



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791

SETTORE AFFARI GENERALI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. 18945 del 01.09.2020
“SUAP009 – LOTTO: L 15 - 43”

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. MASSIMILIANO BERNES
R.L. Società AEW Ciloger sede secondaria italiana delegata
- da AEW S.a.r.l. – LOGITALIA 2
studiomdmsrl@pec.it
Arch. FABRIZIO MILUZZO
studiomdmsrl@pec.it

p.c. Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
Via del Giorgione, 129
00147 – Roma
territorio@regione.lazio.legalmail.it
aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Segretario regionale per i beni culturali e paesaggistici
Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)
mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**
Via dell'Elettronica, s.n.c.
02100 – Rieti
info@pec.consorziindustriale.com

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE
Dipartimento di Prevenzione**
Via del Terminillo, 42
02100 - Rieti
asl.rieti@pec.it
dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

**MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti
Ufficio Prevenzione Incendi**
Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.
02100 – Rieti
com.rieti@cert.vigilfuoco.it

**COMUNE DI FARA IN SABINA
Sportello Unico per l'Edilizia**
Via Santa Maria in Casello, 30
02032 – Fara in Sabina (RI)
urbanistica@farainsabina.gov.it

P.C.:

**REGIONE LAZIO
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E
RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI
SERVIZI**
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI
DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO
INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 - 43 SITO ALL'INTERNO DEL PIANO
REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL'AREA DISTINTA IN CATASTO
AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312”
- TRASMISSIONE RICHIESTA DI INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 14-BIS
COMMA 2 LETT. b) DELLA LEGGE N. 241/90 -**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 18/7/2016 con la quale è stata deliberata la razionalizzazione della struttura organizzativa comunale;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n° 1 del 24.06.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro responsabile del 1° Settore “Contenzioso, Coperture assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)”, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n° 267/2000;

RICHIAMATO il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 16 c. 4, approvato con Deliberazione di G.C. n. 327 del 05.12.2011;

VISTO il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corripge B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

VISTA la domanda presentata telematicamente all’Ufficio SUAP di questo Comune in data 04.06.2020 ed acquisita al protocollo SUAP al n.12743 / 2020 del 11.06.2020, dall’Arch. Fabrizio Miluzzo, giusta delega conferita dal Dott. Massimiliano Bernes, nato a Milano (MI) il 24.04.1974, CF: BRNMSM74D24F205F, e domiciliato per la carica in Via Gonzaga 7, 20123, in qualità di rappresentante legale della Società AEW Ciloger - sede secondaria italiana delegata a sua volta da AEW s.a.r.l., con sede legale in Luxembourg, Allée Sheffer giusto atto stipulato in data 17.12.2019 con il n. 5855/4092, finalizzata all’ottenimento del “PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI DELL’ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 – 43 SITO ALL’INTERNO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL’AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312”;

VISTE le integrazioni inoltrate dalla Società, su richiesta del SUAP – (Prot. n. 13751/2020) -, acquisite al prot. SUAP n. 16457 del 29.07.2020;

RICHIAMATA l’indizione della conferenza di servizi prot. n. 16734 del 31.07.2020;

RICHIAMATA la proroga dei termini di cui all’art. 14-bis comma 2 lett b) della L. n. 241/90, di cui alla comunicazione prot. n. 17899 del 14.08.2020;

VISTA la nota inoltrata dalla ASL di Rieti – Dipartimento di Prevenzione – prot. n. 47543 del 14.08.2020, acquisita al prot. SUAP. n. 17973 del 17.08.2020, che allegata, costituisce parte integrante del presente atto;

VISTA la nota inoltrata dal Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti, prot. n. 3016 del 05.08.2020, acquisita al prot. SUAP n. 17793 del 13.08.2020, che allegata, costituisce parte integrante del presente atto;

VISTO il parere, comprensivo di osservazioni e prescrizioni, espresso dal Ministero dell’Interno – Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando Vigili del fuoco di Rieti – prot. n. 7438 del 19.08.2020, acquisito al prot. SUAP n. 18128 del 19.08.2020, che allegato, costituisce parte integrante del presente atto;

VISTA la nota inoltrata dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo – prot. n. 736569 del 28-08-2020, acquisito al prot. SUAP n. 18725 del 28.08.2020, che allegato, costituisce parte integrante del presente atto;

VISTO il D.P.R. 6 giugno, n. 380 e s.m.i., recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, recante “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Con la presente, si chiede a codesta rispettabile società di produrre le integrazioni richieste e allegate al presente atto;

La presente richiesta sospende il termine di conclusione del procedimento. Le suddette integrazioni dovranno essere prodotte entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, con l’avvertenza che qualora non venga ottemperato alle stesse il procedimento avviato sarà archiviato; diversamente, la presentazione di quanto richiesto, comporterà una serie di valutazioni istruttorie, e quindi il SUAP comunicherà il nuovo termine per la riunione della Conferenza di Servizi.

Fara in Sabina, li 01.09.2020

Il Responsabile del Settore I
Affari Generali – SUAP
Dott.ssa Paola Oro

(Documento firmato digitalmente)