



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. **20234** del: **06.09.2019** .

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Arch. Marco Pezzotti
c/o società Tornarino S.r.l.
Via Topino, 35
00100 - Roma
m.pezzotti@pec.archrm.it
tornarinosrl@pec.it

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2
00192 - Roma
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo
Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale
Area Vigilanza e Bacini Idrografici
Via Capitan Bavastro, 108
00154 - Roma
dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE

via Monzambano, 10
00185 - Roma
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello, 172
00124 - Casalpalocco (RM)
cbtar@pec.it

PROVINCIA DI RIETI

Settore Tecnico
Via Salaria, 3
02100 - Rieti
urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42
02100 - Rieti
asl.rieti@pec.it

ARPA LAZIO
Agenzia per la Protezione Ambientale del Lazio
Via Garibaldi, 114
02100 - Rieti
direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Ufficio Tutela Paesaggistica
a.valenzi@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Lavori Pubblici - Ufficio Tecnico Manutentivo
brizi.andrea@farainsabina.gov.it

pc **REGIONE LAZIO**
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai concessionari e gestori di pubblici servizi:

ANAS S.p.A.
Compartimento della viabilità per il Lazio
V.le Bruno Rizzieri 142
00173 - Roma
Anas.lazio@postacert.stradeanas.it

ACQUA PUBBLICA SABINA S.p.A.
Via Salaria, 3
02100 - Rieti
info.aps@pec.it

TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
Viale Egidio Galbani, 70
00156 - Roma
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Via Nizza, 146
00198 - Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

ITALGAS S.p.A.
Via Ostiense 72
00154 - Roma
italgas@pec.italgas.it

TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso d'Italia, 10
00147 - Roma
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENI S.p.A.
Piazzale Enrico Mattei, 1
00144 - Roma
eni@pec.eni.com

Oggetto: SUE001 - soc. Tornarino S.r.l.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE. RICHIESTA INTEGRAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che con atto prot. 18998 del 20.08.2019, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni, pareri, nulla osta di competenza delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine di rilasciare il Permesso di Costruire relativo al progetto denominato: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE".

VISTO che entro il termine previsto di cui all'art. 14-bis, c.2, lett. b), sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- 1) **SNAM RETE GAS**, nota del 30.08.2019 (Allegato 1), con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;
- 2) **ITALGAS RETI**, nota prot. 19245DEF0027 del 02.09.2019 (Allegato 2),), con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;
- 3) **ARPA LAZIO - Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Sezione Provinciale di Rieti**, nota prot. 54923 del 02.09.2019 (Allegato 3), con la quale comunica una serie di "considerazioni con finalità di supporto tecnico" cui si rimanda integralmente;
- 4) **REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale**, nota prot. 69422 del 03.08.2019 (Allegato 4), con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;
- 5) **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO**, nota prot. 5749 del 04.09.2019 (Allegato 5), con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;
- 6) **AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE**, nota prot. 5993 del 05.09.2019 (Allegato 6), con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente.

* * * * *

Con riferimento alla richiesta di integrazioni prot. 69422 del 03.08.2019 - punto 4) - della REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale, lo scrivente S.U.E. del Comune di Fara in Sabina con propria nota prot. 19986 del 04.09.2019 (Allegato 7) ha richiesto di riesaminare la richiesta di integrazione formulata per le seguenti motivazioni:

"Considerato che, al fine di comprendere e rappresentare alla società istante il tenore delle integrazioni documentali richieste, è necessario chiedere chiarimenti rispetto alla suddetta richiesta di integrazioni, in ragione ed in relazione al procedimento amministrativo di cui alla presente Conferenza di Servizi. Infatti, quanto richiesto dall'Area Tutela del Territorio della Regione Lazio è finalizzato all'acquisizione del previsto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e D.G.R. n. 2649/99, che prescrive l'acquisizione di tale parere nella fase che precede l'adozione di uno strumento urbanistico generale od attuativo, mentre il procedimento avviato attraverso l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di questa Amministrazione, con atto prot. 18998 del 20.08.2019, è finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 20 dello stesso D.P.R. n. 380/01, relativo al progetto delle opere di urbanizzazione di pertinenza di un piano di lottizzazione già approvato e per il quale era già stato acquisito il prescritto parere richiesto."

Con riferimento alla richiesta integrazioni prot. 5749 del 04.09.2019 - punto 5) - del Consorzio Di Bonifica Tevere e Agro Romano, si rappresenta che la "nuova rotatoria ANAS" non rientra tra le

opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione convenzionata in argomento, ma piuttosto si riferisce ad un'opera pubblica di competenza della società ANAS S.p.A. finalizzata all'eliminazione dell'incrocio semaforizzato al Km 36+000 - svincolo di Passo Corese della S.S. n. 4 Via Salaria nel territorio del Comune di Fara in Sabina. Tale opera è stata definitivamente approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con Provvedimento prot. n. 2183/530 del 03.09.2015.

* * * * *

Atteso che nel caso di richiesta di integrazioni documentali nel corso di una Conferenza di Servizi, l'Amministrazione procedente invia un'unica richiesta all'interessato che sospende il termine di conclusione del procedimento ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.

Pertanto, con la presente si RICHEDE alla società Tornarino S.r.l. di produrre le integrazioni richieste ed allegate al presente atto, compresa quella di cui al precedente punto 4).

Le suddette integrazioni dovranno essere prodotte entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente, con l'avvertenza che qualora non venga ottemperato alle stesse il procedimento avviato sarà archiviato; diversamente, la presentazione di quanto richiesto, comporterà una serie di valutazioni istruttorie da parte delle Amministrazioni coinvolte cui lo scrivente S.U.E. del Comune di Fara in Sabina trasmetterà l'ulteriore documentazione depositata fissando il nuovo termine per la conclusione del procedimento di cui all'art. 14-bis, c. 2, lett. c) della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii..

Quanto richiesto dovrà essere trasmesso via pec al seguente indirizzo:

ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

riportando nell'oggetto la dicitura: ["SUE001 - soc. Tornarino S.r.l."](#)

Si ricorda che tutti i documenti inerenti il seguente procedimento sono scaricabili dai seguenti link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/40-sue-tornarino.html>

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, si porgono distinti saluti.

Fara in Sabina, lì 06.09.2019

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA





energy to inspire the world

DICEOC/GUI/CRE/Prot. 199
Guidonia 30/08/2019

Spett.
COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del
Territorio Ufficio Tutela Paesaggistica
Via S. Maria in Castello, 12
02032 Fara in Sabina (RI)

E p.c.

SNAM RETE GAS DISTRETTO
CENTRO OCCIDENTALE
Viale Libano 68/74
00144 Roma (RM)

Inviata via PEC a:

distrettoceoc@pec.snam.it

ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

a.valenzi@farainsabina.gov.it

Oggetto: SUE001 – soc. Tornarino s.r.l.

Piano di lottizzazione convenzionata "Tornarino" – convenzione urbanistica del 16.10.2018 – sub-comparto "A" – opere di urbanizzazione. Indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis, comma 2 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla Vostra nota prot. 18998 del 20/08/2019, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

All.to: Progetto



Trasporto
Centro di Guidonia

Manager
Matteo Creatini



di FARA SABINA
Prov. di RIETI

2008
5 SET. 2019

COMUNE DI FARA IN SABINA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL
TERRITORIO
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
PEC:ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pec.pa.it

LOC. PASSO CORESE - FARA
IN SABINA -RI-, 02-09-2019

U.T. LAZIO EST -

Protocollo: 19245DEF0027

e Arch. Marco Pezzotti
p.c.:c/o società Tornarino s.r.l.
Via Topino,35 - 00100 Roma
PEC:m.pezzotti@pec.archrm.it
tornarinosrl@pec.it

**Oggetto:"SUE001 - soc. Tornarino S.r.l." PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL
16.10.2018 - SUB.COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Facendo seguito alla Vs. comunicazione datata 20/08/2019, si informa che da
analisi della cartografia in nostro possesso con la documentazione da voi
fornita, non risultano attualmente essere presenti reti di distribuzione gas di
nostra competenza nell'ambito della zona di intervento.

Si fa comunque presente che anche in conformità alla Norma UNI 10576
"Protezione delle tubazioni gas durante i lavori nel sottosuolo" che sarà
recepita dalla Legge 6 dicembre 1971 n. 1083 al pari della precedente edizione
del 1996, e dal DM 16 aprile 2008), prima dell'inizio dei lavori è necessario
avviare il processo di coordinamento con ITG RETI che prevede il seguente
iter:

1. Richiesta da parte vostra tramite PEC della cartografia della rete gas esistente;
2. Trasmissione da parte nostra a mezzo PEC della cartografia della rete gas e delle linee guida tecnico- operative generali;
3. Inoltro del vostro progetto definitivo, riportante il posizionamento della rete di distribuzione gas, composta dalle tubazioni stradali e dagli allacciamenti, e l'indicazione delle eventuali interferenze;
4. Valutazione del progetto da parte nostra ed emissione di eventuali prescrizioni tecnico-operative specifiche;

Polo Lazio – Via di Ponte Lucano, 55 – 00019 Tivoli (RM)
PEC pololazio@pec.italgasreti.it

Italgas Reti S.p.A.

Sede Sociale in Torino - Largo Regio Parco, 9 - 10153 Torino - Capitale sociale Euro 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino – Codice Fiscale 00489490011 - R.E.A. Torino n. 1082
Società aderente al "Gruppo IVA Italgas" P.I. 10538260968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A. Società con unico socio.

5. Azione di eventuale verifica congiunta dell'attività realizzativa, durante e a completamento dei lavori.

Unità ITG RETI territorialmente competente:

Nome Unità Tecnica: U.T. Lazio Est

Indirizzo U.T. : Via F. Sacco,12, Loc. Passo Corse – Fara in Sabina (Ri

N° telefono U.T.: 0765-471003

N° fax U.T.: 0765-486027

Indirizzo PEC: pololazio@pec.italgasreti.it

Ringraziando della collaborazione, porgiamo distinti saluti.

ITALGAS RETI
POLO LAZIO UNITÀ TECNICA LAZIO EST
Responsabile

Antonio Sbarra



*Dipartimento Pressioni sull'Ambiente
Servizio Sezione Provinciale di Rieti*

Pec: sededirieti@arpalazio.legalmailpa.it

*Responsabile del procedimento: Dott. Tommaso Aureli
Referente per quanto comunicato: Ing. Elisa Colangeli
Tel.: 0746.256620 – fax: 0746.256643*

Prot. n°

*Rif. Arpa: prot. n. 52906 del 20/08/2019
Rif. SUE Fara in Sabina prot. n. 18998 del 20/08/2019*

*Comune di Fara in Sabina
Sportello Unico per l'Edilizia
c.a. Arch. Gianni Penta
PEC: ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it*

Oggetto: SUE 001 – Società Tornarino s.r.l. – Piano di lottizzazione convenzionata 'Tornarino' – Convenzione Urbanistica del 16/10/2018 – Sub Comparto A – Opere di urbanizzazione. Indizione di Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata asincrona ai sensi dell'articolo 14 comma 2 Legge 241/1990. Considerazioni con finalità di supporto tecnico.

In riferimento alla nota inviata da codesto Sportello Unico per l'Edilizia ed acquisita da ARPA Lazio con il protocollo in epigrafe, per quanto di competenza della scrivente si rappresenta che le aree deputate alla viabilità e a parcheggio non rientrano nel novero dei casi indicati al paragrafo 5 della D.G.R. Lazio 219/2011 e più in generale all'art. 30 comma 3 del Piano di Tutela delle Acque Regionale, approvato con D.C.R. n°18 del 23/11/2018 (BURL n. 103 suppl. 3 del 20.12.2018), riguardo l'obbligo di dotarsi di idoneo sistema di captazione e impianto di trattamento delle acque di lavaggio e di prima pioggia al fine di ottemperare le previsioni di cui all'articolo 113 comma 3 del D.Lgs. 152/2006.

Pur tuttavia, per quel che concerne i due impianti di disoleazione che si intende realizzare nell'ambito del progetto, gli scarichi di acque reflue costituiti dalle acque meteoriche di dilavamento depurate da tali impianti devono essere autorizzati, ai sensi dell'articolo 30 comma 4 del PTAR, dall'autorità competente, e le loro emissioni devono rispettare i limiti previsti dalle tabelle 3 e 4 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., da stabilirsi sulla base delle condizioni specificate all'articolo 124 comma 9 del D.Lgs. 152/2006.

Di conseguenza, il Comune di Fara in Sabina dovrà richiedere apposita autorizzazione allo

SEDE LEGALE

RIETI - VIA GARIBALDI, 114 - 02100
TEL. +39 0746.267.201 / 0746.49.12.07 – FAX +39 0746.25.32.12
E.MAIL: DIREZIONE.GEN@ARPALAZIO.IT
P.E.C.: DIREZIONE.CENTRALE@ARPALAZIO.LEGALMAILPA.IT
C.F. 97172140580 – P. IVA 00915900575

SEDI TERRITORIALI

FROSINONE: VIA ARMANDO FABI, 212 – 03100 - TEL. 0775.81.67.00
LATINA: VIA GIOSUE CARDUCCI, 3 – 04100 - TEL. 0773.40.29.01
RIETI: VIA SALARIA PER L'AQUILA, 6/8 – 02100 - TEL. 0746.256.620
ROMA: VIA GIUSEPPE SAREDO, 52 – 00173 - TEL. 06.72.961
VITERBO: VIA MONTE ZEBIO, 17 – 01100 - TEL. 0761.29.271



scarico alla Provincia di Rieti ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs.152/2006.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e supporto tecnico.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Tommaso Aureli



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO GEOLOGICO E SISMICO REGIONALE

Prot. n. _____

Roma _____

Fascicolo. n. 9939

Al Comune di Fara in Sabina
Settore Pianificazione ed
Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
Provincia di RI
urbanistica@farainsabina.gov.it

Oggetto: Comune di Fara in Sabina RI. Piano di Lottizzazione convenzionata "Tornarino" Sub-comparto "A" opere di urbanizzazione. - Richiesta di parere geomorfologico ai sensi dell' art.89 del DPR n°380/01. Fasc. 9939. Conf. Dei Servizi Decisoria.

Ad integrazione della documentazione inviata, trasmessa da codesto Comune con nota n° 18998 del 20.08.2019 dovranno essere prodotti i seguenti elaborati:

- Documenti progettuali a norma della D.G.R. n. 2649/1999 e del DPR n°380/01, presentati in triplice copia, con firma in originale del Professionista abilitato.
- Studio di microzonazione sismica di II° livello ed aggiornamento della Carta della Idoneità Territoriale che dovrà contenere le indicazioni derivanti dalla carta delle MOPS.

I tecnici dell'Area sono a disposizione per qualsiasi informazione o chiarimento in merito (Dr. Geol. Lorenzo Liperi; tel. 06.51689098, e-mail lliperi@regione.lazio.it)

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Lorenzo Liperi

Il Dirigente dell'Area
Arch. Maria Cristina Vecchi


CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - bonifica.protocollo@cbtar.it - cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 C.F.-P.IVA 05043961001 - www.cbtar.it

Roma, **04 SET 2019**
Prot. **005749**
Posiz.

Rif.to prot. n° 5395 del 20/08/2019

Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Posta certificata - e mail



Spett.le
CITTA' DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Ufficio Tutela Paesaggistica
Via S. Maria in Castello n° 12
02032 FARA IN SABINA - RI
ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

Spett.le
TORNARINO S.R.L.
Via Topino n° 35
00199 ROMA
tornarinosrl@pec.it
c.a. Arch. Marco Pezzotti
m.pezzotti@pec.archrm.it

Spett.le
PROVINCIA DI RIETI
Settore Tecnico
Via Salaria n° 3
02100 R I E T I
urp.provinciarieti@pec.it

Oggetto: SUE001 – soc. Tornarino S.r.l.

Piano di lottizzazione convenzionata "TORNARINO" – Convenzione urbanistica del 16.10.2018 – Sub-Comparto "A" – Opere di urbanizzazione.

Indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis, comma 2 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla nota prot. n° 18998 del 20/08/2019, relativa alla richiesta di un parere riguardante le opere in oggetto questo Consorzio, esaminati gli elaborati trasmessi, precisa quanto segue:

- i canali consortili interessati dall'intervento sono il Fosso Carolano e il Fosso Tornarino, ma solo quest'ultimo viene analizzato nella "Relazione idrologica-idraulica"; la portata duecentennale è sottostimata in quanto non è determinata seguendo la metodologia VA.PI. . La rappresentazione del bacino imbrifero del Fosso Tornarino, rappresentato nella "Relazione idrologica-idraulica", discorda con quello rappresentato nella "Planimetria di dettaglio" della "Relazione idrologica";
- il restringimento di sezione del Fosso Tornarino, dovuto all'attraversamento esistente della SS4, contribuisce ad innalzare il livello idrico a monte con conseguente esondazione del fosso in sinistra idraulica: tale attraversamento, pertanto, non può essere indicato idoneo come riportato dalla "Relazione idrologica-idraulica" perché il restringimento di sezione innalza il livello idrico a monte con conseguente esondazione del fosso in sinistra idraulica;

Società Tornarino S.r.l.
2019 Integrazione - 1352

Sedi periferiche:

Monti dell'Ara – Viale dei Tre Denari Snc – 00057 Maccarese Fiumicino – Tel. 0661697965 Fax 0661697474

Focene – Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 – 00054 Focene Fiumicino – Tel 066589510-512 Fax 066589214

- l'area e i tiranti d'esondazione non sono stati riportati negli elaborati grafici;
- non viene previsto un sistema di laminazione che garantisca l'invarianza idraulica;
- i disoleatori, le vasche di prima pioggia, l'impianto di sollevamento e la strada interessano la fascia di rispetto del Fosso Carolano e Fosso Tornarino. Inoltre, viene indicata la presenza di una "Nuova rotatoria Progetto ANAS" che prevede il tombamento per un tratto del Fosso Carolano non ancora sottoposto a parere idraulico di questo Ente;
- nella "Relazione idrologico-idraulica" viene riportato che la protezione delle opere in alveo allo scarico è garantita per un minimo di 6 metri, mentre nell'elaborato "OC PP002 A00" viene indicata di soli 2.50 metri tramite materassi di tipo Reno di spessore 30 cm;
- negli elaborati progettuali (piante e sezioni del progetto in argomento) non sono riportate la fascia di rispetto dei Fossi Carolano e Tornarino, la quota assoluta di massima piena (Tr 200 anni), da riportare anche nella relazione idrologico-idraulica;

Pertanto, al fine di esprimere il parere di propria competenza ed ai soli fini idraulici si richiede:

- relazione idrologico-idraulica, redatta da ingegnere abilitato, con individuazione dei bacini imbriferi e adeguate analisi delle portate afferenti nei fossi interessati dall'opera e preposto al drenaggio del territorio limitrofo, riportante il confronto tra la situazione ante-operam e post-operam e lo studio delle massime portate calcolate attraverso l'applicazione del modello di regionalizzazione VA.PI. considerando un tempo di ritorno delle piogge (Tr) di almeno 200 anni, che:
 - dimostri che l'intervento in oggetto sia compatibile con i livelli di piena attesi per un tempo di ritorno di 200 anni;
 - dimostri che l'intervento proposto e le eventuali opere di messa in sicurezza delle aree, anche con riferimento ai volumi sottratti alla naturale espansione della piena, con tempo di ritorno di 200 anni, non aumentino le attuali condizioni di pericolo delle aree limitrofe;
- inserire negli elaborati progettuali (piante e sezioni del progetto in argomento) la fascia di rispetto dei Fossi Carolano e Tornarino, la quota assoluta di massima piena (Tr 200 anni) con l'estensione dell'esondazione duecentennale, la sezione del Fosso Tornarino e del Fosso Carolano in corrispondenza dell'attraversamento della SS4 (con livello idrico Tr 200 anni e quota intradosso del tombino), la quota assoluta di sicurezza del primo solaio calpestabile da riportare, anche nella relazione idrologico-idraulica;
- progetto definitivo delle vasche di laminazione o sistemi similari per la raccolta delle acque meteoriche e il successivo graduale sversamento nei fossi demaniali, tarato nel principio dell'invarianza idraulica. (elaborati grafici con indicazione di quote e dimensioni, del diametro della tubazione di raccordo e dello stesso punto di scarico ed il dimensionamento del tubo di controllo flusso, ecc.); nel dimensionamento delle vasche di laminazione, si deve tener conto della futura antropizzazione del lotto con i nuovi fabbricati, non ancora in progetto, altrimenti deve essere consentito soltanto lo scarico delle acque meteoriche derivate dalle strade e dai piazzali/parcheggi;

Sedi periferiche:

Monti dell'Ara - Viale dei Tre Denari Snc - 00057 Maccarese Fiumicino - Tel. 0661697965 Fax 0661697474
Focene - Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - 00054 Focene Fiumicino - Tel 066589510-512 Fax 066589214

- nel caso di scarico a dispersione, se compatibile con i livelli di falda, relazione sulle caratteristiche idrogeologiche del terreno, redatta da Geologo, che riporti il coefficiente di permeabilità k e dimostri la capacità del terreno a permeare la portata di scarico delle acque meteoriche in caso di evento duecentennale;
- ottemperare alle prescrizioni, riportate successivamente, inerenti alla fascia di rispetto e alla protezione spondale;
- chiarire se l'intervento indicato in planimetria "Nuova rotatoria ANAS", rientri nelle opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione in argomento;
- dichiarazione da parte della proprietà, che a proprio nome e per gli aventi causa manleva il Consorzio da ogni responsabilità di danni a persone o cose derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto (descrizione intervento, riferimenti catastali, superficie del lotto) e conseguenti all'esonazione e piene dei canali consortili e/o al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (vasche di laminazione o sistemi similari) previste nel lotto in cui ricade il suddetto intervento;
- titolo di proprietà, ovvero contratto di affitto o altro titolo idoneo degli immobili oggetto della richiesta, con indicazione di fogli, particelle catastali e superficie del lotto interessati dall'intervento, a comprovare la legittimità ad effettuare i lavori in questione;
- lettera d'incarico conferito ai progettisti ed ai tecnici dei lavori.

Infine, si fa presente che:

- ai sensi del R.D. n. 368 del 1904, la fascia di rispetto è compresa tra i 4 e 10 metri dal ciglio superiore del fosso demaniale, pertanto, sono vietati i manufatti posti ad una distanza minore di 4 metri dal ciglio stesso;
- eventuali pozzetti non devono interessare il rilevato arginale e devono essere posti ad una distanza di almeno 10,0 ml dal ciglio superiore del fosso;
- la tubazione di scarico deve essere opportunamente protetta in corrispondenza della fascia di rispetto al fine di sopportare i carichi dei mezzi meccanici addetti alla manutenzione dei fossi demaniali;
- al fine di evitare fenomeni erosivi, in corrispondenza dell'opera di scarico per una lunghezza di almeno 10 ml, deve essere realizzata la protezione delle sponde e del fondo del fosso interessato con scogliera in pietrame e/o materassi tipo Reno.

Si invita, pertanto, a trasmettere predetta documentazione tecnico-amministrativa tramite PEC (cbtar@pec.it) o su Cd-Rom in doppia copia: una in formato pdf semplice ed una firmata digitalmente dal tecnico incaricato (non è consentito utilizzare altri sistemi di trasferimento files) ed una copia firmata su carta, entro 30 giorni dal ricevimento della presente al fine di consentire a questo Consorzio di esprimere il parere idraulico di competenza, in caso contrario lo stesso parere si deve ritenere espresso in senso negativo.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
F.to ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Renna

Sedi periferiche:

Monti dell'Ara – Viale dei Tre Denari Snc – 00057 Maccarese Fiumicino – Tel. 0661697965 Fax 0661697474
Focene – Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 – 00054 Focene Fiumicino – Tel 066589510-512 Fax 066589214



**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE**

Area Difesa del Suolo



Autorità di Bacino del Fiume Tevere
N. Prot.: 0005993
data: 05-09-2019



Città di Fara in Sabina
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
Via S. Maria in Castello, 12 - 02032 Fara in Sabina (RI)
suap@pec.farainsabina.gov.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative
Area Viabilità e Reti Infrastrutturali
Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma
retiinfrastrutturali@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica
Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Vigilanza e Bacini Idrografici
Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma
dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità asincrona. Convenzione Urbanistica del 16/10/2018. Piano di lottizzazione convenzionata "Tornarino". Sub-comparto A - Opere di Urbanizzazione. Progetto definitivo. SUE001 - soc. Tornarino Srl.

La Amministrazione Comunale di Fara in Sabina, con nota n. 18998 del 20/08/2019, acquisita in pari data al ns. protocollo con il n. 0005775, ha interessato la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale in merito all'intervento in oggetto. Nella stessa nota ha indicato il link telematico dove consultare i relativi elaborati progettuali.

Da una ricerca presso in ns. archivi, la scrivente Autorità non risulta mai essere stata interessata in merito all'esame della lottizzazione in oggetto.

Ciò premesso, visto anche il parere della Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici - Informatica espresso con nota n. 526 del 18/03/1992, per poter esprimere congruamente il proprio parere di competenza sulle opere di urbanizzazione di che trattasi, considerando che l'intervento di lottizzazione Tornarino risulta nel suo complesso, sub-comparto A e sub-comparto B, risulta ricompreso tra i corsi d'acqua Fosso Corese e il Fosso Tornarino, al fine di poter escludere che l'area di intervento proprio per la sua particolare vicinanza al corso d'acqua possa soggiacere al pericolo di inondazione del Fosso Corese, si ritiene necessario acquisire

Via Monzambano, 10 - 1° piano - 00185 Roma - tel. 06.49249.201 - fax 06.49249.300

PEC_protocollo@pec.autoritadistrettoac.it



preventivamente uno studio idraulico sul limitrofo Fosso Corese che il proponente dovrà redarre seguendo le indicazioni contenute nell'allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del "PAI - Piano di Assetto Idrogeologico", redatto dalla scrivente ed approvato con DPCM del 10 novembre 2006, visionabile sul nostro sito web istituzionale www.autoritadistrettoac.it

Il dirigente
ing. Carlo Petranti



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 19986 del: 04.09.2019

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo
Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale
Area Vigilanza e Bacini Idrografici
Via Capitan Bavastro, 108
00154 - Roma
dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

e.mail:

lliperi@regione.lazio.it
mcvecchi@regione.lazio.it

pc

REGIONE LAZIO

Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Arch. Marco Pezzotti
c/o società Tornarino S.r.l.
Via Topino, 35
00100 - Roma
m.pezzotti@pec.archrm.it
tornarinosrl@pec.it

Oggetto: SUE001 - soc. Tornarino S.r.l.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che con atto prot. 18998 del 20.08.2019, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni, pareri, nulla osta di competenza delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine di rilasciare il Permesso di Costruire relativo al progetto denominato: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE";

VISTO che entro il termine previsto per la formulazione delle richieste di integrazioni, la Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale, con nota prot. 69422 del 03.08.2019 ha richiesto le seguenti integrazioni:

- Documenti progettuali a norma della D.G.R. n. 2649/1999 e del D.P.R. n. 380/01, presentati in triplice copia, con firma in originale del Professionista abilitato.
- Studio di microzonazione sismica di II° livello ed aggiornamento della Carta delle Idoneità Territoriale che dovrà contenere le indicazioni derivanti dalla carta delle MPOS.

CONSIDERATO che, al fine di comprendere e rappresentare alla società istante il tenore delle integrazioni documentali richieste, è necessario chiedere chiarimenti rispetto alla suddetta richiesta di integrazioni, in ragione ed in relazione al procedimento amministrativo di cui alla presente Conferenza di Servizi. Infatti, quanto richiesto dall'Area Tutela del Territorio della Regione Lazio è finalizzato all'acquisizione del previsto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e D.G.R. n. 2649/99, che prescrive l'acquisizione di tale parere nella fase che precede l'adozione di uno strumento urbanistico generale od attuativo, mentre il procedimento avviato attraverso l'indizione della Conferenza di Servizi da parte di questa Amministrazione, con atto prot. 18998 del 20.08.2019, è finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 20 dello stesso D.P.R. n. 380/01, relativo al progetto delle opere di urbanizzazione di pertinenza di un piano di lottizzazione già approvato e per il quale era già stato acquisito il prescritto parere richiesto.

Pertanto, alla luce di quanto sopra,

SI RICHIEDE DI RIESAMINARE

la richiesta formulata con nota prot. 69422 del 03.08.2019 dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale.

Allegati:

- nota prot. 69422 del 03.08.2019 della Regione Lazio.
- nota prot. 526 del 18.03.1992 della Regione Lazio:
"Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/2/1974 n. 64. Comune di FARA SABINA. Lottizzazione convenzionata "Tornarino" nella frazione di Passo Corese".

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, si porgono distinti saluti.

Fara in Sabina, lì 04.09.2019

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA

