerindustriale.com)

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE  
Dipartimento di Prevenzione**

Via del Terminillo, 42  
02100 - Rieti  
[asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
[dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso**  
**Pubblico e della Difesa Civile**  
**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti**  
**Ufficio Prevenzione Incendi**  
Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.  
02100 – Rieti  
[com.rieti@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.rieti@cert.vigilfuoco.it)

**COMUNE DI FARA IN SABINA**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
Via Santa Maria in Casello, 30  
02032 – Fara in Sabina (RI)  
[urbanistica@farainsabina.gov.it](mailto:urbanistica@farainsabina.gov.it)

P.C.:

**REGIONE LAZIO**  
**UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E**  
**RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI**  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale  
è destinato a produrre effetti diretti:

**Sig. MASSIMILIANO BERNES**  
**R.L. Società AEW Ciloger sede secondaria italiana**  
**delegata**  
**- da AEW S.a.r.l. – LOGITALIA 2**  
[studiomdmsrl@pec.it](mailto:studiomdmsrl@pec.it)

**Arch. FABRIZIO MILUZZO**  
[studiomdmsrl@pec.it](mailto:studiomdmsrl@pec.it)

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI  
DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO  
INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 - 43 SITO ALL'INTERNO DEL PIANO  
REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO  
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL  
FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312”**

**- PROROGA DEI TERMINI -**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 18/7/2016 con la quale è stata deliberata la razionalizzazione della struttura organizzativa comunale;

**VISTO** il Decreto del Commissario Prefettizio n° 1 del 24.06.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro responsabile del 1° Settore “Contenzioso, Coperture assicurative, SUAP, Commercio,

Pubblica istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)", ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n° 267/2000;

**Richiamato** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 16 c. 4, approvato con Deliberazione di G.C. n. 327 del 05.12.2011;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corrige B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

**Richiamata** l'indizione della conferenza di servizi prot. n. 16734 del 31.07.2020;

**Dato atto** che da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - è stata comunicata l'impossibilità di accedere al link indicato nella sopraccitata indizione di conferenza di servizi;

**Verificato** che il SUAP ha correttamente operato per la gestione della Conferenza di Servizi, utilizzando la piattaforma informatica appositamente istituita nella home page del Comune di Fara in Sabina, e fornito le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, come previsto dal comma 2, lett a) dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

**Verificato** altresì che non è obbligatorio né praticabile, procedere all'invio tramite pec della documentazione tecnica da esaminare, in ragione del numero e della pesantezza dei file che rendono impossibile la trasmissione della stessa, senza possibilità di errore, anche in formato compresso;

**Vista** la difficoltà riscontrata da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - con nota prot. 17817 del 13.08.2020, è stata ribadita la correttezza dell'operazione ed è stato evidenziato che la documentazione da esaminare è pubblicata sul sito istituzionale ([www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it)) nei link che vengono forniti per ciascun procedimento, ed è possibile accedere direttamente nella cartella denominata, "ID CONFERENZA" pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Conferenze di servizi";

**Dato atto** che questa ulteriore specificazione *ad abundantiam non dovuta*, ma chiarificatrice e semplificatrice, è stata comunicata in data 13.08.2020, e il termine entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti è fissato al **15 agosto 2020**;

Per il buon esito della procedura e al fine di mettere tutti gli Enti nella condizione di visionare la documentazione acquisita agli atti, si ritiene di concedere una proroga dei termini, precedentemente comunicati;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno, n. 380 e s.m.i., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

**ATTESO** che per l'acquisizione dell'autorizzazione sismica da parte dell'Area Regionale del Genio Civile, in conformità a quanto previsto dagli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, avviene in maniera totalmente digitalizzata attraverso la piattaforma OPENGENIO;

## PROROGA

I termini per la richiesta di integrazioni, della conferenza di servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art. 14, comma 2. Legge n. 241/1990 e s.m.i., con prot. n. 16734 del 31.07.2020, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, finalizzata all'ottenimento del "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 – 43 SITO ALL'INTERNO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312"

## AVVERTE CHE

Tutti i documenti inerenti il progetto in argomento, sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/81-suap009-lotto-l15-43.html>

In alternativa, la medesima documentazione potrà essere reperita direttamente accedendo nella cartella denominata "**SUAP009 - LOTTO: L15-43**" pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente ([www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it)) nella sezione "Conferenze di servizi";

### Di fissare pertanto i nuovi termini della conferenza come segue:

- a) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazione stessa, o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici) giorni** dalla data di ricezione della presente: **29 agosto 2020**;  
*In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);*
- b) Il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato per il giorno **12 novembre 2020**;
- c) La data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **22 novembre 2020** presso il Comune di Fara in Sabina – Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore I Affari Generali.  
Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Si rammenta:

- che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente (SUAP comunale) di

estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;

- che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b), equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
- che scaduto il termine del **29.10.2020**, lo scrivente ufficio concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii., il presente atto e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Digitale e nel sito informatico del Comune di Fara in Sabina:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/81-suap009-lotto-115-43.html>

per novanta (90) giorni consecutivi dalla data odierna.

Chiunque abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti nei modi e nei termini di legge ovvero, può presentare in forma scritta le proprie osservazioni ed opposizioni fino al giorno antecedente a quello fissato per la chiusura della Conferenza al Responsabile del Settore I Affari Generali – SUAP unicamente secondo le seguenti modalità:

- racc a/r al seguente indirizzo:

**Comune di Fara in Sabina, Settore Affari Generali - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)**

**- Via Santa Maria in Castello, 30 - 02032 - Fara in Sabina (RI)**

pec: [suap@pec.farainsabina.gov.it](mailto:suap@pec.farainsabina.gov.it)

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina, Settore Affari Generali - Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- l'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine del rilascio del "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 - 43 SITO ALL'INTERNO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312";

- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303 - 2779313, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Paola Oro:  
tel. 0765.2779303 - 2779313  
e.mail: [p.oro@farainsabina.gov.it](mailto:p.oro@farainsabina.gov.it) oppure [suap@farainsabina.gov.it](mailto:suap@farainsabina.gov.it)  
pec: [suap@pec.farainsabina.gov.it](mailto:suap@pec.farainsabina.gov.it)

Fara in Sabina, lì 14.08.2020



Per Il Responsabile del Settore T.A.

DOTT.SSA PAOLA ORO

DOTT.SSA MARIA RITA CENCIOTTI