



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

**SETTORE AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Protocollo n. 21966 del 07.10.2020
“SUAP009 – LOTTO: L 15 - 43”

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge
devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area Autorizzazioni Paesaggistiche

Via del Giorgione, 129

00147 – Roma

territorio@regione.lazio.legalmail.it

aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it

aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO**

**Segretario regionale per i beni culturali e
paesaggistici**

Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e

Paesaggio

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

per le Province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 – Rieti

info@pec.consorziointerindustriale.com

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione
Via del Terminillo, 42
02100 - Rieti
asl.rieti@pec.it
dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti
Ufficio Prevenzione Incendi
Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.
02100 – Rieti
com.rieti@cert.vigilfuoco.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Santa Maria in Casello, 30
02032 – Fara in Sabina (RI)
urbanistica@farainsabina.gov.it

P.C.:

REGIONE LAZIO
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E
RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale
è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. MASSIMILIANO BERNES
R.L. Società AEW Ciloger sede secondaria italiana
delegata
- da AEW S.a.r.l. – LOGITALIA 2
studiomdmsrl@pec.it

Arch. FABRIZIO MILUZZO
studiomdmsrl@pec.it

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO AI SENSI
DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO
INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L 15 - 43 SITO ALL'INTERNO DEL PIANO
REGOLATORE GENERALE CONSORTILE DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI SULL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL
FOGLIO N. 26 MAPPALE 307 ED AL FOGLIO N. 26 MAPPALE 312”**
- TRASMISSIONE INTEGRAZIONI -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 18/7/2016 con la quale è stata
deliberata la razionalizzazione della struttura organizzativa comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 19 del 06.10.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro responsabile del 1° Settore “Contenzioso, Coperture assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)”, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n° 267/2000;

Richiamato il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 16 c. 4, approvato con Deliberazione di G.C. n. 327 del 05.12.2011;

VISTO il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corregge B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

RICHIAMATA l’indizione della conferenza di servizi prot. n. 16734 del 31.07.2020;

RICHIAMATA la proroga dei termini di cui all’art. 14-bis comma 2 lett b) della L. n. 241/90, di cui alla comunicazione prot. n. 17899 del 14.08.2020;

VISTO che entro il termine di previsto di cui all’art. 14-bis, c. 2, lett. b) sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- ASL di Rieti – Dipartimento di Prevenzione – prot. n. 47543 del 14.08.2020, acquisita al prot. SUAP. n. 17973 del 17.08.2020;
- Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, prot. n. 3016 del 05.08.2020, acquisita al prot. SUAP n. 17793 del 13.08.2020;
- Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo – prot. n. 736569 del 28-08-2020, acquisito al prot. SUAP n. 18725 del 28.08.2020;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 18945 del 01.09.2020 lo scrivente SUAP ha inoltrato la richiesta di integrazioni alla Società AEW Ciloger;

VISTA la documentazione integrativa prodotta dall’Arch. Fabrizio Miluzzo, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti, giusta procura conferita dal Dott. Massimiliano Bernes, in qualità di legale rappresentante della AEW Ciloger – sede secondaria italiana delegata a sua volta dalla AEW S.A.R.L., in data 01.10.2020, acquisita al prot. 21631/2020;

VISTO che ai sensi dell’art. 14-bis, c. 2, lett. c) il Ministero dell’Interno – Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando Vigili del fuoco di Rieti – prot. n. 7438 del 19.08.2020, acquisito al prot. SUAP n. 18128 del 19.08.2020, ha espresso parere, comprensivo di osservazioni e prescrizioni.

VISTI:

l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

TRASMETTE

La documentazione depositata dalla società AEW Ciloger – sede secondaria italiana delegata a sua volta dalla AEW S.A.R.L., in data 01.10.2020, acquisita al prot. 21631/2020, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/81-suap009-lotto-115-43.html>

cartella denominata:

B01 INTEGRAZIONI PRODOTTE

Si comunicano di seguito i nuovi termini di cui alla Conferenza di Servizi prot. n. 16734 del 31.07.2020 e proroga dei termini si cui all'art. 14-bis comma 2 lett b) della L. n. 241/90, comunicazione prot. n. 17899 del 14.08.2020:

- a) **Termine perentorio** per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è fissato per il giorno **21 dicembre 2020**;
- b) **Il termine perentorio** per la eventuale riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **31 dicembre 2020** presso il Comune di Fara in Sabina – Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore I Affari Generali.

Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

Si rammenta che:

- Entro il termine perentorio di cui alla lett. a) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale

ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3).

- Scaduto il termine di cui al punto a) lo scrivente ufficio concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto b). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito . Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4).

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- Responsabile del Settore: Dott.ssa Paola Oro (tel. 0765.2779303)
- Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Paola Oro (tel. 0765.2779303)
- E.mail: p.oro@farainsabina.gov.it
- Pec: suap@pec.farainsabina.gov.it

Fara in Sabina, lì 07.10.2020

Il Responsabile del Settore

DR.SSA PAOLA ORO

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)