



COMUNE DI FARA IN SABINA
provincia di Rieti

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE PER IL
 COMPRESORIO N° 4 " COLLE DELLA FELCE" NELLA
 FRAZIONE DI PASSO CORESE

VARIANTE
 art. 1bis L. Regione Lazio 36/1987

Elab. 5a Zonizzazione e Standard Urbanistici

Tecnico:
 arch. NORBERTO PAOLINI

CONSORZIO ATTUATORE
 "COLLE DELLA FELCE"

nuovi tipi - settembre 2013

N° LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA Sq	CUBATURA ASSEGNATA mc	DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE mc	DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE DIREZIONALE mc
1	1.052	1.733	1084	649
2	1.329	2.150	1150	1000
3*	956	448	358	90
4	1.682	2.773	2022	751
5	1.251	1.858	1486	372
6	1.446	2.605	2084	521
7	1.176	2.040	1502	538
8	561	650	650	
9	555	852	852	
10	1.443	2.350	2350	
11	1.537	2.500	1500	1000
12	916	1.464	1171	293
13	1.396	2.311	1678	633
14	1.370	2.259	1677	582
15	1.101	1.733	1386	347
16	406	262	210	52
17	406	215	172	43
18	586	800	640	160
19	611	900	720	180
20	710	1.171	937	234
21	851	1.305	1044	261
22	916	1.800	1800	
23	947	1.510	1510	
24*	2.226	4.098	3019	1079
25	637	981	981	
26	512	650	650	
27*	1.343	1.500	1500	
28	612	1.000	1000	
29*	3.707	1.500	1041	459
30	1.403	796	796	
31	812	438	350	88
TOTALEMC		46.652	37322	9330
		totale mc		46652

(*) LOTTI CON EDIFICI ESISTENTI DI CUBATURA INFERIORE A QUELLA ASSEGNATA

Rapp. 1:1000

TOTALEMC 46.652 37322 9330

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A STANDARD

DEFINIZIONE DELLE CUBATURE REALIZZABILI

A) AREE FONDIARIE	mq	34476,00
B) VIABILITA' DI P.P.E.	mq	16049,00
C) CUBATURA ATTRIBUITA (al netto di quella utilizzata dal P.Z. 167)	mc	46652,00
D) CUBATURA RESIDENZIALE (0,80 x C)	mc	37322,00
E) CUBATURA NON RESIDENZIALE (0,20 x C)	mc	9330,00

DEFINIZIONE DEGLI ABITANTI INSEDIABILI

F) PER CUBATURA RESIDENZIALE (D/80)	abit.	466,53
G) PER CUBATURA NON RESIDENZIALE (E/100)	abit.	93,30
TOTALE	abit.	559,83

DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI PER STANDARD

Relativi agli insediamenti residenziali:
 (art. 3 D.P.R. 1444/68)

	abitanti insediati	mq/ab	mq (ab*mq/ab)
1) SCUOLE ecc.	560,00	4,5	2520,00
2) CULTURALI ecc.	560,00	2	1120,00
3) VERDE	560,00	9	5040,00
4) PARCHEGGI ecc.	560,00	2,5	1400,00
TOTALE	560,00	18	10080,00

Relativi agli insediamenti commerciale/direzionali:
 (art. 5 co 2 D.P.R. 1444/68; destinazione commerciale)
 (art. 6 co 3 N.T. di A. del P.R.G.)

H) (superficie lorda non residenziale 9330,00/3,8=2455,26)

	mq lordi (voce H)	mq/mq	mq
5) VERDE	2455,26	0,8x0,4	785,68
6) PARCHEGGI	2455,26	0,8x0,6	1178,53

TOTALI SUPERFICI STANDARD PRESCRITTI

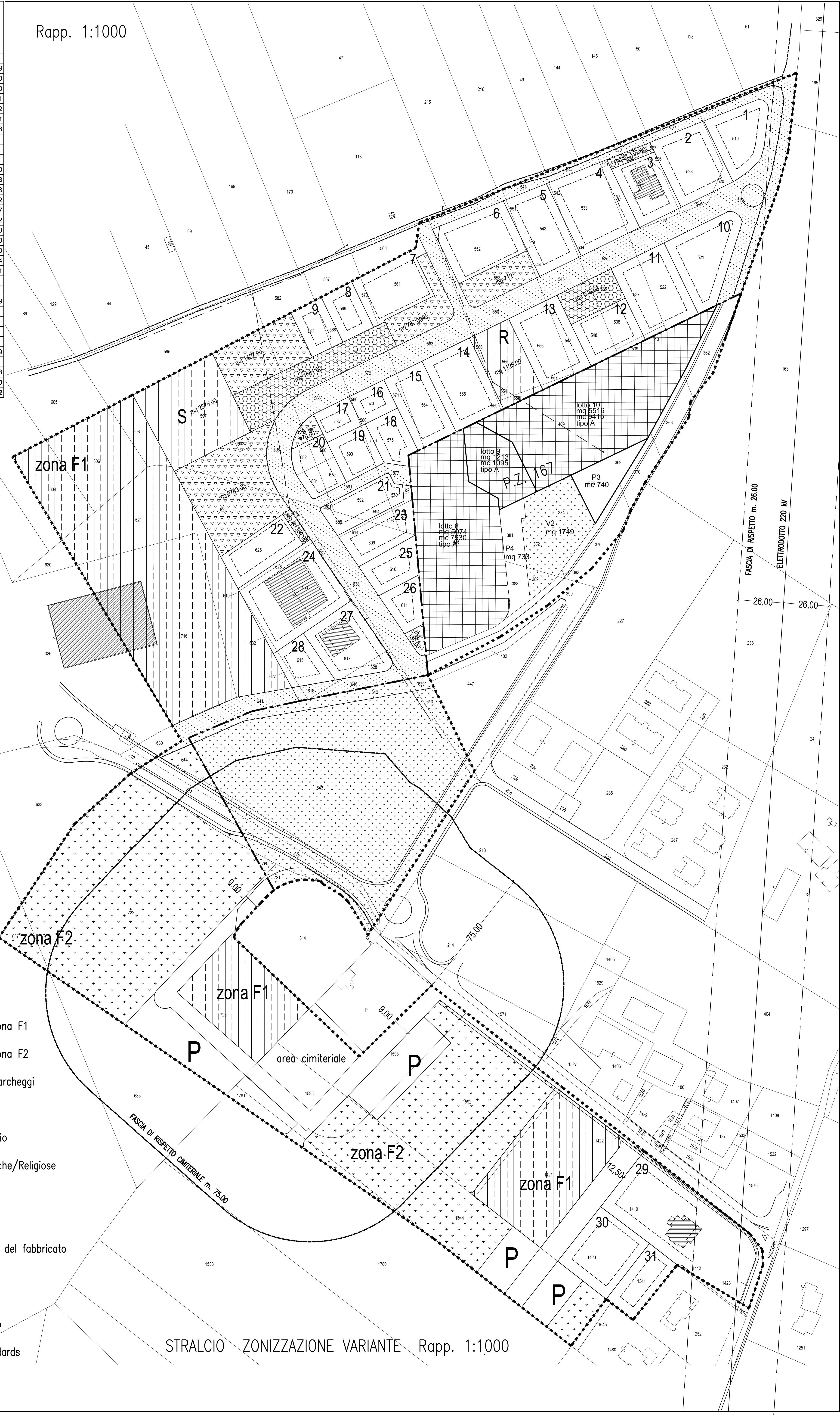
PARCHEGGI ecc.	punto 4) + 6)	mq	2578,53
SCUOLE ecc.	punto 1)	mq	2520,00
RELIGIOSE ecc.	punto 2)	mq	1120,00
VERDE	punto 3) + 5)	mq	5825,68
TOTALE		mq	12044,21

SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO E RAFFRONTO CON LE PRESCRITTE

	DI PROGETTO mq	PRESCRITTE mq	
SCUOLE ecc.	2575,00	2520,00	VERIFICATO
RELIGIOSE ecc.	1126,00	1120,00	VERIFICATO
VERDE	787,00	785,68	
	712,00		
	1427,00		
	170,00		
	2743,00		
	130,00		
SOMMANO AREE A VERDE	5969,00	5825,68	VERIFICATO
PARCHEGGI	157,00	1178,53	
	646,00		
	1681,00		
	104,00		
SOMMANO AREE A PARCHEGGIO	2588,00	2578,53	VERIFICATO
TOTALE	12258,00	12044,21	VERIFICATO

LEGENDA

- perimetro del Comprensorio
 - - - - - distacco cimiteriale
 - - - - - perimetro P.Z. 167
 - strade esistenti
 - linee elettriche
 - fabbricati rilevati
 - aree di standards di P.R.G. zona F1
 - aree di standards di P.R.G. zona F2
 - aree di standards di P.R.G. Parcheggi
 - aree di viabilità in progetto
 - aree di standards - parcheggio
 - SR aree di standards - Scolastiche/Religiose
 - aree di standards - verde
 - 23 lotto edificabile
 - sagoma di massimo ingombro del fabbricato
- PIANO DI ZONA 167**
- P.Z. 167 - eree edificabili
 - P3 mq 740 P.Z. 167 - aree a parcheggio
 - P.Z. 167 - altre aree a standards



STRALCIO ZONIZZAZIONE VARIANTE Rapp. 1:1000