



# CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO USI CIVICI

Prot. n. **13332** del **13.06.2019** .

**Oggetto: Attestazione eventuale esistenza di gravami di Usi Civici ex art. 6 L.R. n. 59/1995, relativamente alle aree interessate dal "PROGETTO PER COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE AL KM 44.500 DELLA S.S. N. 4 SALARIA" proposto dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO:

- che, l'art. 2, comma 2 della L.R. n. 1/1986, prevede che la Regione debba essere obbligatoriamente sentita prima dell'adozione del Piano Regolatore Generale o di Variante che interessino "zone di proprietà collettiva di uso civico o sulle quali siano pendenti controversie o esistano pretese di uso civico";
- che con L.R. n. 59/1995 sono state sub delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale, ora abrogata e sostituita dalla L.R. n. 8/2012, ed è stata modificata la L.R. n. 1/1986;
- che, in particolare, l'art. 6 della L.R. 59/1995, nel modificare l'art. 3 della L.R. n. 1/1986, stabilisce che in sede di adozione dello strumento urbanistico, la documentazione del piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;
- che con nota 85831/03 del 25.06.2007 la Regione Lazio: Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo, ha delineato la procedura da seguire in materia di rilevazione e certificazione della presenza di gravami di uso civico;

### VISTO:

- che con Deliberazione di C.C. n. 22 del 10.06.2019 è stato espresso indirizzo favorevole alla variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, tramite procedura di Conferenza dei Servizi, per l'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500, proposto dal Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151;
- che il progetto edilizio, redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI), non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di nuove costruzioni ma solo l'adeguamento di quelle esistenti con un incremento premiale fino al 10%.
- che gli elaborati di progetto sono stati integrati con l'"Analisi del Territorio", redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, nr. A.R.P. 94, nato a Napoli (NA) il

12.07.1950, Cod. Fiscale MRC GNN 50L12 F839U, con recapito a Roma in Via Greve n. 30, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/1986 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/1995, in merito alla verifica dell'esistenza o meno di usi civici dalla quale si evidenzia che le aree interessate dal progetto in argomento sono "Terre di proprietà privata non gravate da diritto di uso civico"

**ATTESTA**

- sulla base delle risultanze dell'Analisi Territoriale redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, che sui terreni relativi al "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500, proposto dal Sig. Stefano Bonifazi, in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.

**NON ESISTONO GRAVAMI DI USO CIVICO.**

La presente attestazione, unitamente all'Analisi territoriale ed agli elaborati di progetto viene trasmessa all'Assessorato Regionale Usi Civici, al fine dell'ottenimento del relativo parere in merito agli Usi Civici nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

Fara in Sabina, lì 13.06.2019

**Il Responsabile del Settore**

**ARCH. GIANNI PENTA**

