



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. **12284** del: **04.06.2020** .

Alle ulteriori Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

**CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA
(ex Consorzio Della Bonifica Reatina)**

Settore Tecnico

Via Salaria, 3

02100 - Rieti

bonificareatina@pec.it

Alle Amministrazione ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

**MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL
TURISMO**

**Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
le Province di Frosinone, Latina e Rieti**

Via Pompeo Magno, 2

00192 - Roma

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici

**Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo
Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico
Regionale**

Area Vigilanza e Bacini Idrografici

Via Capitan Bavastro, 108

00154 - Roma

dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME TEVERE

via Monzambano 10, 1° piano

00185 - Roma

bacinotevere@pec.abtevere.it

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

(Consorzio Bonifica Litorale Nord)

Via del Fosso di Dragoncello, 172

00124 - Casalpalocco (RM)

cbtar@pec.it

cbln@pec.cbln.it

PROVINCIA DI RIETI

Settore Tecnico

Via Salaria, 3

02100 - Rieti

urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

asl.rieti@pec.it

ARPA LAZIO
Agenzia per la Protezione Ambientale del Lazio
Via Garibaldi, 114
02100 - Rieti
direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Ufficio Tutela Paesaggistica
a.valenzi@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Lavori Pubblici - Ufficio Tecnico Manutentivo
brizi.andrea@farainsabina.gov.it

pc **REGIONE LAZIO**
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai concessionari e gestori di pubblici servizi:

ANAS S.p.A.
Compartimento della viabilità per il Lazio
V.le Bruno Rizzieri 142
00173 - Roma
Anas.lazio@postacert.stradeanas.it

ACQUA PUBBLICA SABINA S.p.A.
Via Salaria, 3
02100 - Rieti
info.aps@pec.it

TERNA S.P.A. - RETE ELETTRICA NAZIONALE
Viale Egidio Galbani, 70
00156 - Roma
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Via Nizza, 146
00198 - Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

ITALGAS S.p.A.
Via Ostiense 72
00154 - Roma
italgas@pec.italgas.it

TELECOM ITALIA S.p.A.
Corso d'Italia, 10
00147 - Roma
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Soc. ENI S.p.A.
Piazzale Enrico Mattei, 1
00144 - Roma
eni@pec.eni.com

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Arch. Marco Pezzotti
c/o società Tornarino S.r.l.
Via Topino, 35
00100 - Roma
m.pezzotti@pec.archrm.it
tornarinosrl@pec.it

Oggetto: SUE001 - soc. Tornarino S.r.l.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "TORNARINO" - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO "A" - OPERE DI URBANIZZAZIONE. COMUNICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che la società Tornarino S.r.l., con sede in Roma in Via Topino n. 35, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 2911/91, P.IVA 04018971004, è proprietaria dell'area sita nella frazione di Passo Corese in prossimità dell'incrocio semaforizzato della S.S. n. 4 Via Salaria, attualmente distinta in Catasto al Foglio n. 46 particella n. 1878, classificata dal vigente P.R.G. come "Zona D Artigianato e piccola industria - Sottozona D2 espansione";
- che sulla suddetta area con Deliberazione di C.C. n. 27 del 20.09.2005 è stato approvato il "*Piano di Lottizzazione convenzionata in località Tornarino adeguato alle nuove destinazioni d'uso consentite dal PRG*", unitamente allo schema di convenzione urbanistica della durata di cinque anni che è stata successivamente stipula con la società Tornarino S.r.l. in data 22.02.2006, con atto Rep. 604 a rogito del Segretario comunale registrato a Rieti il 14.03.2006 al n. 348;
- che in attuazione del suddetto Piano di Lottizzazione convenzionato in data 03.11.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 78 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di pertinenza dello stesso e che quanto autorizzato non è stato realizzato a causa della perdurante crisi economico-finanziaria che si è posta ad ostacolo all'attuazione del piano stesso, ma anche a causa delle difficoltà incontrate nella risoluzione della problematica relativa all'innesto della viabilità di lottizzazione con la S.S. n. 4 Via Salaria;
- che tale ultima problematica appare superata attraverso il Provvedimento d'Intesa Stato - Regione Lazio, prot. n. 2183/530 del 03.09.2015, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della conferenza di servizi esperita il 15.12.2014 e dei pareri successivamente pervenuti, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dall'ANAS S.p.A., relativo ai lavori occorrenti per l'eliminazione dell'incrocio semaforizzato al Km 36+000 - svincolo di Passo Corese della S.S. n. 4 Via Salaria;
- che la società Tornarino S.r.l. con nota prot. 27698 del 08.11.2016, ha trasmesso la proposta di formazione ed attuazione di due distinti sub-comparti del suddetto Piano di Lottizzazione, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 17 della n. 1150/1942, così come modificato dall'art. 5, comma 8-bis, del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 106/2011, e che la stessa è stata accolta "*nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione*" dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 76 del 22.12.2016;
- che la medesima società Tornarino S.r.l. con nota prot. 8335 del 27.03.2017, ha prodotto il Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione di pertinenza del sub-comparto denominato "A" come individuato con Deliberazione di C.C. n. 76/2016, per il quale è stato acquisito il parere preventivo dell'ANAS S.p.A, reso con nota prot. CDG-0328211-P del 23.06.2017, limitatamente alla viabilità pubblica - tratto di attestamento alla S.S. n. 4 Via Salaria, e del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Fara in Sabina, reso con nota

prot. 19353 del 03.08.2017 e successiva integrazione prot. 26681 del 26.10.2017, limitatamente alla realizzazione della rete idrica e fognaria;

RICORDATO:

- che il Sig. Marco Pezzotti, nato a Roma il 20.10.1975, C. Fiscale PZZ MRC 75R20 H501W, residente a Fara in Sabina in Via Enrico Fermi n. 14, in qualità di A.U. della società Tornarino S.r.l., ha trasmesso istanza di Permesso di Costruire allo Sportello Unico per l'Edilizia, acquisita al prot. n. 12063 del 29.05.2019, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di pertinenza del CPR_A del Piano di Lottizzazione, individuato con Deliberazione di C.C. n. 76 del 22.12.2016;
- che la società Tornarino S.r.l. ha titolo per eseguire l'intervento previsto in virtù della convenzione urbanistica sottoscritta con atto a rogito del notaio Dott.ssa Paola Barontini, sottoscritta in data 16.10.2018, Rep. 2302 Racc. 1559, registrato a Rieti il 26.10.2018 al n. 3077 serie 1T, secondo lo schema approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 22.02.2018.
- che con nota prot. 12953 del 10.06.2019 dello scrivente Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.), ha richiesto il perfezionamento dell'istanza pervenuta in quanto priva della documentazione minima necessaria;
- che la società istante ha trasmesso la documentazione tecnica richiesta e che la stessa è acquisita al prot. n. 16048 del 12.07.2019 e prot. n. 16902 del 23.07.2019.

VISTO:

- che l'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, ed in particolare il comma 3 che dispone *“Entro sessanta giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento cura l'istruttoria, e formula una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto. Qualora sia necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, resi da amministrazioni diverse, si procede ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.”*;
- che con atto prot. 18998 del 20.08.2019, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine di rilasciare il suddetto Permesso di Costruire;
- che entro il termine previsto di cui all'art. 14-bis, c.2, lett. b), sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni e dei Enti coinvolti:
 - SNAM RETE GAS, nota del 30.08.2019, con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;
 - ITALGAS RETI, nota prot. 19245DEF0027 del 02.09.2019, con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;
 - ARPA LAZIO - Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Sezione Provinciale di Rieti, nota prot. 54923 del 02.09.2019, con la quale comunica una serie di *“considerazioni con finalità di supporto tecnico”* cui si rimanda integralmente;
 - REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale, nota prot. 69422 del 03.08.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;
 - CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO, nota prot. 5749 del 04.09.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL'APPENNINO CENTRALE, nota prot. 5993 del 05.09.2019, con la quale sono state richieste una serie di integrazioni cui si rimanda integralmente;
- che con nota prot. 20234 del 06.09.2019, che qui si intende integralmente richiamata, lo scrivente S.U.E. comunale ha trasmesso alla società istante le suddette richieste di

integrazioni, assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto;

RICORDATO:

- che la società ANAS S.p.A. con nota prot. CDG-0543070-P del 26.09.2019, acquisita al protocollo comunale n. 21907 del 26.09.2019, ha trasmesso il proprio “parere di fattibilità tecnica” subordinato alla verifica dell'accoglimento delle prescrizioni in esso riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;
- che con nota acquisita al prot. 22548 del 03.10.2019, la società istante ha richiesto una proroga di 30 giorni al termine assegnato per produrre le integrazioni richieste, motivando la stessa in ragione della particolare complessità degli studi richiesti ed in particolare di quelli da elaborare in risposta a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano e dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Centrale;

VISTO:

- che con atto prot. 22572 del 04.10.2019 lo scrivente S.U.E. comunale ha concesso la proroga di 30 giorni al termine assegnato alla società istante per ottemperare alla richiesta di integrazione di cui alla nota prot. 20234 del 06.09.2019, stabilendo come nuovo termine la data del 05.11.2019;
- che la società Tornarino S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 24878 del 05.11.2019;
- che con nota prot. 24942 del 05.11.2019, che qui si intende integralmente richiamata, lo scrivente S.U.E. comunale ha trasmesso la suddetta documentazione integrativa, stabilendo come termine perentorio per la conclusione della presente conferenza, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti coinvolti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della stessa (art. 14-bis, comma 2, lettera c), la data del 19 gennaio 2020;

RICORDATO:

- che la società TIM S.p.A. (TELECOM ITALIA S.p.A.) con nota del 11.11.2019, acquisita al protocollo comunale n. 25312 del 12.11.2019, ha trasmesso il proprio parere con la quale comunica una serie di considerazioni cui si rimanda integralmente;
- che in data 20.11.2019 acquisita al prot. n. 26096 è pervenuta in maniera tardiva, per problemi tecnici di trasmissione e di successiva protocollazione, la richiesta di integrazioni formulata dall'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI - Dipartimento di Prevenzione prot. 42299 del 04.09.2019, cui si rimanda integralmente;
- che, sebbene pervenuta oltre il termine di cui all'art.14, comma 2, lett. b) della Legge n. 241/1990, lo scrivente S.U.E. comunale, al fine di consentire all'Azienda Sanitaria Locale di Rieti di effettuare le proprie verifiche ed emettere le conseguenti determinazioni, ha contattato direttamente la società Tornarino S.r.l. che, con comunicazione via pec del 27.11.2019 acquisita al protocollo comunale n. 26747, ha trasmesso la documentazione richiesta;
- che nell'ambito della Conferenza di Servizi, entro il termine sopra stabilito del 19 gennaio 2020, sono pervenuti i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati:
 - 1) SNAM RETE GAS, nota del 30.08.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 19990 del 04.09.2019, parere con le considerazioni in esso riportate cui si rimanda integralmente;
 - 2) ITALGAS RETI, nota prot. 19245DEF0027 del 02.09.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 20085 del 05.09.2019, parere con le considerazioni in esso riportate cui si rimanda integralmente;
 - 3) ARPA LAZIO - Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Sezione Provinciale di Rieti, nota prot. 54923 del 02.09.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 19866 del 03.09.2019, “considerazioni con finalità di supporto tecnico” cui si rimanda integralmente;

4) ANAS S.p.A. con nota prot. CDG-0543070-P del 26.09.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 21907 del 26.09.2019, “parere di fattibilità tecnica” subordinato alla verifica dell’accoglimento delle prescrizioni in esso riportate cui si rimanda integralmente - e la relativa nota di “Recepimento prescrizioni - Atto di rinuncia unilaterale” sottoscritto dal Sig. Marco Pezzotti in qualità di A.U. della società Tornarino S.r.l., acquisto nell’ambito della Conferenza di Servizi;

5) TERNA - RETE ITALIA con nota trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 24617 del 29.10.2019, parere di compatibilità con l’elettrodotto 22 kV Villavalle - Roma Nord tra le campate 117-118, cui si rimanda integralmente;

6) TIM S.p.A. (TELECOM ITALIA S.p.A.) con nota del 11.11.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 25312 del 12.11.2019, con le considerazioni in esso riportate cui si rimanda integralmente;

7) REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale, nota prot. 1017566 del 13.12.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 28122 del 13.12.2019, parere favorevole con le condizioni e le prescrizioni in esso riportate cui si rimanda integralmente;

8) COMUNE DI FARA IN SABINA - Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio - Ufficio Tutela Paesaggistica, prot.883 del 14.01.2020, parere reso ai sensi dell’art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004, con le condizioni e le prescrizioni in esso riportate cui si rimanda integralmente;

9) AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL’APPENNINO CENTRALE, nota prot. 318 del 14.01.2020, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 1276 del 17.01.2020, con la quale sono state espresse una serie di considerazioni, cui si rimanda integralmente;

10) CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO, nota rif.prot. 1243 del 06.11.2019, trasmessa via pec ed acquisita al protocollo comunale n. 1587 del 21.01.2020, con la quale sono state espresse una serie di considerazioni, cui si rimanda integralmente.

- che i pareri espressi dall’AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELL’APPENNINO CENTRALE e dal CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO, hanno evidenziato un serie di elementi ostativi che non sono stati ritenuti superabili a meno di apportare modifiche sostanziali alla progettazione e alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;
- che con Determinazione n. 119 (R.S. n. 3/2020) del 29.01.2020 è stata adottata, ai sensi del comma 5 dell’art. 14bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., la determinazione di conclusione negativa della Conferenza di Servizi e la società Tornarino S.r.l. è stata invitata, ai sensi dell’art. 10bis, a produrre entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della stessa le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti, in cui potranno essere evidenziate le ragioni per le quali si ritengono non fondati o non pertinenti i motivi ostativi comunicati;
- che lo scrivente S.U.E. comunale con nota prot. 2183 del 29.01.2020 ha trasmesso via pec la suddetta determinazione alla Tornarino S.r.l. e a tutte le Amministrazioni e gli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo in argomento, e che pertanto il termine perentorio di cui all’art. 10bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. è stabilito per la data del 8 febbraio 2020;
- che in data 07.02.2020 la società Tornarino S.r.l. ha trasmesso via pec le proprie osservazioni e la relativa documentazione tecnica acquisite al protocollo comunale n. 3055 e 3056 del 10.02.2020;

VISTO:

- che, pertanto, con atto prot. 3360 del 12.02.2020, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta nuovamente la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14-bis, c.2, Legge n. 241/1990, inviando le osservazioni ricevute alle Amministrazioni e agli Enti coinvolti e fissando un nuovo termine;
- che entro il termine previsto di cui all’art. 14-bis, c.2, lett. b), sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni e deli Enti coinvolti:

1) MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO, Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, nota prot. 2659-P del 24.02.2020;

- che la società Tornarino S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 6798 del 02.04.2020;
- che con nota prot. 6855 del 02.04.2020, che qui si intende integralmente richiamata, lo scrivente S.U.E. comunale ha trasmesso la suddetta documentazione integrativa, stabilendo come termine perentorio per la conclusione della presente conferenza, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti coinvolti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della stessa (art. 14-bis, comma 2, lettera c), la data del 26 giugno 2020, fatto salvo quanto disposto all'art. 103 del Decreto Legge n. 18/2020, che dispone al comma 1: *“Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.”*;
- che l'art. 37 del D.L. n. 23/2020, ha disposto che *“il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, è prorogato al 15 maggio 2020”*
- che pertanto, per effetto di tali disposizioni, il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni / enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **3 agosto 2020**;

PRESO ATTO:

- che con nota prot. 6430 del 01.06.2020 acquisita al protocollo comunale 12269 del 04.06.2020, allegata alla presente e pervenuta in maniera tardiva rispetto al termine di cui all'art. 14bis, comma 2, lett. b) della Legge n. 241/90 della Conferenza di Servizi indetta con atto prot. 3360 del 12.02.2020, il CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO ha rappresentato che l'area di intervento non è più ricompresa all'interno del proprio comprensorio ma rientra nella competenza del CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA (ex Consorzio della Bonifica Reatina);
- che, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/90, i termini della Conferenza di Servizi possono essere sospesi per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno, n. 380 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- gli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 32, commi 1 e 1bs della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- il Decreto del Sindaco n. 92 del 21.05.2019 con il quale l'Arch. Gianni Penta è stato nominato il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n. 267/2000.

COMUNICA

Al CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA MERIDIONALE E SABINA (ex Consorzio della Bonifica Reatina), e per opportuna conoscenza agli Enti in indirizzo, che la documentazione relativa alla Conferenza di Servizi in argomento può essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/40-sue-tornarino.html>

Si avverte che i termini di cui all'art. 14-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. relativi alla Conferenza di Servizi in argomento indetta con atto prot. 18998 del 20.08.2019 e successivo prot. 3360 del 12.02.2020, sono:

- a) il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **3 agosto 2020**;
- b) la data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **13 agosto 2020** presso il Comune di Fara in Sabina - Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio.
Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).

RICORDA

- che in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione;
- che entro il termine perentorio di cui alla lett. a) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto a) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
- che scaduto il termine del **3 agosto 2020** (determinato con riferimento a quanto disposto all'art. 103 del Decreto Legge n. 18/2020 e all'art. 37 del D.L. n. 23/2020), il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto b). In tal caso alla conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina - Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio - Sportello Unico per l'Edilizia;
- l'oggetto del procedimento è quello relativo all'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle Amministrazioni e degli Enti gestori dei servizi di rete al fine del rilascio del Permesso di Costruire per la **“PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA “TORNARINO” - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 16.10.2018 - SUB-COMPARTO “A” - OPERE DI URBANIZZAZIONE”**;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779326, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Gianni Penta:
tel. 0765.2779326
e.mail: urbanistica@farainsabina.gov.it
pec: ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

- ogni comunicazione inerente il presente procedimento dovrà riportare nell'oggetto la dicitura:
[“SUE001 - soc. Tornarino S.r.l.”](#)

Fara in Sabina, lì 04.06.2020

Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

(oggi *CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD*
ai sensi delle delibere commissariali nn. 1-2 del 20/09/2019)

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - protocollo@cbtar.it - cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 - www.cbtar.it

Roma,

Prot.

Rif.to prot. n° 5395 del 20/08/2019
Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Posta certificata - e mail



Spett.le
CITTA' DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Ufficio Tutela Paesaggistica
Via S. Maria in Castello n° 12
02032 FARA IN SABINA - RI
ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

Spett.le
Società TORNARINO SRL
Via Topino n° 35
00199 ROMA
tornarinosrl@pec.it
m.pezzotti@pec.archrm.it

Spett.le
PROVINCIA DI RIETI
Settore Tecnico
Via Salaria n° 3
02100 R I E T I
urp.provinciarieti@pec.it

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA ETRURIA
MERIDIONALE E SABINA
(ex CONSORZIO DELLA BONIFICA
REATINA)
Settore Tecnico
Via Salaria n° 3
02100 R I E T I
bonificareatina@pec.it

Oggetto: SUE001 – soc. Tornarino S.r.l.

Piano di lottizzazione convenzionata "TORNARINO" – Convenzione urbanistica del 16.10.2018 – Sub-Comparto "A" – Opere di urbanizzazione.
Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis, comma 2 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.

Sedi periferiche:

Monti dell'Ara – Viale dei Tre Denari Snc – 00057 Maccarese Fiumicino – Tel. 0661697965 Fax 0661697474
Focene – Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 – 00054 Focene Fiumicino – Tel 066589510-512 Fax 066589214

J

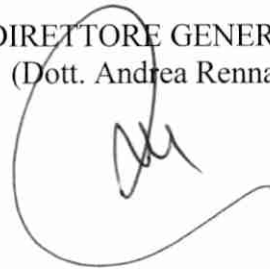
Con riferimento alla nota prot. n° 18998 del 20/08/2019, relativa alla richiesta di un parere riguardante le opere in oggetto ed alla successiva corrispondenza con la quale è stata trasmessa documentazione integrativa, preso atto:

- della ridefinizione dei confini dei Consorzi di Bonifica del Lazio ed a seguito della fusione di cui alla delibera Commissariale n° 2 del 29/09/2019;
- che il lotto sede dell'intervento ricade attualmente nel territorio di competenza della Città di Fara in Sabina,

si fa presente che l'area interessata dall'intervento non è più ricompresa all'interno del comprensorio di questo Ente, ma rientra nelle competenze del Consorzio di Bonifica Etruria Meridionale e Sabina (ex Consorzio della Bonifica Reatina) in indirizzo, al quale si rimettono per competenza i documenti inerenti il suddetto intervento, scaricabili dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/40-sue-tornarino.html>

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Andrea Renna)



Sedi periferiche:

Monti dell'Ara – Viale dei Tre Denari Snc – 00057 Maccarese Fiumicino – Tel. 0661697965 Fax 0661697474
Focene – Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 – 00054 Focene Fiumicino – Tel 066589510-512 Fax 066589214