



# CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax277057

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**Protocollo n. 326 del 08.01.2020**

**SUAP007 – Soc. GIRTELECOMUNICAZIONI**

**Via PEC**

*(da citare nelle eventuali risposte)*

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

### **REGIONE LAZIO**

**Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche**

Via del Giorgione, 129

00147 – Roma

[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

[aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it)

### **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO**

**Segretario regionale per i beni culturali e  
paesaggistici**

**Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio**

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e**

**Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e  
Rieti**

Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)

[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it)

[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

### **AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE**

**Dipartimento di Prevenzione**

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

[asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)

[dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

### **MINISTRO DELL'INTERNO**

**Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile**

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti**

**Ufficio Prevenzione Incendi**

Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.  
02100 – Rieti  
[com.rieti@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.rieti@cert.vigilfuoco.it)

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via dell'Elettronica, s.n.c.  
02100 – Rieti  
[info@pec.consorziindustriale.com](mailto:info@pec.consorziindustriale.com)

**COMUNE DI FARA IN SABINA**

**Sportello Unico per l'Edilizia**

Via Santa Maria in Casello, 30  
02032 – Fara in Sabina (RI)  
[urbanistica@farainsabina.gov.it](mailto:urbanistica@farainsabina.gov.it)

P.C.:

**REGIONE LAZIO**

**UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E  
RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI**

[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento  
finale è destinato a produrre effetti diretti:

**Sig. GIUSEPPE CATTANI**

**c/o G.I.R. TELECOMUNICAZIONI s.r.l.**

**Via Casetta di Campoloniano snc**

**02100 – RIETI (RI)**

[riccardo.seri@geopec.it](mailto:riccardo.seri@geopec.it)

**Geom. RICCARDO SERI**

**Via Tavola d'Argento n. 11/a**

**02100 – RIETI (RI)**

[riccardo.seri@geopec.it](mailto:riccardo.seri@geopec.it)

**OGGETTO: RICHIESTA DI “PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AL  
PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 14.01.2019, AI SENSI DELL’ART. 7 DEL D.P.R. N.  
160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI ED  
ANNESSA POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI IN GENERE”. - AVVISO DI INDIZIONE  
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, C. 2, LEGGE N.241/1990 E SS.MM.II. IN  
FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro, Responsabile del 1° Settore “Affari Generali, SUAP, Sviluppo Economico e Attività Produttive, Pubblica Istruzione, Patrimonio, Farmacia Comunale”, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO la Deliberazione di G.C. n. 129 del 18.07.2016 con cui è stata rideterminata la struttura organizzativa del comune di Fara in Sabina;

Visto il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corrige B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

Vista la domanda presentata telematicamente all'Ufficio SUAP di questo comune, in data 05.11.2019 ed acquisita al prot. nn. 26404/26405/26406 del 23.11.2019, l'integrazione documentale presentata in data 05.12.2019 ed acquisita al prot. SUAP al n. 27467 del 05.12.2019 e il chiarimento sulla documentazione inoltrata, inviato in data 09.12.2019 ed acquisita al prot. n. 28415 del 17.12.2019, dal Geometra Seri Riccardo, Professionista iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 766 con studio in via Malfatti N. 75 C.A.P. 02100 Rieti (RI), giusta procura conferita dal Sig. GIUSEPPE CATTANI, nato a Terni (TR) il 13/03/1964, in qualità di Legale Rappresentante della società G.I.R. TELECOMUNICAZIONI s.r.l., con sede legale in Via Casetta di Campoluniano s.n.c. - 02100 Rieti (RI), finalizzata all'ottenimento del "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 14.01.2019, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI ED ANNESSA POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI IN GENERE" da realizzarsi sul lotto denominato "7bis" sito nella frazione di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 38 Mappale 277/p, ricadente in un'area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile ed avente superficie di mq 2.550,00, corredata di tutta la documentazione.

Richiamato il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 2 del 14.01.2019 per la "Realizzazione di un fabbricato industriale con uffici ed annessa postazione per telecomunicazioni in genere", da realizzarsi sul lotto denominato "7bis" sito nella frazione di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI), distinto al catasto terreni di detto comune al foglio 38 mappale 277/p, ricadente in un'area classificata "zona industriale" dal vigente P.R. Consortile ed avente superficie di mq 2.550,00";

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive"

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

## INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2. Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, finalizzata all'ottenimento del "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 14.01.2019, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI ED ANNESSA POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI IN GENERE", da realizzarsi sul lotto denominato "7bis" sito nella frazione di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 38 Mappale 277/p, ricadente in un'area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile ed avente superficie di mq 2.550,00.

Tutti i documenti inerenti il progetto in argomento, sono scaricabili dal seguente link:

[https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/64-suap007\\_soc-girtelecomunicazioni.html](https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/64-suap007_soc-girtelecomunicazioni.html)

### COMUNICA CHE

- a) **Il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse: **15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente: 23.01.2020;**

*In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);*

- b) **Il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni: **90 (novanta) giorni dalla data di ricezione della presente: 07.04.2020**

- c) **la data** entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. b) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e s.m.i.: **17.04.2020** che si terrà presso il Comune di Fara in Sabina – Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore I Affari Generali.

Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Si rammenta:

- Che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione;
- Che entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente (S.U.A.P. Comunale) di estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;
- Che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- Che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);

- Che scaduto il termine di cui alla lett. b) del **07 aprile 2020**, la scrivente concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. il presente atto e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Digitale e nel sito informatico del Comune di Fara in Sabina

[https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/64-suap007\\_soc-girtelecomunicazioni.html](https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/64-suap007_soc-girtelecomunicazioni.html)

per novanta (90) giorni consecutivi dalla data odierna.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina - Settore Affari Generali - Sportello Unico Attività Produttive;

L'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine del rilascio del "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 14.01.2019, AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE CON UFFICI ED ANNESSA POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI IN GENERE", da realizzarsi sul lotto denominato "7bis" sito nella frazione di Passo Corese nel Comune di Fara in Sabina (RI), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 38 Mappale 277/p, ricadente in un'area classificata "Zona Industriale" dal vigente P.R. Consortile ed avente superficie di mq 2.550,00.

Che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303 - 2779313, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 - Passo Corese (RI);

- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Paola Oro:  
tel. 0765.2779303 - 2779313  
e.mail: [p.oro@farainsabina.gov.it](mailto:p.oro@farainsabina.gov.it)  
pec: [suap@pec.farainsabina.gov.it](mailto:suap@pec.farainsabina.gov.it)

**Fara in Sabina, lì 08.01.2020**

**Il Responsabile del Settore**  
**DOTT.SSA PAOLA ORO**

