



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE 3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio Ambiente

Prot. n. 22306 del 01.10.2019

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

COMUNE di Fara in Sabina
Via Servilia, 74
02032 Fara in Sabina (RI)
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Pec: urbanistica@farainsabina.gov.it

ASL Rieti
Dipartimento Prevenzione
Via del Terminillo, 42
02100 Rieti
Pec: asl.rieti@pec.it
Pec: dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

PROVINCIA di Rieti
IV settore Servizi Tecnici
Via Salaria, 3
02100 Rieti
Pec: urp.provinciarieti@pec.it

ARPA Lazio
Via Salaria per l'Aquila
02100 Rieti
Pec: sezione.rieti@arpalazio.legalmailpa.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti –
Area Rifiuti e Bonifiche
Viale del Tintoretto
Pec: bonificasiitinquinati@regione.lazio.legalmail.it

PREFETTURA della Provincia di Rieti
Piazza Cesare Battisti, 10
02100 Rieti
Pec: protocollo.prefri@pec.interno.it

COMUNE di Fara in Sabina
Via Servilia, 74
02032 Fara in Sabina (RI)
S.U.A.P.
Pec: suap@pec.farainsabina.gov.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Arch. Fabrizio Miluzzo (progettista)
Viale L. Matteucci, 82
02100 Rieti
Pec: studiomdmsrl@pec.it

SECI Real Estate S.p.A. (soggetto non responsabile della
potenziale contaminazione)
Via degli Agresti, 6
40123 Bologna
Pec: secirealestate@legalmail.it

p.c. Regione Lazio
Ufficio Rappresentante Unico e
Ricostruzione, Conferenze di Servizi

PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Procedure per gli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale di cui alla Parte Quarta Titolo V art. 245 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Obblighi di intervento e di notifica da parte dei soggetti non responsabili della potenziale contaminazione" – Richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 160/2010 - Richiedente Soc. Seci Real Estate S.p.A..

Convocazione Conferenza dei Servizi in modalità SEMPLIFICATA ASINCRONA (art. 14 c. 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la D.G.C. n. 129 del 18/7/2016 con la quale è stata deliberata la razionalizzazione della struttura organizzativa comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 90/2019 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore n° 3 "Programmazione e Gestione del Territorio" ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs n° 267/2000;

PREMESSO che:

- in data 16 luglio 2019 si è tenuto un incontro tecnico presso gli Uffici della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Integrato dei Rifiuti;
- in data 6 agosto 2019 al protocollo comunale n. 18193 è pervenuta comunicazione ex art 245 co. 2 del D.lgs. 152/2006 e smi da parte della Società Seci Real Estate S.p.A.;
- che la Società Seci Real Estate S.p.A. è altresì soggetto richiedente provvedimento autorizzativo unico ai sensi dell'art 7 del DPR n. 160/2010 nell'ambito dell'area oggetto della comunicazione;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo;

con la presente si comunica che in esecuzione della normativa vigente in materia ambientale è **CONVOCATA** la Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/90 e s.m.i..

Si comunica che trattasi di richiesta di **Procedure per gli interventi di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale di cui alla Parte Quarta Titolo V art. 245 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 ubicato nel Comune di Fara in Sabina Foglio 39 Particelle 749/750. Area di Sviluppo Industriale di Fara in Sabina – Richiedente SECI Real Estate S.p.A..**

Si avverte che:

- a) il termine perentorio entro il quale le amministrazioni/enti convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse, come previsto dall'art. 2 comma 7 della legge 241/90 è di 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente: **16 ottobre 2019**;
In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);
- b) il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni /enti devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14-bis, comma 2, lettera c), è fissato per il giorno **30 dicembre 2019**;
- c) la data eventuale della riunione in modalità sincrona simultanea è fissata per il giorno **09 gennaio 2020 ore 11.00** - presso il Comune di Fara in Sabina – Delegazione Comunale di Passo Corese, Via Servilia n. 74 - 1° Piano: Settore III Ambiente.

Tale riunione si svolgerà solo se strettamente necessaria e nei limitati casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d). Sarà cura della scrivente Amministrazione comunicare tempestivamente e comunque non oltre il giorno 08/01/2020 l'eventuale annullamento della riunione del 09/01/2020.

Si rammenta che:

- in nessun caso è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla Conferenza di servizi, subordinare l'espressione delle proprie determinazioni alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. a) è possibile richiedere all'Amministrazione procedente di estendere la presente Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere o determinazione;
- entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art. 14-bis, comma 3);
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti (art. 14-bis, comma 4);
- che scaduto il termine del **09.01.2020**, la scrivente concluderà la conferenza semplificata

entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5), ovvero, qualora ve ne siano le condizioni, procederà alla convocazione della conferenza simultanea (art. 14-bis, comma 6) che si terrà nella data indicata al precedente punto c). In tal caso alla Conferenza simultanea dovrà partecipare il rappresentante unico delle amministrazioni/enti coinvolte.

Tutti i documenti inerenti il seguente procedimento sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi.html>

Per ogni chiarimento o comunicazione in merito, gli interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Brizi c/o Amministrazione Comunale di Fara in Sabina - Via Servilia, 74 02032 Fara in Sabina (RI) - tel. 0765.2779320, e-mail brizi.andrea@farainsabina.gov.it.

Allegati:

1. Sub 1 – Comunicazione prot. n. 18193 del 06.08.2019
2. Sub 2 – Verbale incontro tecnico del 16.07.2019
3. Sub 3 - Planimetria
4. Sub 4 – Delibera cons. comunale per Area RSU
5. Sub 5 – 190412_audit ambientale
6. Sub 6 – Analisi Chimiche Acque:
 - a. Certificato pz1
 - b. Certificato pz2
 - c. Certificato pz3
 - d. Certificato pz4
 - e. Certificato pz5
 - f. Relazione dott. R. Fusco
7. Sub 7 – Analisi Chimiche Terre:
 - a. 17LA00281-418-20170321172031
 - b. 17LA00282-418-20170321172053
 - c. 17LA00283-418-20170321172110
 - d. 17LA00340-418-20170321172129
 - e. 17LA00341-418-20170321172147
 - f. 17LA00342-418-20170321172203
 - g. 17LA00385-418-20170321172218
 - h. 17LA00386-418-20170321172236
 - i. 17LA00387-418-20170321172254
 - j. 17LA00389-418-20170321172310
 - k. 17LA00390-418-20170321172327
 - l. 17LA00391-418-20170321172342
 - m. 17LA00406-418-20170321172357
 - n. 17LA00410-418-20171002085450
 - o. 17LA00411-418-20170321172430
 - p. 17LA00412-418-20170321172445
 - q. 17LA00413-418-20170321172500
 - r. 17LA00414-418-20170327145226
 - s. 17LA00415-418-20170321172532
 - t. 17LA00416-418-20170321172547
 - u. 17LA00417-418-20170321172603
 - v. 17LA00451-418-20170321172620
 - w. 17LA00452-418-20170321172635
 - x. 17LA00453-418-20170321172649
 - y. 17LA00454-418-20170321172704
 - z. 17LA00455-418-20170321172721
 - aa. 17LA00456-418-20170321172736
 - bb. 17LA00457-418-20170321172751
 - cc. 17LA00458-418-20170321172805
 - dd. 17LA00459-418-20170321172820
 - ee. 17LA00462-418-20170321172833
 - ff. 17LA00463-418-20170321172848
 - gg. 17LA00464-418-20170321172901

Fara in Sabina, li 01.10.2019.-

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Andrea Brizi)