



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE
in località Baciabove - Passo Corese
- Variante art. 1 bis L.R. n. 36/87 -

Elaborato
05
scala 1:1.000
Zonizzazione e Standard Urbanistici

Il Progettista:
Settore - Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Ing. Andrea Brizi Arch. Gianni Penta

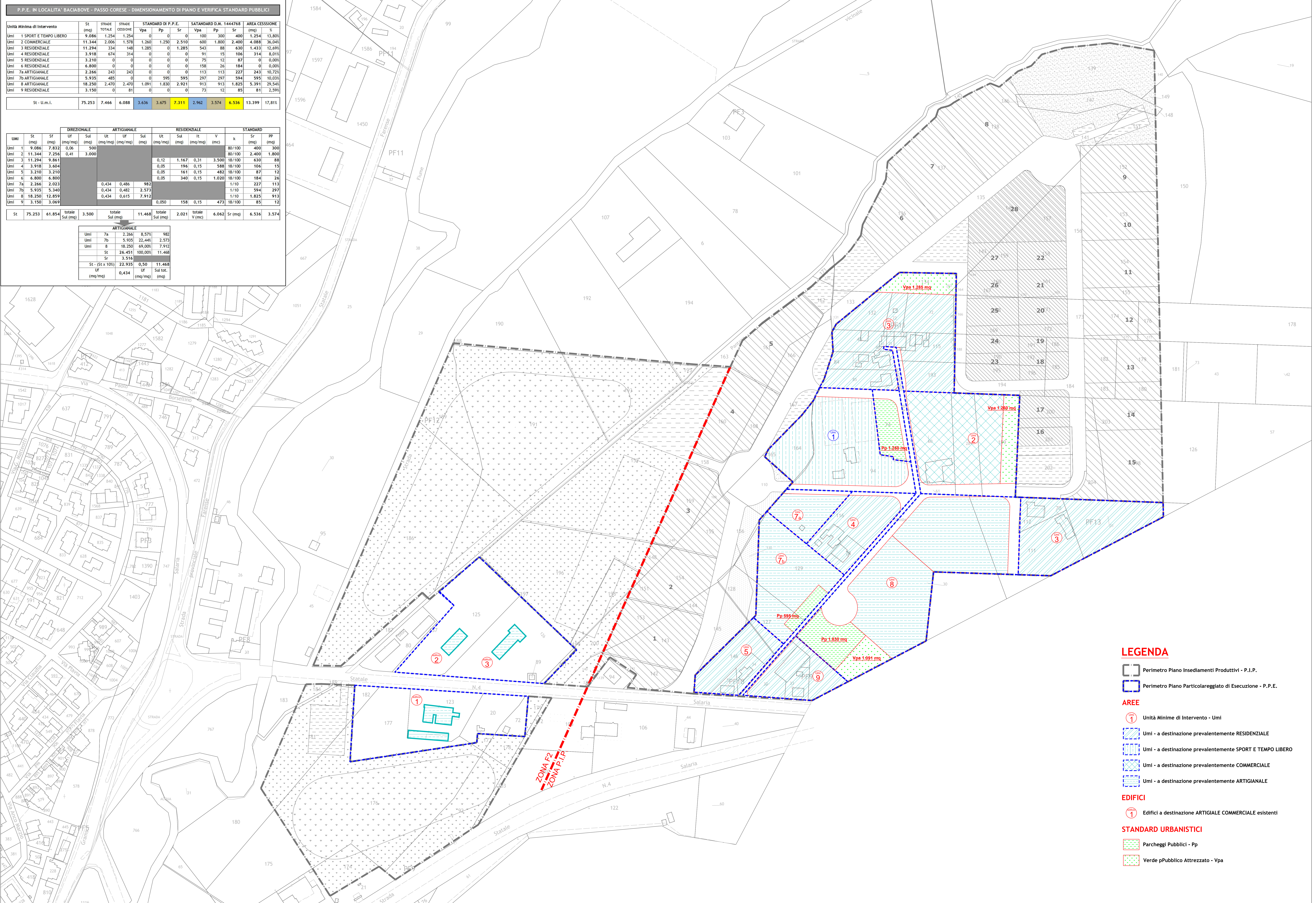
P.P.E. IN LOCALITÀ BACIABOVE - PASSO CORESE - DIMENSIONAMENTO DI PIANO E VERIFICA STANDARD PUBBLICI

Unità Minima di Intervento	St (mq)	Strade TOTALI	Strade CESSANTI	STANDARD DI P.P.E.			SATONARIO D.M. 14447/68			AREA CESSANTE	
				Vpa	Pp	Sr	Vpa	Pp	Sr	(mq)	%
Umi 1 SPORT E TEMPO LIBERO	9.086	1.254	1.254	0	0	0	100	300	400	1.254	13,80%
Umi 2 COMMERCIALE	11.344	2.006	1.978	1.260	1.250	2.510	600	1.800	2.400	4.088	36,04%
Umi 3 RESIDENZIALE	11.294	334	148	1.285	0	1.285	543	88	630	1.433	12,69%
Umi 4 RESIDENZIALE	3.918	674	314	0	0	0	91	15	106	314	8,01%
Umi 5 RESIDENZIALE	3.210	0	0	0	0	0	75	12	87	0	0,00%
Umi 6 RESIDENZIALE	6.800	0	0	0	0	0	158	26	184	0	0,00%
Umi 7a ARTIGIANALE	2.266	243	243	0	0	0	113	113	227	243	10,75%
Umi 7b ARTIGIANALE	5.935	485	0	0	0	0	595	595	297	594	10,03%
Umi 8 ARTIGIANALE	18.250	2.470	2.470	1.091	1.830	2.921	913	913	1.825	5.391	29,54%
Umi 9 RESIDENZIALE	3.150	0	0	0	0	0	73	12	85	81	2,59%
St - U.m.i.	75.253	7.466	6.088	3.636	3.675	7.311	2.962	3.574	6.536	13.399	17,81%

UMI	St (mq)	Sf (mq)	DIREZIONALE		ARTIGIANALE		RESIDENZIALE		V (mq)	STANDARD			
			Uf (mq)	Sul (mq)	Ur (mq)	Sul (mq)	Ur (mq)	Sul (mq)		k	Sr (mq)	Pp (mq)	
Umi 1	9.086	7.832	0,06	3,000						80/100	400	300	
Umi 2	11.344	7.256	0,41	3,000						80/100	2.400	1.800	
Umi 3	11.294	9.861			0,12	1,167	0,31	3,500	18/100	630	88		
Umi 4	3.918	3.604			0,05	1,96	0,15	588	18/100	106	15		
Umi 5	3.210	3.210			0,05	1,61	0,15	482	18/100	87	12		
Umi 6	6.800	6.800			0,05	340	0,15	1.020	18/100	184	26		
Umi 7a	2.266	2.023			0,434	0,486	982		1/10	227	113		
Umi 7b	5.935	5.340			0,434	0,482	2.573		1/10	594	297		
Umi 8	18.250	12.859			0,434	0,615	7.912		1/10	1.825	913		
Umi 9	3.150	3.069			0,050	158	0,15	473	18/100	85	12		
St	75.253	61.854	totale	3.500	totale	11.468	totale	2.021	totale	6.062	Sr (mq)	6.536	3.574

ARTIGIANALE

Umi 7a	2.266	8.576	982
Umi 7b	5.935	22.446	2.573
Umi 8	18.250	49.000	7.912
St	26.451	100,00%	11.468
Sr	3.516		
St - (St x 10%)	22.935	0,50	11.468
Uf	22.935	Uf	Sul loc (mq)
(mq/mq)	0,434	(mq/mq)	



LEGENDA

- Perimetro Piano Insiediamenti Produttivi - P.I.P.
- Perimetro Piano Particolareggiato di Esecuzione - P.P.E.

AREE

- Unità Minime di Intervento - Umi
- Umi - a destinazione prevalentemente RESIDENZIALE
- Umi - a destinazione prevalentemente SPORT E TEMPO LIBERO
- Umi - a destinazione prevalentemente COMMERCIALE
- Umi - a destinazione prevalentemente ARTIGIANALE

EDIFICI

- Edifici a destinazione ARTIGIALE COMMERCIALE esistenti

STANDARD URBANISTICI

- Parcheggi Pubblici - Pp
- Verde pPubblico Attrezzato - Vpa