

Fex



# COMUNE DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero</b>	<b>101</b>	<b>DEL</b>	<b>28/05/2013</b>
<b>Oggetto:</b> <i>VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' BACIABOVE NELLA FRAZIONE DI PASSO CORESE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA L.R. N. 36/87 E S.M.I..</i>			

L'anno DUEMILATREDICI , il giorno VENTOTTO , del mese di MAGGIO , alle ore 16:30 ,  
 DELEGAZIONE DI PASSO CORESE seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori :

**Presente**

BASILICATA DAVIDE	SINDACO	<b>S</b>
PINZARI MAURO	VICE SINDACO	<b>S</b>
CORRADINI GIACOMO	ASSESSORE	<b>S</b>
PERUGINI WALTER	ASSESSORE	<b>S</b>
MARINANGELI MARCO	ASSESSORE	<b>S</b>
LA TORRE ANTONINO	ASSESSORE	<b>S</b>

**Presenti n.6**      **Assenti 0**

Verbalizza il Vice Segretario Dott.ssa ORO PAOLA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BASILICATA DAVIDE  
 ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

**Oggetto: Variante al Piano per gli Insempiamenti Produttivi in località Baciabove nella frazione di Passo Corese.**

**Approvazione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 e s.m.i..**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Fara in Sabina è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10948 in data 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4;
- che l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. prevede che l'attuazione di alcune zone sia subordinata alla redazione di una pianificazione urbanistica attuativa estesa ai comprensori di attuazione indicati negli elaborati grafici di P.R.G.;
- che l'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. prevede che l'attuazione del P.R.G. avvenga attraverso la predisposizione del Programma di Attuazione Urbanistica (P.A.U.) che il Comune di Fara in Sabina ha adottato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 05.12.2002 e definitivamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 42 del 29.09.2003;

### **RIOCORDATO:**

- che il Comune di Fara in Sabina a seguito della Deliberazione della G.R. del Lazio n. 7745 del 09.12.1997 e successiva n. 5675 del 03.11.1998, ha proceduto alla redazione del progetto urbanistico del comprensorio unitario localizzato nella frazione di Passo Corese in località Baciabove, costituito dalle aree classificate dal vigente P.R.G. come Zona D Artigianale - sottozona D.2 Artigianale e Zona F.2 Verde Pubblico;
- che tale progetto urbanistico è stato articolato in due differenti strumenti di attuazione:
  - il Piano per gli Insempiamenti Produttivi (P.I.P.), redatto in conformità alle previsioni del P:r.G. ed approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n. C.C.. n. 26 del 20.09.2005 e successiva variante alle NTA approvata con Deliberazione di C.C. n. 53 del 16.12.2009;
  - il Piano Particolareggiato di esecuzione (P.P.E.), redatto in variante ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 09.07.2009 e successiva variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 17 del 24.03.2011;
- che per l'attuazione del P.I.P., le aree fondiarie a destinazione artigianale e commerciale sono state assegnate, previa pubblicazione di appositi bandi ad

evidenza pubblica, e che gli assegnatari così selezionati si sono costituiti in consorzio;

- che in data 08.11.2007 Rep. 660 è stata sottoscritta la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano approvato con il Consorzio Artigiano Sabino, con sede legale a Fara in Sabina, nella frazione di Passo Corese in Via Francesco Sacco s.n.c.- codice fiscale e partita IVA 00807200571 - iscritto alla C.C.I.A.A. di Rieti al n. 42877 ed al Tribunale di Rieti al n. 4057;
- che con la Deliberazione di G.C. n. 163 del 18.09.2006 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, redatto per conto del comune dall' A.T.P. costituita dall' Arch. Guglielmo Carpentieri, dall' Arch. Massimo Ait e dall' Ing. Marco Morelli con sede in Zagarolo (RM);
- che le opere di urbanizzazione in avanzata fase di realizzazione sono state autorizzate con:
  - Deliberazione di G.C. n. 153 del 18.07.2008, con cui è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall' Ing. Giovanni Sacchetti ed acquisito al protocollo comunale al n. 12520 del 30.05.2008;
  - Deliberazione n. 181 del 09.09.2008, con cui è stato autorizzato il Consorzio a realizzare le opere in due lotti successivi;
  - Permesso di Costruire n. 57 del 21.10.2008 - 1° stralcio;
  - Deliberazione di G.C. n. 46 del 31.03.2009 con la quale è stato approvato il progetto in variante delle opere di urbanizzazione acquisito al protocollo comunale in data 03.02.2009 al n. 2671;
  - variante in corso d' opera al Permesso di Costruire n. 57/08 del 25.06.2009;
  - Deliberazione di G.C. n. 147 del 09.07.2009, con cui è stato approvato il progetto esecutivo - 2° Stralcio;, redatto dall' Ing. Giovanni Sacchetti ed acquisito al protocollo comunale al n. 13768 del 10.06.2009;
  - Permesso di Costruire n. 68 del 09.09.2009 - 2° stralcio;

#### CONSIDERATO:

- che per il completamento delle opere previste ed allo scopo di insediare un'area destinata a "Servizi di Interesse Generale", finalizzata ad accogliere ai sensi dell'art. 2 della convenzione sottoscritta un "centro servizi" e gli uffici del consorzio di attuazione, è necessario predisporre una variante urbanistica;

#### VISTA

- la proposta di *Variante al Piano Insediamenti Produttivi in località Baciabove nella frazione di Passo Corese*, redatta dall' Ing. Giovanni Sacchetti iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-227, acquisita al protocollo 11051 del

10.05.2013, che risulta composta dai seguenti elaborati, che andranno ad integrare e/o sostituire quelli del piano approvato:

- *Elab. R02 A Norme Tecniche di Attuazione*
- *Elab. D03 A Zonizzazione e Verifiche Urbanistiche*
- *Elab. D04 A Planimetria di Progetto*

**CONSIDERATO:**

- che tale proposta di variante riguarda una porzione del territorio comunale non ricompresa tra i "beni paesaggistici" oggetto di tutela come individuati ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004, né risulta interessata da Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 o di Uso Civico;
- che inoltre tale variante rientra nelle fattispecie di cui all' art. 1 bis lett. a), g), i) ed o) della L.R. n. 36/87 e s.m.i., e che pertanto ai fini dell' approvazione della stessa non è necessario applicare le procedure dei commi 2 e 3 dell' art. 1 della stessa legge;

**RITENUTO:**

- che si possa procedere alla definitiva approvazione della *Variante al Piano Insediamenti Produttivi in località Baciabove nella frazione di Passo Corese*;

**VISTI:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge 6 agosto 1967, n. 765 e s.m.i.;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto dell' Ente e, in particolare, l' articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, come da allegato distinto con la lett. A;
- con voti unanimi resi ai sensi di legge

**DELIBERA**

- per le ragioni espresse in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
  1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 1 bis della L.R. n. 36/87, la *Variante al Piano Insediamenti Produttivi in località Baciabove nella frazione di Passo Corese*, redatta dall' Ing. Giovanni Sacchetti iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Rieti al n. A-227, acquisita al protocollo 11051 del 10.05.2013, che risulta composta dai seguenti elaborati, che andranno ad integrare e/o sostituire quelli del piano approvato:

- *Elab. R02 A Norme Tecniche di Attuazione*
- *Elab. D03 A Zonizzazione e Verifiche Urbanistiche*
- *Elab. D04 A Planimetria di Progetto*

2. di dare atto che tale *Variante* è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente e per essa trova applicazione lo snellimento delle procedure previsto dall'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36/87 e s.m.i.;
3. di stabilire che per la realizzazione del “centro servizi” dovrà essere redatta apposita progettazione definitiva con determinazione dell'importo complessivo delle opere da realizzare e delle rispettive quote di pertinenza del consorzio di attuazione e del comune;
4. di dare mandato al Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio l'espletamento delle successive procedure previste dalle vigenti normative.

Deliberazione di GIUNTA COMUNALE

File \_\_\_\_\_

N° 101

Data 28-05-2013

Oggetto: Variante al Piano per gli Insempiamenti Produttivi in località Baciabove nella frazione di Passo Corese.

Approvazione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**SETTORE N° 5**

**PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere :  
FAVOREVOLE di sola regolarità tecnica:

data 28-03-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ARCH. GIANNI PENTA

SU PROPOSTA dell'assessore COMPETENTE:

Firma \_\_\_\_\_

#####

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il sottoscritto esprime il seguente parere:  
FAVOREVOLE di sola regolarità contabile:

data 28-5-2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
DOTT. NICOLA CINOSI

Prot. n° 13252 del 10 GIU. 2013

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.TO BASILICATA DAVIDE

**IL VICE SEGRETARIO**

F.TO ORO PAOLA

Copia conforme all'originale.

Fara in sabina, li 10 GIU. 2013



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Cronologico N. 1289

Il Segretario Generale del Comune di Fara in Sabina

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on line il 10 GIU. 2013 e per la durata di 15 giorni.

Li 10 GIU. 2013



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 10 GIU. 2013 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1 D.L.gs. n° 267/2000, senza reclami.
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi degli art. 124, comma 1 e art. 125 del D.L.gs. n°267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 13, c. 4, D.Lgs. n° 267/2000)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.L.gs. n° 267/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_