



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. **26789** del: **28.11.2019** .

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Pompeo Magno, 2

00192 - Roma

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici

Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo
Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale

Area Vigilanza e Bacini Idrografici

Via Capitan Bavastro, 108

00154 - Roma

dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE

via Monzambano, 10

00185 - Roma

protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello, 172

00124 - Casalpalocco (RM)

cbtar@pec.it

PROVINCIA DI RIETI

Settore Tecnico

Via Salaria, 3

02100 - Rieti

urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

asl.rieti@pec.it

ARPA LAZIO

Agenzia per la Protezione Ambientale del Lazio

Via Garibaldi, 114

02100 - Rieti

direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio

Ufficio Tutela Paesaggistica

a.valenzi@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Lavori Pubblici - Ufficio Tecnico Manutentivo
brizi.andrea@farainsabina.gov.it

pc REGIONE LAZIO
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai concessionari e gestori di pubblici servizi:

ANAS S.p.A.
Compartimento della viabilità per il Lazio
V.le Bruno Rizzieri 142
00173 - Roma
Anas.lazio@postacert.stradeanas.it

ACQUA PUBBLICA SABINA S.p.A.
Via Salaria, 3
02100 - Rieti
info.aps@pec.it

TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
Viale Egidio Galbani, 70
00156 - Roma
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Via Nizza, 146
00198 - Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

ITALGAS S.p.A.
Via Ostiense 72
00154 - Roma
italgas@pec.italgas.it

TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso d'Italia, 10
00147 - Roma
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENI S.p.A.
Piazzale Enrico Mattei, 1
00144 - Roma
eni@pec.eni.com

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è
destinato a produrre effetti diretti:

Arch. Marco Pezzotti
c/o società Tornarino S.r.l.
Via Topino, 35
00100 - Roma
m.pezzotti@pec.archrm.it
tornarinosrl@pec.it

Oggetto: SUE001 - soc. Tornarino S.r.l.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE.

TRASMISSIONE ULTERIORE INTEGRAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che con atto prot. 18998 del 20.08.2019, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni, pareri, nulla osta di competenza delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine di rilasciare il Permesso di Costruire relativo al progetto denominato: **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE"**, alla società Tornarino S.r.l., con sede in Roma in Via Topino n. 35, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 2911/91, P.IVA 04018971004, di cui è A.U. il Sig. Marco Pezzotti, nato a Roma (RM) il 20.10.1975, Cod. Fiscale PZZ MRC 75R20 H501W, residente a Fara in Sabina (RI) in Via Enrico Fermi n. 14.

VISTO che entro il termine previsto di cui all'art. 14-bis, c.2, lett. b), sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

1) **SNAM RETE GAS**, nota del 30.08.2019, con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;

2) **ITALGAS RETI**, nota prot. 19245DEF0027 del 02.09.2019, con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;

3) **ARPA LAZIO - Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Sezione Provinciale di Rieti**, nota prot. 54923 del 02.09.2019, con la quale comunica una serie di "considerazioni con finalità di supporto tecnico" cui si rimanda integralmente;

4) **REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale**, nota prot. 69422 del 03.08.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;

5) **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO**, nota prot. 5749 del 04.09.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;

6) **AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE**, nota prot. 5993 del 05.09.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente.

VISTO che con nota prot. 20234 del 06.09.2019, che qui si intende integralmente richiamata, lo scrivente S.U.E. comunale ha trasmesso alla società istante le suddette richieste di integrazioni, assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto.

PRESO ATTO che la società **ANAS S.p.A.** con nota prot. CDG-0543070-P del 206.09.2019, acquisita al protocollo comunale n. 21907 del 26.09.2019, ha trasmesso il proprio "parere di fattibilità tecnica" subordinato alla verifica dell'accoglimento delle prescrizioni in esso riportate che costituiscono parte integrante del presente atto.

VISTO che con nota acquisita al prot. 22548 del 03.10.2019, la società istante ha richiesto una proroga di 30 giorni al termine assegnato per produrre le integrazioni richieste, motivando la stessa in ragione della particolare complessità degli studi richiesti ed in particolare di quelli da elaborare in risposta a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano e dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Centrale.

VISTO che con atto prot. 22572 del 04.10.2019 lo scrivente S.U.E. comunale ha concesso la proroga di 30 giorni al termine assegnato alla società istante per ottemperare alla richiesta di integrazione di cui alla nota prot. 20234 del 06.09.2019, stabilendo come nuovo termine la data del 05.11.2019.

VISTO che la società Tornarino S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 24878 del 05.11.2019;

VISTO che con nota prot. 24942 del 05.11.2019, che qui si intende integralmente richiamata, lo scrivente S.U.E. comunale ha trasmesso la suddetta documentazione integrativa, stabilendo come termine perentorio per la conclusione della presente conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della stessa (art. 14-bis, comma 2, lettera c), la data del **19 gennaio 2020**.

PRESO ATTO che la società **TIM S.p.A.** (TELECOM ITALIA S.p.A.) con nota del 11.11.2019 (Allegato 1), acquisita al protocollo comunale n. 25312 del 12.11.2019, ha trasmesso il proprio parere con con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente.

VISTO che in data 20.11.2019 acquisita al prot. n. 26096 è pervenuta in maniera tardiva, per problemi tecnici di trasmissione e di successiva protocollazione, la richiesta di integrazioni formulata dall'**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI - Dipartimento di Prevenzione** prot. 42299 del 04.09.2019 (Allegato 2), cui si rimanda integralmente.

VISTO che, sebbene pervenuta oltre il termine di cui all'art.14, comma 2, lett. b) della Legge n. 241/1990, lo scrivente S.U.E. comunale, al fine di consentire all'Azienda Sanitaria Locale di Rieti di effettuare le proprie verifiche ed emettere le conseguenti determinazioni, ha contattato direttamente la società Tornarino S.r.l. che, con comunicazione via pec del 27.11.2019 acquisita al protocollo comunale n. 26747, ha trasmesso la documentazione richiesta (Allegato 3).

VISTI

- il D.P.R. 6 giugno, n. 380 e s.m.i., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- gli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 32, commi 1 e 1bs della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- il Decreto del Sindaco n. 92 del 21.05.2019 con il quale l'Arch. Gianni Penta è stato nominato il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n. 267/2000.

TRASMETTE

Con spirito di leale collaborazione, l'ulteriore documentazione integrativa prodotta dalla società Tornarino S.r.l., acquisita al protocollo comunale n. 26747 del 27.11.2019, in risposta alla richiesta formulata dall'**AZIENDA SANITARIA LOCALE - Dipartimento di Prevenzione**, unitamente alla copia degli atti comunali richiesti, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/40-sue-tornarino.html>

cartella denominata:

- **B07_Doc. Integrativa parte 3.zip**

Si avverte che i nuovi termini di cui all'art. 14-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. relativi alla Conferenza di Servizi in argomento indetta con atto prot. n. 18998 del 20.08.2019, sono:

- a) il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **19 gennaio 2020**;
- b) la data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **29 gennaio 2020** presso il Comune di Fara in Sabina - Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio.
Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

RICORDA

- che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione,

- prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente (S.U.E. comunale) di estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;
- che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
 - che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
 - che scaduto il termine del **19 gennaio 2020**, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina - Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio - Sportello Unico per l'Edilizia;
- l'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine del rilascio del Permesso di Costruire per la **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE"**;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779326, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Gianni Penta:
tel. **0765.2779326**
e.mail: urbanistica@farainsabina.gov.it
pec: ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it
- ogni comunicazione inerente il presente procedimento dovrà riportare nell'oggetto la dicitura: **"SUE001 - soc. Tornarino S.r.l."**

Fara in Sabina, lì 28.11.2019

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA





WOA Centro
Via di Tor Pagnotta, 74
00143 ROMA

Roma, 11/11/2019

Spett.le
Città di Fara in Sabina
Settore Pianificazione ed Assetto del
Territorio
Settore Unico per l'Edilizia
c.a. Arch. Gianni Penta
Via S. Maria in Castello, 12
02032 Fara in Sabina

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Con riferimento alla Vostra lettera prot. n° 26942 del 05/11/2019, relativa alla convocazione della Conferenza di servizi di pari oggetto, Vi confermiamo che questa Società nulla ha da eccepire per l'approvazione dell'intervento.

Evidenziamo, in ogni caso, la necessità di mantenere per i propri impianti, qualora presenti, razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, anche, se necessario, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi.

Resta inteso che gli oneri derivanti a questa Società per gli eventuali lavori di spostamento e/o adeguamento degli impianti di TLC, correlati alla realizzazione delle opere in oggetto, saranno addebitati all'Ente che ne ha motivato la necessità nel rispetto delle normative vigenti; saranno redatti, dopo l'eventuale determinazione congiunta e puntuale degli interventi da effettuare, gli opportuni preventivi che, quando accettati, costituiranno il caposaldo di questa Società.

Rileviamo fin d'ora, che l'opera in oggetto è assoggettata alla disciplina del codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50/2016), il quale fa ricadere gli oneri anzidetti nella previsione dell'art. 27 della medesima normativa, ai sensi e per gli effetti del quale "Gli enti gestori di reti (...) destinate al pubblico servizio devono rispettare il programma di risoluzione delle interferenze (...), sempre che il soggetto aggiudicatario si impegni a mettere a disposizione in via anticipata le risorse occorrenti".

Al fine di garantire, inoltre, gli eventuali futuri collegamenti cui questa Società deve far fronte ai sensi del D. Lgs. n° 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche) chiediamo che siano realizzate e rese disponibili le necessarie infrastrutture per le quali sin da ora dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutte le indicazioni tecniche.

Ricordiamo che l'art. 86 del D. Lgs. 259/03 infatti così recita: "... le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli articoli 87 e 88 del succitato D. Lgs. 259/03, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 16, comma 7, del D. Pres. Rep. 6-6-01 n° 380...".

Il responsabile

Ing. Giovanni Accongiagioco

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00158 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Allegato 2



AZIENDA SANITARIA RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

Dipartimento di Prevenzione - DIRETTORE: Dott. Angelo Toni
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - Direttore : Dott. Pietro Dionette

Prot. 49299

Rieti, 10 4 SET 2019

Al Comune di Fara in Sabina
Settore Pianificazione e Assetto del
Territorio

Pec: ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

Oggetto: SUE001- Soc. Tornarino Srl

Piano di Lottizzazione convenzionata "Tornarino" - Convenzione Urbanistica del 16/10/2018 - Sub-Comparto "A" - Opere di Urbanizzazione.

Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.ii.

Richiesta Integrazione documentale

Vista la nota di cui all'oggetto, avente prot. n. 18998 del 29.08.2019, dall'esame della documentazione prodotta, si comunica che per l'espressione del parere di competenza è necessario acquisire la seguente documentazione:

- Produrre tavola grafica con riportate le destinazioni d'uso coincidenti con quelle di cui alla tabella del punto 8 della Relazione Tecnica Generale (Tav. DGRE001) datata Luglio 2019;
- Nella richiesta di Conferenza di Servizi è specificato " Piano di Lottizzazione convenzionata Tornarino - Convenzione Urbanistica del 16/10/2018 - Sub-Comparto "A" - Opere di Urbanizzazione"; dall'esame degli Elaborati di Progetto e dal contenuto della Relazione Tecnica Generale, si evince che la Progettazione è unitaria e riguarda tutti e due i Comparti (A e B), pertanto è necessario chiarire tale discordanza;
- Produrre copia della Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2018 e della Convenzione Urbanistica Rep. 2302 del 16/10/2018;
- Fermo restando la competenza in materia di scarichi così come disciplinato dall'art. 147 del D. Lgs. 152/2006, si rende necessario che venga specificata la tipologia di acque reflue che

verranno prodotte in conformità a quanto stabilito agli artt. 74 e 107 comma 1 e 2 del Decreto Lgs. 152/2006;

- Specificare se quanto recitato dall'art. 20 comma 8 del Piano di Tutela delle Acque aggiornato Norme Tecniche di Attuazione – Deliberazione Consiliare Reg. Lazio del 23/11/2018, viene rispettato.

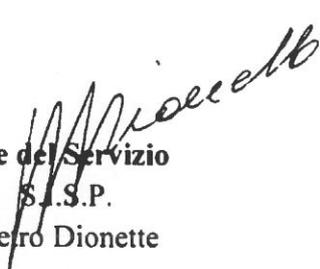
Distinti saluti

Gli Istruttori

TdP Dr.ssa Rossana Bertelli

TdP Dr. Mauro Baldi




Il Direttore del Servizio

U.O.C. S.I.S.P.

Dott Pietro Dionette

TORNARINO S.r.l.

Al Sig. Sindaco
della Città di Fara in Sabina
Via S. Maria in Castello n° 30
02032 - Fara in Sabina

V Settore
Pianificazione e assetto del territorio

Vs rif. prot.

Fara in Sabina, 27/11/2019

Oggetto: SUE001 - Soc. Tornarino S.r.l.
Piano di Lottizzazione Convenzionata "Tornarino" - Convenzione urbanistica del 16/10/2018
Sub. Comparto "A" - Opere di Urbanizzazione -
Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui
all'art. 14 bis, comma 2 della legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.
Recepimento prescrizioni Amministrazioni e Enti gestori servizi di rete
Integrazione volontaria

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della Legge n. 241/1990, indetta da Codesto Comune con atto prot. n. 18998 del 20.08.2019 al fine di acquisire le autorizzazioni/pareri/nulla-osta, di competenza delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete, necessarie per il rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione in oggetto, il sottoscritto Marco Pezzotti in qualità di Amministratore Unico della Tornarino Srl, Società istante la richiesta di cui sopra.

Vista la nota espressa dalla ASL Azienda Sanitaria Rieti - Dipartimento di prevenzione e U.O.C. Igiene e sanità pubblica, prot. n. 49299 del 04.09.2019, ricevuta dal Comune di Fara in Sabina in data 20/11/2019, che per esprimere il parere di propria competenza richiede acquisire nuova documentazione.

Preliminarmente rappresenta che le opere di urbanizzazione da approvare in sede di conferenza di Servizi riguardano esclusivamente quelle di pertinenza del sub-comparto "A", mentre successivamente si procederà ad acquisire nei modi e nei tempi stabiliti dalla convenzione urbanistica ad acquisire i titoli abilitativi edilizi relativi agli edifici previsti. Pertanto il sub-comparto "B" non è oggetto della progettazione in argomento.

Di seguito si espongono i richiesti chiarimenti a riscontro della suddetta nota 49299/2019 della ASL di Rieti:

punto 1):

Le destinazioni d'uso descritte nella tabella del punto 8 della Relazione Tecnica Generale (Elab. DGRE001) son quelle illustrate graficamente nell'elaborato denominato "Documentazione Generale – Stralcio PRG – P.d.L. – P.C.C. Acustica – Catastale (Tav. DGCO002.A00), che rappresenta la zonizzazione della lottizzazione approvata e vigente. A titolo di integrazione si trasmette copia dell'estratto dal Piano di Lottizzazione approvato e la planimetria con l'individuazione dei sub-comparti, approvati con Deliberazione C.C. n. 76 il 22.12.2016.

punto 2):

Come sopra rappresentato il progetto da approvare riguarda esclusivamente le opere di urbanizzazione di pertinenza del sub-comparto "A". In sede progettuale, allo scopo di garantire il corretto funzionamento delle previsioni generali del Piano di Lottizzazione, il dimensionamento degli impianti, delle reti è stato condotto considerando le potenzialità edificatorie sia del sub-comparto "A" che quelle del sub-comparto "B" di futura attuazione. Pertanto, tali opere così dimensionate saranno eseguite all'interno del perimetro di attuazione del solo sub-comparto "A".

punto 4):

La tipologia delle acque reflue che si andranno a produrre nell'attuazione del sub-comparto "A" del Piano di lottizzazione sono acque reflue domestiche in conformità a quanto stabilito agli artt. 74 e 107 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006

punto 5):

Dall'esame della documentazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Lazio, l'area su cui si andranno a realizzare le Opere di Urbanizzazione, non rientra nelle zone di rispetto delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano, individuate ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs 152/2006. Pertanto le opere previste in progetto non hanno l'obbligo di rispettare quanto disposto dall'art. 20 "Misure di tutela delle acque destinate al consumo umano" comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Piano, aggiornamento allegato alla Deliberazione Consiliare della Regione Lazio n° 18 del 23/11/2018.

Ad integrazione si inviano i seguenti documenti in formato digitale:

- Regime delle aree e divisione in sub-comparti con le tabelle dei dati di PdL,
- Integrazione della Relazione Tecnica Generale (Elab. DGRE001)

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni in merito, si porgono distinti saluti.

Tornarino S.r.l.

l'Amministratore Unico
Arch. Marco Pezzotti

