



# CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

**SETTORE I AFFARI GENERALI**  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Protocollo n. **21893** del **26.09.2019**

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

**REGIONE LAZIO**  
**RUR Dr.ssa Marina Ajello**  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

**PROVINCIA DI RIETI**  
**Settore Tecnico**  
[urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
[asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)

**COMUNE DI FARA IN SABINA**  
**Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
[urbanistica@farainsabina.gov.it](mailto:urbanistica@farainsabina.gov.it)

**COMUNE DI FARA IN SABINA**  
**Settore Programmazione e Gestione del Territorio**  
**Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente**  
[tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it](mailto:tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it)

pc

**REGIONE LAZIO**  
**Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,**  
**Conferenze di Servizi**  
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
00145 - Roma (RM)  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

**Sig. Stefano Bonifazi**  
**L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.**  
**Arch. Massimiliano Bonifazi**  
[Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it](mailto:Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it)

**Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**  
**- TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, e sono state invitate a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno **25.07.2019** alle **ore 10:00** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza, per **l'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

VISTO che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019.

VISTA che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto.

VISTO che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, e che la stessa è stata trasmessa a tutti gli Enti interessati con nota dello scrivente SUAP comunale prot. 16733 del 19.07.2019.

VISTO che in data 25.07.2019 si è regolarmente svolta la prevista seduta della Conferenza di Servizi presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI), nel corso della quale è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 della Legge n. 241/1990, i relativi lavori dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del 23.10.2019.

VISTO che nel corso della seduta sono stati acquisiti soltanto i pareri del rappresentante comunale e i di quelli della A.S.L. di Rieti e che pertanto è stato stabilito di aggiornare i lavori alla data del 10.09.2019, e che con nota prot. 17161 del 25.07.2019 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi in argomento.

VISTO che in data 10.09.2019 si è regolarmente svolta la prevista seduta della Conferenza di Servizi, nel corso della quale il RUR della Regione Lazio ha comunicato che il parere unico regionale sarà espresso entro la data del 16.10.2019 e che le aree regionali coinvolte dovranno esprimere le proprie determinazioni entro il 10.10.2019, e che in ragione della prevalenza della materia urbanistica nel caso in cui l'Area Urbanistica regionale esprima parere negativo il parere unico regionale sarà non favorevole.

CONSIDERATO che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con comunicazione via pec del 26.09.2019 acquisita al protocollo comunale n. 21873, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa e sostituita di quella già depositata, ed in particolare:

- *ELABORATO URBANISTICO INTEGRATIVI E SOSTITUTIVO: relazione tecnica*";
- *ELABORATO URBANISTICO INTEGRATIVI E SOSTITUTIVO: "Ante e post opera"*.

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

#### TRASMETTE

L'ulteriore documentazione integrativa e sostituita di quella già depositata trasmessa dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. acquisita al protocollo comunale n. 21873 del 26.09.2019, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/43-suap-oleificio-s-r-l.html>

cartella denominata: **PRT08 – DOC. INTEGRATIVA.zip**

#### RICORDA

Che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 della Legge n. 241/1990, i relativi lavori dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del **23.10.2019**.

#### EVIDENZIA

- che entro tale termine, questa Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite rispettivi rappresentanti;
- che si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo-univoco e vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero, che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa:

- che l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina – Settore 2i Affari generali - Sportello Unico per le attività produttive;
- che l'oggetto del procedimento è quello relativo all'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 proposto dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto è la Dr.ssa Paola Oro:  
tel. 0765.2779326  
e.mail: [p.oro@farainsabina.gov.it](mailto:p.oro@farainsabina.gov.it)  
pec: [suap@farainsabina.gov.it](mailto:suap@farainsabina.gov.it)

Fara in Sabina, li 26.09.2019

**Il Responsabile del Settore  
DR.SSA PAOLA ORO**

