



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO USI CIVICI

Protocollo n. **25905** del: **19.11.2019** .

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. E DEGLI ARTT. 15 E 16 DELLA L.R. N. 27/98 RELATIVA ALL' IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DA ATTIVITÀ DI AUTOROTTAMAZIONE - SOC. ECOTERNANA S.R.L..
ATTESTAZIONE EVENTUALE ESISTENZA DI GRAVAMI DI USI CIVICI EX ART. 3 DELLA L.R. N. 1/1986 COME MODIFICATO DALL'ART. 6 L.R. N. 59/1995.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che, l'art. 2, comma 2 della L.R. n. 1/1986, prevede che la Regione debba essere obbligatoriamente sentita prima dell'adozione del Piano Regolatore Generale o di Variante che interessino "zone di proprietà collettiva di uso civico o sulle quali siano pendenti controversie o esistano pretese di uso civico";
- che con L.R. n. 59/1995 sono state sub delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, ora abrogata e sostituita dalla L.R. n. 8/2012, ed è stata modificata la L.R. n. 1/1986;
- che, in particolare, l'art. 6 della L.R. 59/1995, nel modificare l'art. 3 della L.R. n. 1/1986, stabilisce che in sede di adozione dello strumento urbanistico, la documentazione del piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;
- che con nota 85831/03 del 25.06.2007 la Regione Lazio: Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo, ha delineato la procedura da seguire in materia di rilevazione e certificazione della presenza di gravami di uso civico;

VISTO:

- che con Deliberazione di C.C. n. 35 del 24.10.2019, pubblicata all'Albo n. 2166 dal 15.11.2019, è stato espresso indirizzo favorevole alla variante al P.R.G. vigente in conseguenza del procedimento avviato per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 27/1998 relativa all' "IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DA ATTIVITÀ DI AUTOROTTAMAZIONE" sull'area sita situata nel Comune di Fara in Sabina ed identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 38 Particelle 108, su istanza prodotta dalla Sig.ra Monica Ricci, nata a Magliano Sabina (RI) il 20.04.1977 residente in Via Quirina n. 39, 02032 Fara in Sabina (RI), in qualità di Legale Rappresentante della società ECOTERNANA S.r.l., con sede legale in via Ternana n. 36, 02032 Fara in Sabina (RI), P.IVA e Cod. Fiscale 00839040573, iscritta alla C.C.I.A.A. di Rieti n. REA: RI-44994;
- che il progetto dell'impianto, redatto dall'Ing. Sabatino Falsini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. A-297, non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona E Agricola - sottozona E1", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di tali impianti;
- che gli elaborati di progetto sono stati integrati con l'"Analisi del Territorio", redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, nr. A.R.P. 94, nato a Napoli (NA) il 12.07.1950, Cod. Fiscale MRC GNN 50L12 F839U, con recapito a Roma in Via Greve n. 30, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/1986 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/1995, in merito alla verifica dell'esistenza o meno di usi civici dalla quale si evidenzia che le aree

interessate dal progetto in argomento sono "Terre di proprietà privata non gravate da diritto di uso civico"

ATTESTA

- sulla base delle risultanze dell'Analisi Territoriale redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, che sull'area sita nel Comune di Fara in Sabina ed identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Rieti Territorio al Foglio 38 Particelle 108, e sulla quale è stata richiesta l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e degli artt. 15 e 16 della L.R. n. 27/1998 relativa all'IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI PROVENIENTI DA ATTIVITÀ DI AUTOROTTAMAZIONE"

NON ESISTONO GRAVAMI DI USO CIVICO.

La presente attestazione, unitamente all'Analisi territoriale ed agli elaborati di progetto viene trasmessa all'Assessorato Regionale Usi Civici, al fine dell'ottenimento del relativo parere in merito agli Usi Civici nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla procedura ex art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Fara in Sabina, lì 19.11.2019

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA

