



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791

**SETTORE I AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Protocollo n. 11251 del 21.05.2020.

Via PEC
(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge
devono intervenire nel procedimento:

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 - Rieti

info@pec.consorziindustriale.com

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E
DEL TURISMO**

Segretario regionale per i beni culturali e
paesaggistici

Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Pompeo Magno, 2

00192 - Roma (RM)

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

**COMUNE DI FARA IN SABINA
SETTORE PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL
TERRITORIO**

Ufficio di Tutela Paesaggistica

a.valenzi@farainsabina.gov.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

asl.rieti@pec.it

dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

MINISTRO DELL'INTERNO

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti
Ufficio Prevenzione Incendi
Via Sacchetti Sasseti, s.n.c.
02100 - Rieti
com.rieti@cert.vigilifuoco.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Santa Maria in Casello, 30
02032 - Fara in Sabina (RI)
urbanistica@farainsabina.gov.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento
finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. MASSIMILIANO BERNES
R.L. Società AEW Ciloger
- delegata a sua volta da AEW S.a.r.l.
studiomdmsrl@pec.it

Arch. FABRIZIO MILUZZO
studiomdmsrl@pec.it

**OGGETTO: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AI SENSI
DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO
LOGISTICO - LOTTO: L16+L18+L19. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, C. 2,
LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA.
RETTIFICA NOTA PROT. 11195 DEL 20.05.2020
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI - FISSAZIONE NUOVI TERMINI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2020 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro, Responsabile del 1° Settore "Contenzioso, Coperture Assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica Istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)", ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto la Deliberazione di G.C. n. 129 del 18.07.2016 con cui è stata rideterminata la struttura organizzativa del comune di Fara in Sabina;

Visto il Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, approvato con Deliberazione del C.R. n. 171 del 25.02.2004 pubblicato sul B.U.R.L. n. 14 del 20.05.2004, S.O. n. 1, e successiva Variante approvata con Deliberazione del C.R. n. 62 del 13.03.2009 pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 21.04.2009, S.O. n. 61 - errata corrige B.U.R.L. n. 4 del 28.01.2012, e Variante alla N.T.A. approvata con Deliberazione del C.R. n. 13 del 26.10.2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 98 del 09.12.2016, S.O. n. 2;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5 del 17.04.2019 rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/10, per la realizzazione di un "NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO", all'interno del Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti sull'area distinta in catasto al Foglio n. 25 Particella n. 401 ed al Foglio n. 26 Particelle n. 308 e 311, classificata come zona "industriale" disciplinata dall'art. 16 delle relative N.T.A. -

LOTTO: L16+L18+L19, rilasciato all'Ing. Giuliano Mantagnini, in qualità di legale rappresentante della società Parco Industriale della Sabina S.p.A., con sede legale in Via degli Agresti n. 6, 40123 Bologna;

Visto che il suddetto Provvedimento Autorizzativo Unico è stato volturato Determinazione n. 336 del 04.03.2020 in favore della società AEW SÀRL - LOGITALIA 2, con sede legale in Lussemburgo, 5, Allée Sheffer, iscritta al Registro delle Imprese del Granducato di Lussemburgo al n. B90603, codice fiscale italiano 00225159995, iscritta al n. 216 dell'Albo delle Società di gestione del risparmio - sezione gestori FIA UE, tenuto presso Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico della Finanza;

Vista la domanda presentata telematicamente all'Ufficio SUAP di questo Comune in data 27.02.2020, acquisita al prot. n. 4624 dall'Arch. Fabrizio Miluzzo, giusta delega conferita dal Dott. Massimiliano Bernes, nato a Milano (MI) il 24.04.1974, in qualità di rappresentante legale della Società AEW Ciloger - sede secondaria italiana delegata a sua volta da AEW s.a.r.l., con sede legale in Luxembourg, Allée Sheffer giusto atto stipulato in data 17.12.2019 con il n. 5855/4092, finalizzata all'ottenimento del PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di un "NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO" sull'area sopra descritta;

Visto l'atto di indizione della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA prot. 5630 del 10.03.2020 "RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - LOTTO: L16+L18+L19";

Visto che entro il termine di previsto di cui all'art. 14-bis, c. 2, lett. b) sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- 1) **Settore Pianificazione e assetto del territorio - Ufficio di Tutela Paesaggistica** prot. 6112 del 19.03.2020 (allegato 1), con la quale si richiedono una serie di integrazioni;
- 2) **Sportello Unico per l'Edilizia** del Comune di Fara in Sabina prot. 6113 del 19.03.2020 (allegato 2), con la quale, con la quale si richiedono una serie di integrazioni ed adempimenti cui si rimanda integralmente;
- 3) **Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo** prot. 6200 del 20.03.2020 (All. 3) - parere favorevole con prescrizioni;
- 4) **Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti** - prot. 6941/2020 (All.4);

Visto che con note prot. 6610 del 31.03.2020, successiva nota prot. 6942 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto.

Visto che la società AEW Ciloger - sede secondaria italiana delegata a sua volta da AEW s.a.r.l., ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 10719/2020 del 22.04.2020, redatta dall'Ing. Antonio Schinardi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza con il n. 618, con studio in Viale dell'Industria n. 19F - 29015 Piacenza (PC).

Vista la suddetta documentazione ed in particolare l'elaborato denominato "Relazione Tecnica" che assevera la conformità del progetto alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, e la qualificazione tecnico giuridica delle opere di variante con riferimento all'art. 17 della L.R. n. 15/2008, all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e L.R. n. 8/2012, al D.P.R. n. 31/2017 e al D.Lgs. n. 152/2006.

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI gli articoli 103 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e 37 del D.L. n. 23 del 08.04.2020 "Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza";

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

TRASMETTE

La documentazione depositata dalla società **Società AEW Ciloger - delegata a sua volta da AEW S.a.r.l.**, acquisita al protocollo comunale n. 10719/2020, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/70-suap008-lotto-l16-l18-l19.html>

Cartella denominata:

B03_Doc. Integrativa.zip

Si comunicano di seguito i nuovi termini di cui alla Conferenza di Servizi prot. 5630 del 10.03.2020

- a) Termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2, commi 3 e 4, legge n. 241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni: **04.08.2020**;
- b) La data entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990 e s.m.i.: 14.08.2020.**

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. a) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- Responsabile del Settore: Dott.ssa Paola Oro (tel. 0765.2779303)
- Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Paola Oro (tel. 0765.2779303)
- E.mail: p.oro@farainsabina.gov.it
- Pec: suap@pec.farainsabina.gov.it

Fara in Sabina, lì 21.05.2020

Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)