



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

SETTORE I AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. **13334** del **13.06.2019**

Via PEC
(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO

**Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi**

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma (RM)

conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI RIETI

Settore Tecnico

urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

asl.rieti@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

**Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia**

urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

**Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente**

tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. Stefano Bonifazi

L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.

Arch. Massimiliano Bonifazi

Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L.. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA DI CUI ALL'ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241 DEL 7 AGOSTO 1990 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che in data 13.03.2019 protocollo n. 6157, è pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina, la richiesta da parte del Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151;
- che tale istanza è finalizzata all'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500 da parte della Società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., secondo il progetto allegato redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI);
- che il progetto edilizio non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di nuove costruzioni ma solo l'adeguamento di quelle esistenti con un incremento premiale fino al 10%.
- che pertanto quanto proposto si configura come una variante di densificazione delle previsioni attuali di questa specifica zona D.1 di P.R.G.;

VISTO:

- che l'art. 8 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) del D.P.R. n. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive) che si riporta, in stralcio, nel seguito:
"1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale e' trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. (...)";
- che, pertanto, il D.P.R. n. 160/2010 all'art. 8, individua il Comune quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in questione e il Responsabile del S.U.A.P. quale soggetto competente alla gestione del procedimento stesso;

- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata, dal disposto normativo richiamato, alla convocazione di una conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, con particolare riguardo alla Regione Lazio per l'assenso in merito alla variazione del Piano Regolatore Generale;
- che con Deliberazione di C.C. n. 22 del 10.06.2019 si è preso atto della sussistenza delle condizioni previste dalla normativa in questione per l'attivazione del procedimento di variante semplificata al vigente P.R.G., in quanto:
 - *l'intervento edilizio proposto si configura come un ampliamento di un'attività produttiva già esistente, da attuarsi attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica posto all'interno della medesima area già classificata dal vigente P.R.G. come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", tramite la sua densificazione edilizia;*
 - *l'attività esistente svolta dalla società proponente è insediata in Via Salaria Km 44.500 che, in ragione delle sue caratteristiche di visibilità e accessibilità, è l'unica su cui programmare investimenti di crescita economica, anche nella considerazione che la stessa società non possiede altre aree con destinazione artigianale e/o industriale diversamente ubicate nel territorio comunale;*
 - *le altre zone con destinazione artigianali e/o industriale presenti nel P.R.G. non appaiono, comunque, idonee all'eventuale trasferimento dell'attività ampliata (ipotesi non formulata dalle impresa proponente), in quanto le restanti aree con destinazione "D1" sono sature, mentre quelle ancora non edificate classificate come zona "D2", per diverse motivazioni, non sono disponibili o adattabili per dimensione all'eventuale insediamento dell'intera attività ampliata, in quanto sono troppo piccole oppure di proprietà di altre aziende che detengono tali aree per espansioni già programmate;*
- che con Deliberazione di C.C. n. 23 del 10.06.2019 è stata approvata l'Analisi del territorio, e le sue risultanze, redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/86 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/1995, in merito alla verifica dell'esistenza o meno di usi civici dalla quale si evidenzia che le aree interessate dal progetto in argomento sono "*Terre di proprietà privata non gravate da diritto di uso civico*";

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data **25.07.2019** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Far in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza;

ed a tal fine

COMUNICA

- a) **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A**

FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono consultabili presso questo Ente, Servizio S.U.A.P., e gli stessi possono essere visionati e scaricati dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/43-suap-oleificio-s-r-l.html>

- b) **Termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 251/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della presente: 28.06.2019;**

EVIDENZIA

- che ciascun Ente od Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC, all'indirizzo di seguito specificato, l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante;
- che in occasione della prima riunione verranno stabiliti i termini per la conclusione dei lavori, che comunque dovranno rispettare i termini fissati dall'art. 14ter, comma 2, della Legge n. 241/1990;
- che entro tale termine, questa Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite rispettivi rappresentanti;
- che si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo-univoco e vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero, che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- che, in nessun caso, è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare la propria partecipazione alla seduta alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. b) è possibile richiedere all' Amministrazione procedente (S.U.A.P.) di estendere la Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere;
- che alla Conferenza di Servizi in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione e i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito del presente avviso ne facessero richiesta (entro il termine di cui alla precedente lett. b);

Copia della presente indizione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Fara in Sabina sul sito al seguente indirizzo:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/43-suap-oleificio-s-r-l.html>

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa:

- che l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina – Settore 2i Affari generali - Sportello Unico per le attività produttive;

- che l'oggetto del procedimento è quello relativo all'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 proposto dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto è la Dr.ssa Paola Oro:
tel. 0765.2779326
e.mail: p.oro@farainsabina.gov.it
pec: suap@farainsabina.gov.it

Fara in Sabina, lì 13.06.2019


Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

SETTORE I AFFARI GENERALI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. **13590** del **17.06.2019**

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO

**Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi**

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma (RM)

conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI RIETI

Settore Tecnico

urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

asl.rieti@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio

Sportello Unico per l'Edilizia

urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente

tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. Stefano Bonifazi

L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.

Arch. Massimiliano Bonifazi

Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..
INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA DI CUI ALL'ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241 DEL 7 AGOSTO 1990 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con atto prot. 13334 del 13.06.2019, che qui si intende integralmente richiamato, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, e sono state invitate a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno **25.07.2019** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Far in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza, e che per mero errore materiale non è stato indicato l'orario della seduta convocata;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario provvedere in merito integrando l'atto di indizione e convocazione della medesima Conferenza di Servizi;

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

INDICE

La Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data **25.07.2019** alle **ore 10:00** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Far in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza.

COMUNICA

Che restano invece inalterate tutte le altre disposizioni contenute nell'atto di indizione prot. 13334 del 13.06.2019.

Fara in Sabina, li 17.06.2019

Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO





CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax277057

**SETTORE I AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Protocollo n 15054 del 02.07.2019.

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Sig. Stefano Bonifazi
L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.
Arch. Massimiliano Bonifazi
massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it

P.C. - Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma (RM)
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI RIETI
Settore Tecnico
urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE
Dipartimento di Prevenzione
asl.rieti@pec.it
dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente
ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it
tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it
lavoripubblici@pec.farainsabina.gov.it

**Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 – PROT. 13334 DEL 13.06.2019 - PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL “PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII” IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..
RICHIESTA INTEGRAZIONI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 88 del 21.05.2019 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro, Responsabile del 1° Settore “Affari Generali, Contenzioso, Coperture Assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica Istruzione, Farmacia comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica), ai sensi degli arti. 50, 107, 109 e 110 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 187 del 18.10.2018, con cui è stata rideterminata la struttura organizzativa del Comune di Fara in Sabina;

Vista la richiesta protocollo n. 6157 del 13.03.2019, pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina, da parte del Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151;

Ricordato che tale istanza è finalizzata all'approvazione del “PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII” in Via Salaria Al Km 44.500 da parte della Società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., secondo il progetto allegato redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI);

Vista l'indizione della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA DI CUI ALL'ART. 14-TER DELLA LEGGE N. 241 DEL 7 AGOSTO 1990 E SS.MM.II.

Vista la comunicazione dalla Regione Lazio – Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, Prot. 454638/2019, acquisita al prot. 14748 del 28.06.2019, con la quale è stata trasmessa la richiesta di documentazione integrativa dell'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo prot. n. 454638-2019, acquisita al prot. n. 14748 del 28/06/2019, che si allega in copia:

Con la presente, si chiede a codesta spett.le ditta di produrre le seguenti integrazioni:

- Documentazione attestante la legittimità degli immobili esistenti, ivi compresa un'attestazione della conformità delle opere ai relativi titoli abilitativi dei progetti approvati;
- Elaborato urbanistico, integrativo e sostitutivo, *ante e post operam*, con legenda di zonizzazione; Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., indici e parametri relativi alla nuova zona di destinazione; Planovolumetrico da realizzare, comprensivo del calcolo degli indici e del rispetto del distacco dai confini, dalle varie strade (di penetrazione ai lotti e dalle altre strade) e tra fabbricati, delle altezze massime consentite, e quant'altro previsto dalle norme del piano regolatore generale per la zona di destinazione, come meglio di seguito specificato:
 - *Area oggetto di variante urbanistica* mq.
 - *Superficie coperta* mq.
 - *Indice di fabbricabilità* mc/mq.
 - *Indice di copertura* mc/mq.
 - *H (altezza massima)* ml.
 - *Numero di piani* n.
 - *Distanza dai confini, minima* ml.
 - *Distanza dal filo stradale, minima* ml.

La presente richiesta sospende il termine di conclusione del procedimento. Le suddette integrazioni dovranno essere prodotte entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, con l'avvertenza che qualora non venga ottemperato alle stesse il procedimento avviato sarà archiviato; diversamente, la presentazione di quanto richiesto, comporterà una serie di valutazioni istruttorie, e quindi il SUAP comunicherà il nuovo termine per la riunione della Conferenza di Servizi

Fara in Sabina, li 02.07.2019

**Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO**



Paola Oro



SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO E RICOSTRUZIONE, CONFERENZE DI SERVIZI

Città di Fara in Sabina

Settore I – Affari Generali
Sportello Unico per le Attività Produttive
suap@farainsabina.gov.it

e p.c. Rappresentante Unico Regionale

Marina Ajello

Dirigente dell'Area Legislativa e Conferenze di servizi della
direzione Regionale per le Politiche abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Prbanistica

Oggetto: Città di Fara in Sabina – Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44.500, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – Soc. Oleificio dei Fiori a r.l. - (rif. conferenza di servizi interna **035/2019**)

Regione Lazio – richieste di integrazioni documentali o chiarimenti di cui alla lettera b), comma 2, articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

A seguito dell'indizione della conferenza di servizi interna tra le strutture regionali competenti ad esprimere gli atti richiesti dalla normativa vigente nell'ambito della conferenza di servizi decisoria di cui all'oggetto, indetta in forma simultanea dal SUAP di Fara in Sabina, l'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi della Regione Lazio ha raccolto le richieste di integrazioni documentali e chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

In particolare:

- **l'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo** della direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, con nota prot. reg. n. 493336 del 27 giugno 2019, ha chiesto documentazione integrativa. Nel dettaglio si rimanda ai contenuti della citata nota (all. 1).

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Luca Ferrara



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
**Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province
di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo**

(Rif. Prot. n. 454638-2019)

Regione Lazio
Segretariato Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze dei Servizi
GRSGU1

E, p.c., Comune di Fara in Sabina – Sportello SUE
02032 Fara in Sabina (RI)
ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

**Area Legislativa e Conferenze di Servizi della
Direzione Regionale PA e PTPU – GR.41.07 –**

Direzione Regionale PA e PTPU – GR.41.00 –
Arch. Manuela Manetti – SEDE

Oggetto: Conferenza dei servizi interna – Progetto di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44.500, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – Soc. Oleificio dei Fiori a.r.l.

Ente procedente: Comune di Fara in Sabina (RI).

RICHIESTA INTEGRAZIONI (Rif. **13931** da citare nella risposta).

Con nota prot. n. 45638 del 13.06.2019 è stata trasmessa dall'ufficio regionale "Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi" la nota del Comune di Fara in Sabina - Settore Affari Generali – Sportello Unico per le Attività Produttive prot. n. 13334 del 13.06.2019 di indizione della conferenza dei servizi in modalità sincrona, per l'approvazione del progetto di realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in via Salaria Km 44.500, in variante al P.R.G., ai sensi del DPR 160/2010, presentato dal Sig. Stefano Bonifazi, in qualità di legale rappresentante della Soc. Oleificio dei Fiori a.r.l..

Con Deliberazione n. 22 del 10.06.2019 il Comune di Fara in Sabina ha espresso indirizzo favorevole alla variante allo strumento urbanistico vigente per il progetto in esame che risulta costituito dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

- Tavola 1 Progetto architettonico – Inquadramento urbanistico;
- Tavola 2 Progetto architettonico – Rilievo dello stato di fatto e piano quotato ante opera;
- Tavola 3 Progetto architettonico – Planimetria generale;
- Tavola 4 Progetto architettonico – Planimetria dettagliata con destinazioni d'uso;
- Tavola 5 Progetto architettonico – Planimetria con schema smaltimento reflui;
- Tavola 6 Progetto architettonico – Planivolumetrico;
- Tavola 7 Progetto architettonico – Piante;
- Tavola 8 Progetto architettonico – Prospetti e sezioni;
- Calcoli urbanistici;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Titolo di proprietà;

A.C.

VIA GIORGIONE, 129
00147 ROMA

TEL +39.06.51.68.88.27
FAX +39.06.51.68.58.48

WWW.REGIONE.LAZIO.IT
copian.province@regione.lazio.legalmail.it

- Pareri e documenti;
- Relazione geologica;
- Relazione agropedologica;
- Analisi del territorio ex art. 3 L.R. 1/1986.

Al fine di consentire la valutazione sulla proposta di variante, la scrivente Direzione Regionale ha necessità di maggiori informazioni e, pertanto, chiede di integrare la documentazione trasmessa con quanto di seguito riportato:

- Documentazione attestante la legittimità degli immobili esistenti, ivi compresa un'attestazione della conformità delle opere ai relativi titoli abilitativi edilizi dei progetti approvati;
- Elaborato urbanistico, integrativo e sostitutivo, ante e post-operam, con legenda della zonizzazione; Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., indici e parametri relativi alla nuova zona di destinazione; Planovolumetrico da realizzare, comprensivo del calcolo degli indici e del rispetto del distacco dai confini, dalle varie strade (di penetrazione ai lotti e dalle altre strade) e tra fabbricati, delle altezze massime consentite, e quant'altro previsto dalle norme del piano regolatore generale per la zona di destinazione, come meglio di seguito specificato:

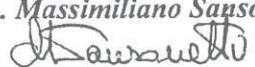
- Area oggetto di variante urbanistica	mq.
- Superficie coperta	mq.
- Indice di fabbricabilità	mc/mq
- Indice di copertura	mq/mq
- H (altezza massima):	ml.
- Numero dei piani	n.
- Distanza dai confini, minima	ml.
- Distanza dal filo stradale, minima,	ml.

Si rammenta che l'esame istruttorio della variante urbanistica, dovrà tenere conto dei seguenti pareri endo-procedimentali:

- Parere geologico vegetazionale reso dalla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, Area Difesa del Suolo e Bonifiche, ai sensi dell'art.89 del DPR 380 del 06.06.2001 e della DGR 2649/99 (ex art. 13 legge 64/74);
- Parere preventivo igienico sanitario rilasciato dalla ASL di zona, ai sensi dell'art. 20-f della legge 23/12/78 n.833.

In merito agli aspetti paesaggistici si rileva che l'istanza non necessita di acquisizione del parere paesaggistico di competenza in quanto l'area di intervento non risulta sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004, verificata altresì l'inesistenza di usi civici e diritti collettivi.

La scrivente Area resta in attesa della documentazione integrativa richiesta e a disposizione per ogni eventuale chiarimento e per la fattiva collaborazione. Si rammenta che gli uffici di questa Direzione Regionale sono aperti al pubblico tutti i martedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e, nel pomeriggio, dalle ore 14:30 alle ore 16:30.

IL FUNZIONARIO
arch. Massimiliano Sansonetti


IL DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Maria Luisa Salvatori




CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax277057

SETTORE I AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. **16733** del **19.07.2019**

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO
RUR Dr.ssa Marina Ajello
territorio@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI RIETI
Settore Tecnico
urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE
Dipartimento di Prevenzione
asl.rieti@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente
tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it

pc

REGIONE LAZIO
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma (RM)
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. Stefano Bonifazi
L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.
Arch. Massimiliano Bonifazi
Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..
- TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, e sono state invitate a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno **25.07.2019** alle **ore 10:00** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza, per **L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

VISTO che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019.

VISTA che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto.

CONSIDERATO che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019.

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

TRASMETTE

La documentazione depositata dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/43-suap-oleificio-s-r-l.html>

cartella denominata: **PRT03 – DOC. INTEGRATIVA.zip**

RICORDA

Che la per la prima riunione della Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, è stata fissata in data **25.07.2019** alle **ore 10:00** presso

la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI).

EVIDENZIA

- che in occasione della prima riunione verranno stabiliti i termini per la conclusione dei lavori, che comunque dovranno rispettare i termini fissati dall'art. 14ter, comma 2, della Legge n. 241/1990;
- che entro tale termine, questa Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite rispettivi rappresentanti;
- che si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo-univoco e vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero, che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- che, in nessun caso, è consentito ad un Ente od Amministrazione partecipante alla conferenza di servizi subordinare la propria partecipazione alla seduta alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra Pubblica Amministrazione; entro il termine di cui alla precedente lett. b) è possibile richiedere all' Amministrazione procedente (S.U.A.P.) di estendere la Conferenza di Servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisire il relativo parere;
- che alla Conferenza di Servizi in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione e i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito del presente avviso ne facessero richiesta (entro il termine di cui alla precedente lett. b);

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa:

- che l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina – Settore 2i Affari generali - Sportello Unico per le attività produttive;
- che l'oggetto del procedimento è quello relativo all'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL “PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII” IN VIA SALARIA AL KM 44.500 proposto dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto è la Dr.ssa Paola Oro:
tel. 0765.2779326

e.mail: p.oro@farainsabina.gov.it

pec: suap@farainsabina.gov.it

Fara in Sabina, li 19.07.2019



Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE
DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E
DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500
PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di luglio (25.07.2019), presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI), presieduta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Oro si svolge la Conferenza dei Servizi ex art. 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame della pratica in oggetto:

Pertanto, premesso:

- che in data 13.03.2019 protocollo n. 6157, è pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina, la richiesta da parte del Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151;
- che tale istanza è finalizzata all'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500 da parte della Società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., secondo il progetto depositato e redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI);
- che il progetto edilizio non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di nuove costruzioni ma solo l'adeguamento di quelle esistenti con un incremento premiale fino al 10%.
- che pertanto quanto proposto si configura come una variante di densificazione delle previsioni attuative di questa specifica zona D.1 di P.R.G.;
- che con Deliberazione di C.C. n. 22 del 10.06.2019 si è preso atto della sussistenza delle condizioni previste dalla normativa in questione per l'attivazione del procedimento di variante semplificata al vigente P.R.G., in quanto:
 - *l'intervento edilizio proposto si configura come un ampliamento di un'attività produttiva già esistente, da attuarsi attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica posto all'interno della medesima area già classificata dal vigente P.R.G. come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", tramite la sua densificazione edilizia;*
 - *l'attività esistente svolta dalla società proponente è insediata in Via Salaria Km 44.500 che, in ragione delle sue caratteristiche di visibilità e accessibilità, è l'unica su cui programmare investimenti di crescita economica, anche nella considerazione che la stessa società non possiede altre aree con destinazione artigianale e/o industriale diversamente ubicate nel territorio comunale;*
 - *le altre zone con destinazione artigianale e/o industriale presenti nel P.R.G. non appaiono, comunque, idonee all'eventuale trasferimento dell'attività ampliata (ipotesi non formulata dalle impresa proponente), in quanto le restanti aree con destinazione "D1" sono sature, mentre quelle ancora non edificate classificate come zona "D2", per diverse motivazioni, non sono disponibili o adattabili per dimensione all'eventuale insediamento dell'intera attività ampliata, in quanto sono troppo piccole oppure di proprietà di altre aziende che detengono tali aree per espansioni già programmate;*

oo



[Handwritten signature]

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento, rappresenta che

- che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la presente Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14 ter della medesima legge;
- che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019;
- che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto;
- che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, che è stata quindi trasmessa agli Enti interessati con nota prot. 16733 del 19.07.2019 del SUAP comunale.

Considerato che nei lavori della presente Conferenza sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela della salute dei cittadini, gli stessi dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del 23.10.2019.

Ricordato che qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la Determinazione conclusiva costituirà proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

**Il Presidente della Conferenza di Servizi
dichiara aperti**

alle ore 11:30 i lavori della Conferenza e da atto preliminarmente che gli Enti/soggetti regolarmente convocati sono:

1. REGIONE LAZIO:
Assente
2. COMUNE DI FARA IN SABINA:
Arch. Gianni Penta - Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
3. PROVINCIA DI RIETI
Assente
4. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI – SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
T.D.P. Dott. Fabio Tomassini – T.D.P. Dott.ssa Letizia Masci

È presente inoltre come uditori l'Arch. Massimiliano Bonifazi, in qualità di tecnico progettista incaricato.

Alle ore 11.00 prende la parola il Presidente, il quale procede ad illustrare il progetto presentato dal Sig. Stefano Bonifazi, in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., rispetto al quale il Consiglio Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010.

ASPETTI PROCEDIMENTALI

La Conferenza di Servizi (CdS) in corso ha carattere decisorio. Il provvedimento finale, di competenza comunale è finalizzato all'approvazione di un progetto edilizio in variante rispetto alle previsioni del vigente P.R.G., approvato con Deliberazione della G.R. del Lazio n. 10948 del 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4, e delle relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Deliberazione della G.R. n. 482 del 04.08.2016, pubblicata sul B.U.R.L. n. 66 del 18.08.2016. La CdS è quindi finalizzata all'acquisizione dei previsti pareri, nulla osta od autorizzazioni comunque denominate, e qualora acquisti si



Dee

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

concluderà con un provvedimento che sarà trasmesso al Consiglio Comunale ai fini della ratifica della variante urbanistica, e successivamente si procederà al rilascio del titolo abilitativo edilizio.

ASPETTI EDILIZI ED URBANISTICI

Il progetto in argomento non è conforme al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Deliberazione della G.R. del Lazio n. 10948 del 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4, e successiva variante alle N.T.A. approvata con Deliberazione della G.R. n. 482 del 04.08.2016, pubblicata sul B.U.R.L. n. 66 del 18.08.2016, in quanto interessa un'area che in base alla zonizzazione vigente è classificata come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti" (art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente). L'intervento edilizio proposto si configura come ampliamento di un'attività produttiva già esistente, da attuarsi attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica e quindi attraverso la densificazione edilizia della medesima area.

L'intervento in progetto, anche se in variante urbanistica, non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi delle "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS" Approvate con la Delibera della G.R. del Lazio n. 169 del 05.03.2010, punto 1.3 "Ambito di applicazione", punto 5) lett. j) che si intende qui richiamato, in quanto rientrate tra quelle varianti che per dimensioni e tipologia non producono impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio del Comune di Fara in Sabina, richiamando le considerazioni espresse dal Consiglio Comunale con Atto n. 22 del 10.06.2019, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in argomento, a condizione che:

- *gli impianti di depurazione per liquami di scarico e per il trattamento delle acque di prima pioggia siano realizzati secondo le necessità degli edifici esistenti e di quello di nuova realizzazione, secondo le disposizioni che saranno impartite dall'Ufficiale Sanitario ai sensi delle leggi e dei regolamenti nazionali e regionali vigenti in materia;*

Ulteriormente, il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio del Comune di Fara in Sabina, rappresenta che:

- il contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e art. 15 della L.R. n. 35/1977, il contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 4 lett. d-ter), e l'importo per la monetizzazione degli standard urbanistici saranno determinati prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio;
- prima del rilascio del titolo edilizio sia prodotta tutta la documentazione tecnica di rito prevista dalla normativa edilizia e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, acustiche e alle norme relative all'efficienza energetica;
- prima dell'inizio lavori sia acquisita la prevista autorizzazione sismica presso la Regione Lazio a norma della Legge 02.02.1974 n. 64, D.M. 14.01.2008 e Regolamento Regionale n. 14 del 13.07.2016.

PARERI DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI

1. PARERE IGIENICO SANITARIO

I rappresentanti dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti esprimono parere igienico sanitario favorevole sul progetto a condizione che:

- la ramificazione per la condotta di subirrigazione delle acque reflue dovrà essere realizzata secondo specifiche ricavate dalla relazione geologica, in particolare, visto lo studio stratigrafico del terreno, occorrerà raggiungere una profondità superiore a m. 3 (tre) con un dimensionamento della condotta disperdente pari a m. 8 (otto) per A.E., in riferimento al punto 3.2 della Delibera della G.R. del Lazio n. 219 del 13.05.2011.

Non essendoci altri pareri da acquisire in sede odierna, termina il dibattimento.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

DELIBERA



- di aggiornare i lavori alla data del 10.09.2019 che sarà comunque formalizzata attraverso apposita comunicazione a tutti gli Enti interessati, con la quale il SUAP comunale provvederà, altresì, a trasmettere copia del presente verbale.

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi:

Il Presidente del Conferenza dei Servizi
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Paola Oro



COMUNE DI FARA IN SABINA:
Arch. Gianni Penta
Responsabile del Settore Pianificazione ed
Assetto del Territorio

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

T.D.P. Dott. Fabio Tomassini

T.D.P. Dott.ssa Letizia Masci

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
RELATIVA AL “PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE
DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E
DEPOSITO OLII” IN VIA SALARIA AL KM 44.500
PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di settembre (10.09.2019), presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI), presieduta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Oro si svolge la seconda seduta della Conferenza dei Servizi ex art. 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL “PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII” IN VIA SALARIA AL KM 44.500 proposto Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151.

Ricordato:

- che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la presente Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14 ter della medesima legge;
- che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica ed Urbanistica, della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019;
- che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto;
- che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, che è stata quindi trasmessa agli Enti interessati con nota prot. 16733 del 19.07.2019 del SUAP comunale;

Visto che in data 25.07.2019 si è regolarmente svolta la prima seduta della Conferenza di servizi in argomento nel corso della quale è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 della Legge n. 241/1990, i relativi lavori dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di prima riunione e pertanto entro la data del 23.10.2019.

Considerato che nel corso di tale prima seduta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- COMUNE DI FARA IN SABINA;
- AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI – SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Atteso che è necessario acquisire i pareri da parte dei seguenti Enti:

- REGIONE LAZIO;
- PROVINCIA DI RIETI



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Preso atto che infine è stato stabilito di aggiornare i lavori alla data del 10.09.2019, e che con nota prot. 17161 del 25.07.2019 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, in corso di svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in data 10.09.2019 presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Far in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI).

Pertanto, tutto quanto sopra

Il Presidente della Conferenza di Servizi

dichiara aperti

alle ore 10:30 i lavori della Conferenza e da atto preliminarmente che gli Enti/soggetti regolarmente convocati sono:

1. REGIONE LAZIO:
Dott.ssa Marina Aiello (RUR) – atto di organizzazione n. G08533 del 21.06.2019
Dott.ssa Alessandra Cutini
2. PROVINCIA DI RIETI
Assente

È presente inoltre come uditori l'Arch. Massimiliano Bonifazi, in qualità di tecnico progettista incaricato.

La Regione Lazio, come sopra rappresentata, comunica che il parere unico regionale sarà espresso entro la data 16.10.2019 e che le aree regionali coinvolte dovranno esprimere le proprie determinazioni entro il 10.10.2019. Inoltre, vista la prevalenza della materia urbanistica in caso di parere negativo dell'Area Urbanistica regionale il parere unico sarà non favorevole.

Non essendoci altri pareri da acquisire in sede odierna, termina il dibattimento.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

DELIBERA

di aggiornare i lavori della Conferenza di Servizi alla eventuale acquisizione dei pareri previsti e non ancora formulati o pervenuti.

IL PRESIDENTE DISPONE

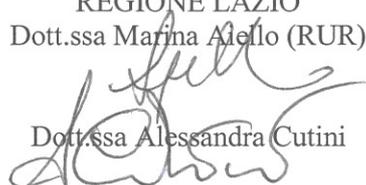
di trasmettere copia del presente verbale a tutti gli Enti interessati al presente procedimento;

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi:

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Paola Oro



REGIONE LAZIO
Dott.ssa Marina Aiello (RUR)



Dott.ssa Alessandra Cutini



CITTÀ DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

SETTORE I AFFARI GENERALI
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n. **21893** del **26.09.2019**

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento:

REGIONE LAZIO
RUR Dr.ssa Marina Ajello
territorio@regione.lazio.legalmail.it

PROVINCIA DI RIETI
Settore Tecnico
urp.provinciarieti@pec.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE
Dipartimento di Prevenzione
asl.rieti@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia
urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA
Settore Programmazione e Gestione del Territorio
Ufficio Tecnico Manutentivo – Ambiente
tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it

pc

REGIONE LAZIO
Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma (RM)
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti:

Sig. Stefano Bonifazi
L.R. società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.
Arch. Massimiliano Bonifazi
Massimiliano.bonifazi@archiworldpec.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..
- TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-ter della medesima legge, e sono state invitate a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno **25.07.2019** alle **ore 10:00** presso la **Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI)**, per la prima riunione della medesima Conferenza, per **L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..**

VISTO che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019.

VISTA che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto.

VISTO che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, e che la stessa è stata trasmessa a tutti gli Enti interessati con nota dello scrivente SUAP comunale prot. 16733 del 19.07.2019.

VISTO che in data 25.07.2019 si è regolarmente svolta la prevista seduta della Conferenza di Servizi presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, Passo Corese (RI), nel corso della quale è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 della Legge n. 241/1990, i relativi lavori dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del 23.10.2019.

VISTO che nel corso della seduta sono stati acquisiti soltanto i pareri del rappresentante comunale e i di quelli della A.S.L. di Rieti e che pertanto è stato stabilito di aggiornare i lavori alla data del 10.09.2019, e che con nota prot. 17161 del 25.07.2019 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di Servizi in argomento.

VISTO che in data 10.09.2019 si è regolarmente svolta la prevista seduta della Conferenza di Servizi, nel corso della quale il RUR della Regione Lazio ha comunicato che il parere unico regionale sarà espresso entro la data del 16.10.2019 e che le aree regionali coinvolte dovranno esprimere le proprie determinazioni entro il 10.10.2019, e che in ragione della prevalenza della materia urbanistica nel caso in cui l'Area Urbanistica regionale esprima parere negativo il parere unico regionale sarà non favorevole.

CONSIDERATO che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con comunicazione via pec del 26.09.2019 acquisita al protocollo comunale n. 21873, ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa e sostituita di quella già depositata, ed in particolare:

- *ELABORATO URBANISTICO INTEGRATIVI E SOSTITUTIVO: relazione tecnica*";
- *ELABORATO URBANISTICO INTEGRATIVI E SOSTITUTIVO: "Ante e post opera"*.

VISTO:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della struttura S.U.A.P.:

TRASMETTE

L'ulteriore documentazione integrativa e sostituita di quella già depositata trasmessa dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. acquisita al protocollo comunale n. 21873 del 26.09.2019, con l'avvertenza che la stessa potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

<https://www.farainsabina.gov.it/amministrazione/conferenze-di-servizi/category/43-suap-oleificio-s-r-l.html>

cartella denominata: **PRT08 – DOC. INTEGRATIVA.zip**

RICORDA

Che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 2 della Legge n. 241/1990, i relativi lavori dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del **23.10.2019**.

EVIDENZIA

- che entro tale termine, questa Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite rispettivi rappresentanti;
- che si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo-univoco e vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero, che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii si informa:

- che l'Amministrazione procedente è il Comune di Fara in Sabina – Settore 2i Affari generali - Sportello Unico per le attività produttive;
- che l'oggetto del procedimento è quello relativo all'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500 proposto dalla società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l.;
- che gli atti, oltre che sul link sopra descritto, possono essere consultati nei modi e nei termini di legge, previo appuntamento al numero telefonico 0765.2779303, presso l'Ufficio scrivente sito in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI);
- che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto è la Dr.ssa Paola Oro:
tel. 0765.2779326
e.mail: p.oro@farainsabina.gov.it
pec: suap@farainsabina.gov.it

Fara in Sabina, li 26.09.2019


Il Responsabile del Settore
DR.SSA PAOLA ORO

Prot 24553 del 29.10.2019



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA LEGISLATIVA E CONFERENZE DI SERVIZI

Città di Fara in Sabina
Settore I Affari Generali
Sportello Unico per le Attività Produttive
suap@farainsabina.gov.it

e p.c. **Segretario Generale**
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Oggetto: Città di Fara in Sabina (RI) - Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in via Salaria km 44,500, in variante al P.R.G. ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010 - Soc. Oleificio dei Fiori a r.l.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO

Che il Responsabile del Settore I Affari Generali - Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con nota R.L. n. 0453533 del 13.06.2019 per l'approvazione del progetto di realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in via Salaria km 44,500, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – presentato dal Sig. Stefano Bonifazi in qualità di legale rappresentante della Soc. Oleificio dei Fiori a r.l.;"

Che con la medesima nota è stata convocata la prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art 14-ter della citata legge, per il giorno 25 luglio 2019;

Che l'amministrazione comunale con nota prot.n. 17160 del 25.07.2019 ha convocato la seconda riunione per il 10 settembre 2019;

Che il Segretario Generale – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi in data 13 giugno 2019 prot. reg. n. 0454638, ha indetto la conferenza di servizi interna, ai sensi degli artt. 86 e 87 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1;

Che il Segretario Generale – Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha ritenuto di non dar luogo alla prima riunione della conferenza di servizi interna in quanto l'interesse prevalente in ordine alle determinazioni da assumere nell'ambito di conferenze di servizi decisorie che determinano variazioni agli strumenti urbanistici è riconducibile alla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica;



Che il Direttore regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica con nota prot. n. 472353 del 19 giugno 2019 ha individuato quale rappresentante unico la Dott.ssa Marina Ajello dirigente dell'Area Legislativa e Conferenze di Servizi;

Che il Segretario Generale, con atto di organizzazione n. G08533 del 21 giugno 2019 ha nominato la Dott.ssa Marina Ajello dirigente della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Legislativa e Conferenze di Servizi quale rappresentante unico legittimato ad esprimere nell'ambito del procedimento in oggetto la posizione unica della Regione Lazio e delle Amministrazioni ad essa riconducibili;

Che nella II riunione della conferenza di Servizi indetta dall'amministrazione Comunale di Fara in Sabina, è stato fissato il termine del 10 ottobre 2019 per il rilascio dei pareri di competenza delle strutture regionali coinvolte e delle amministrazioni riconducibili alla Regione Lazio e il termine del 16 ottobre 2019 per il rilascio del parere unico regionale.

PRESO ATTO

Che sono stati acquisiti tutti i pareri di competenza regionale e delle amministrazioni ad essa riconducibili.

VISTI

il parere favorevole con prescrizioni della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo espresso con nota prot. 0812247 dell'11.10.2019; (All.1)

il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e D.G.R. n. 2649/1999, della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo - Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale espresso con Determinazione n. G09598 del 15.07.2019; (All.2)

il nulla osta espresso dalla Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali con nota prot. n. 0506281 del 2 luglio 2019 tenuto conto che l'area è di natura privata libera da usi civici; (All.3)

il parere favorevole con condizioni dell'Azienda Unità Sanitaria locale di Rieti – Servizio Igiene e Sanità Pubblica espresso nella riunione della Conferenza di Servizi del 25 luglio 2019; (All.4)

ESPRIME

sul progetto denominato: Città di Fara in Sabina (RI) - Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in via Salaria km 44,500, in variante al P.R.G. ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010 - Soc. Oleificio dei Fiori a r.l.", esaminato in Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990;

PARERE UNICO FAVOREVOLE

con le prescrizioni previste dai pareri rilasciati dalle strutture della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili che costituiscono parte integrante del presente atto:



REGIONE
LAZIO

- A) Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo:

1. Il Comune dovrà accertare la conformità del progetto ai sensi della L.1150/42 art. 41 sexties, così come modificato dall'art.18 della L. 765/67 (legge Ponte) e ulteriormente novellato dall'art.2 della L.122/89 (legge Tognoli).

2. In attuazione della presente variante si renderà necessario attribuire alla zona interessata D1 – artigianale – industriale nuovi indici e parametri urbanistici, come segue:

Superficie coperta	mq.	3879.41
Indice di fabbricabilità	mc/mq	1.74
Indice di Copertura	mq/mq	0.24
H (altezza massima)	ml	11.30
Verde Pubblico	mq	490
Parcheggi pubblici	mq	1365

- B) Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo - Area Tutela del Territorio

1. Dovranno essere rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nella relazione geologica, che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato;
2. I parametri geotecnici ed idrogeologici ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche, comprensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo durante i quali dovranno essere prelevati campioni indisturbati ed essere eseguite prove geotecniche in situ, da esperirsi preventivamente alla stesura dei progetti definitivi e al di sotto di ogni singola edificazione. Le indagini geognostiche, che dovranno essere spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geomeccanici dei terreni e del livello della falda, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;
3. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto su un terreno con caratteristiche geomeccaniche omogenee; in ogni caso è vietata l'utilizzazione di terreni con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni;
4. Dovranno essere adottate opere di sostegno provvisoriale, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano necessariamente realizzate adeguate opere di sostegno;
5. Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari affinché lo scavo non interferisca in alcun modo con la stabilità degli edifici esistenti;
6. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti dovrà essere impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo la normativa vigente;
7. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde;
8. Gli interventi, in considerazione della sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in tema di costruzioni.



REGIONE
LAZIO

9. Qualora le perforazioni si spingano oltre i 30 metri dal piano di campagna, il Committente (in solido con l'impresa esecutrice dei lavori) è obbligato all'osservanza della legge n. 464/84 e quindi, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica reperibile dal sito internet www.isprambiente.it, a trasmettere all'I.S.P.R.A. – Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo – Geologia Applicata ed Idrogeologia – Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144 Roma, comunicazioni di inizio (Mod. 1), eventuali sospensioni (Mod. 2), riprese (Mod. 3) e fine indagine (Mod. 4 e 4 bis). L'inosservanza della sopracitata legge 464/84 è sanzionabile con ammenda ai sensi dell'art. 3 della citata legge;

10. Non dovrà essere fatto uso di diserbanti e siano utilizzati fertilizzanti preferibilmente organici e ammendanti compostati conformi alla normativa vigente;

11. Nella sistemazione del verde dovranno essere messi a dimora esemplari di specie coerenti con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area, con i parametri ecologici stazionali e con la destinazione dei siti di intervento. Siano preferenzialmente utilizzate specie autoctone, reperendo in vivaio esemplari di provenienza locale. Non dovranno essere utilizzate specie alloctone invasive (cfr. "Inventario della flora vascolare alloctona d'Italia" in "Flora alloctona vascolare alloctona e invasiva delle Regioni di Italia" Celesti et al. 2010 – consultabile on-line: <http://www.minambiente.it/pagina/pubblicazioni-e-banche-dati>).

C. Azienda Unità Sanitaria locale di Rieti - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

1. La ramificazione per la condotta di subirrigazione delle acque reflue dovrà essere realizzata secondo specifiche ricavate dalla relazione geologica, in particolare, visto lo studio stratigrafico del terreno, occorrerà raggiungere una profondità superiore a m. 3 con un dimensionamento della condotta disperdente pari a m.8 (otto) per A.E., in riferimento al punto 3.2 della Delibera della G.R.Lazio n. 219 del 13.05.2011;

Si resta in attesa della trasmissione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Il Rappresentante Unico Regionale

Dott.ssa Marina Ajello



REGIONE
LAZIO

All. 1

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di
Frosinone, Latina, Rieti E Viterbo

(Rif. Prot. n..21893-2019)

Al Responsabile Unico Regionale

D.ssa Marina Ajello

Via del Giorgione,129

00147 - Roma

Regione Lazio

Segretario Generale

Ufficio Rappresentante Unico e

Ricostruzione, Conferenze dei Servizi

GRSGUI

Oggetto: **Comune di Fara in Sabina (Ri) - Conferenza di Servizi decisoria** ai sensi dell'art.14, c.2, della Legge 241/90 così come integrata dal D.lgs 157/2016 da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame della *"Variante allo strumento urbanistico relativa al – Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone da adibire a Frantoio oleario, laboratorio di imbottigliamento e deposito olii - in via Salaria al Km 44,500"*, *proposta dalla Società Oleificio dei Fiori srl, in attuazione dell'art.8 del DPR 160/2010.*

Ente procedente: Comune di Fara in Sabina (Ri).

Parere di competenza.

Vista L'istanza presentata, in data 13/03/2019 prot. 6157, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina dal Sig. Stefano Bonifazi in qualità di rappresentante legale della società Oleificio dei Fiori s.r.l. con sede in Fara in Sabina, via Salaria Km 44,500, finalizzata all'approvazione del *"Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone da adibire a Frantoio oleario, laboratorio di imbottigliamento e deposito olii, in via Salaria al km 44,500"*.

IL comune di Fara in Sabina, con nota n.13334 del 13/06/2019, assunta al protocollo della scrivente Direzione Regionale con n. 453533 del 13/06/2019, ha indetto una Conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L.241/90 per la realizzazione della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010.

Alla suddetta nota era allegata la documentazione utile per la Conferenza indetta, tale documentazione è risultata incompleta e quindi non sufficiente per la valutazione dell'intervento. Pertanto con nota n.493336 del 27/6/2019, la scrivente Area ha richiesto le necessarie integrazioni documentali.

Il Comune, con nota n. 16733 del 19/7/2019 acquisita al protocollo regionale, con n.578010 del 19/07/2019, ha trasmesso le integrazioni richieste.

Tali integrazioni sono state ulteriormente arricchite con la seguente documentazione allegata alla nota prot. 21893 del 26/09/2019, registrata al protocollo. regionale con n.762426 del 26/9/2019:



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di
Frosinone, Latina, Rieti E Viterbo

- Planimetria integrativa definitiva
- Relazione Tecnica Integrata.

In base all'esame della documentazione prodotta si evince che:

- La Società Oleificio dei Fiori srl gestisce un'attività produttiva, legata alla produzione di olio, costituita da un frantoio per la molitura delle olive, e un deposito destinato alla conservazione degli oli vegetali e al confezionamento degli stessi, sita nel Comune di Fara in Sabina, in località Canneto, via Salaria snc, Km 44,500.
- Il complesso produttivo è attualmente composto da tre edifici, un manufatto principale su due livelli che contiene il frantoio e gli uffici, e due piccoli edifici destinati a magazzino, per una superficie utile lorda di mq 2854.84.
- Tale impianto è stato interessato da un progetto finalizzato alla realizzazione di un nuovo capannone da destinare a frantoio e imbottigliamento al piano seminterrato e locale di deposito al piano terreno.
- La soc. Oleificio dei Fiori srl in data 3/2/2009 ha prodotto istanza di richiesta di permesso di costruire, cui il Comune ha dato parere favorevole in data 30/06/2009.
- Il Comune di Fara Sabina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n.10984 del 27/12/1996, che classifica l'area in cui ricade l'attività produttiva gestita dalla Società Oleificio dei Fiori come zona omogenea "D-Artigianato e Piccola Industria", sottozona "D1".
- Il Comune di Fara in Sabina in data 16/07/2013 ha adottato con deliberazione n.21 una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, approvata con DGR. n.482 del 4/8/2016, nella quale, in riferimento alla zona artigianale "D1" si prevede che *"ai fini dell'adeguamento per l'igiene, per la prevenzione e per la sicurezza e nel rispetto delle destinazioni d'uso, sono consentiti interventi di ristrutturazione con la possibilità di un aumento, per una sola volta, e al massimo del 10% della SUL esistente alla data di adozione del PRG, fermo restando il rispetto degli standard urbanistici di cui al DM 1444/68"*.
- A seguito della Variante al PRG approvata il 4/8/2016, non è più possibile la realizzazione del nuovo capannone di cui alla richiesta di costruire del 03/02/2009, poiché la superficie del nuovo manufatto supera il 10% della SUL esistente.
- il sig. Stefano Bonifazi, in qualità di legale rappresentante della Società Oleificio dei Fiori srl, con istanza presentata in data 13/3/2019 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina, ha richiesto una Variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione di un progetto che prevede la costruzione di un nuovo capannone da adibire a frantoio oleario, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli, ai sensi dell'art.8 del DPR 7 settembre 2010 n.160.
- l'amministrazione comunale, sulla base del procedimento definito dall'art.8 del citato DPR n.160 ha convocato una Conferenza di servizi per le conseguenti decisioni sul progetto da approvare relativo all'ampliamento dell'attività produttiva esistente.

Inquadramento Urbanistico

La zona su cui sorge l'impianto produttivo esistente è classificata dal PRG in zona "D1-Artigianato e Piccola Industria", la Variante proposta insiste sulla stessa area D1.



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di
Frosinone, Latina, Rieti E Viterbo

L'area di proprietà della società istante è composta dalle seguenti particelle catastali registrate al foglio 37: 84,85,86,92,122,125,126,128,130,131,136,149,150,151 per complessivi mq 16228.

Il progetto proposto, si configura come un ampliamento dell'attività produttiva già esistente e consiste nell'inserimento, nell'area di proprietà della Società, di un capannone da destinare a frantoio e imbottigliamento al piano seminterrato e locale di deposito al piano terreno, per complessivi mq 2.613, superiore alla percentuale di ampliamento del 10% della SUL esistente, pari a mq 2854.84, prevista dal vigente strumento di pianificazione urbanistica. Sulla base di tale progetto la società Olearia dei Fiori ha richiesto la variante urbanistica in argomento.

A tal fine il Comune di Fara in Sabina ha precisato, nella nota n. 13334 del 13/6/2019, che:

- La stessa società non possiede altre aree con destinazione artigianale-industriale nel territorio comunale;
- Le altre zone con destinazione artigianale-industriale non appaiono idonee ad un eventuale trasferimento dell'attività ampliata in quanto sature, mentre quelle ancora non edificate, classificate come D2 non sono disponibili o adattabili per dimensione all'eventuale insediamento dell'attività ampliata.
- Le aree interessate dal progetto sono terre di proprietà privata non gravate da uso civico.

Dalla documentazione progettuale integrativa prodotta, si evince il dimensionamento degli standard urbanistici collegati alla realizzazione del nuovo capannone così come prevista dall'art.5 c.1 del DM 1444/68: *"nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D) la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti;"*

Area interessata dall'insediamento produttivo mq 16.228

Standard minimi di legge: mq 1623

Standard di progetto mq 1.855 così ripartiti (mq 490 verde pubblico; mq 1.365 parcheggi pubblici).

Il Comune e la Società proponente, Oleificio dei Fiori, valuteranno, sulla base delle fruibilità per la cittadinanza dei servizi pubblici così dimensionati, se procedere o meno alla monetizzazione degli stessi, fermo restando, in caso di monetizzazione, che i proventi della stessa, siano vincolati e destinati all'acquisizione di analoghe superfici nel territorio comunale, da destinare a standard urbanistici, nella quantità prevista, nella fattispecie in oggetto, dal DM 1444/68 art.5 c.1.

Per quanto invece attiene la superficie da destinare a parcheggio privato è determinata ai sensi della L.1150/42 art. 41 sexties, così come modificato dall'art.18 della L. 765/67 (legge Ponte) e ulteriormente novellato dall'art.2 della L.122/89 (legge Tognoli), che al comma 1 prevede: *"Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione"*, non risultano presenti, nella documentazione tecnica prodotta, il calcolo e la dislocazione,



nell'area di progetto, dell'integrazione di parcheggi privati conseguente alla realizzazione del nuovo manufatto produttivo.

Inquadramento paesaggistico

L'area interessata dall'intervento è riportata nel PTP, approvato con LR 24/98, ambito territoriale n.6, ma non prevede alcun tipo di tutela (Tav. E.3); IIPTPR, adottato dalla Giunta regionale con atti n.556 del 25 luglio 2006 e n.1025 del 21/12/2007, non evidenzia, nella tavola B "Beni paesaggistici", alcun tipo di tutela paesaggistica.

Conclusioni

In esito all'esame della documentazione prodotta la proposta di Variante, allo strumento urbanistico vigente, relativa al "Progetto per la realizzazione di un nuovo capannone da adibire a Frantoio oleario, laboratorio di imbottigliamento e deposito olii - in via Salaria al Km 44,500", proposta dalla Società Oleificio dei Fiori srl., ai sensi dell'art.8 del DPR 7 settembre 2010 n.160, si esprime Parere Favorevole all'esecuzione con la seguente prescrizione:

- *Il Comune accerti la conformità del progetto ai sensi della L.1150/42 art. 41 sexties, così come modificato dall'art.18 della L. 765/67 (legge Ponte) e ulteriormente novellato dall'art.2 della L.122/89 (legge Tognoli).*

Inoltre, in attuazione della presente variante si renderà necessario attribuire alla zona interessata *DI – artigianale – industriale* nuovi indici e parametri urbanistici, come segue:

Superficie coperta	mq.	3879.41
Indice di fabbricabilità	mc/mq	1.74
Indice di Copertura	mq/mq	0.24
H (altezza massima)	ml	11.30
Verde pubblico	mq	490
Parcheggi pubblici	mq	1365

Il presente parere costituisce atto autonomo riferito ai soli aspetti urbanistici e paesaggistici, restando ferme le competenze degli altri Enti ed Uffici connessi con l'autorizzazione del progetto in esame.

Il Funzionario
arch. Massimo Guida

Il Dirigente dell'Area
arch. Maria Luisa Salvatori



Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

N. *60558* del 15 LUG. 2019

Proposta n. 12081 del 09/07/2019

Oggetto:

Comune di FARA IN SABINA (RI) - Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44,500 - Soc. Oleificio dei Fiori s.r.l. - Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 2649/1999 - Fasc. 9912 A13.

Proponente:

Estensore	AMADORI MARIA	<i>Maria Amadori</i>
Responsabile del procedimento	CATALANO GIACOMO	<i>Giacomo Catalano</i>
Responsabile dell' Area	M.C. VECCHI	<i>M.C. Vecchi</i>
Direttore Regionale	W. D'ERCOLE	<i>W. D'Ercole</i>
Protocollo Invio		<i>555884</i>
Firma di Concerto		

Oggetto: Comune di FARA IN SABINA (RI) - Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44,500 - Soc. Oleificio dei Fiori s.r.l. - Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 2649/1999 - Fasc. 9912 A13.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

Su proposta del Dirigente dell'Area "Tutela del Territorio"

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale del 18 febbraio 2002 n. 6, concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 269 del 5 giugno 2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08580 del 6 luglio 2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Tutela del Territorio" all'Arch. Maria Cristina Vecchi;

VISTO l'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la D.G.R.L. 2649/1999 "Linee guida e documentazione per l'indagine geologica e vegetazionale estensione dell'applicabilità della legge n. 64 del 02/02/1974";

VISTA la D.G.R.L. n. 655 del 08.05/2001 "Modifica della deliberazione della Giunta regionale n. 2649 del 18 maggio 1999. Linee guida e documentazione per l'indagine geologica e vegetazionale. Estensione dell'applicabilità della legge 2 febbraio 1974, n. 2";

VISTE la D.G.R.L. n. 387 del 22/05/2009 e la D.G.R.L. n. 835 del 03/11/2009, con le quali è stata adottata la "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Lazio, in applicazione all'OPCM 3519/06 e alla DGR 766/2003";

VISTA la DGR n. 545 del 26 novembre 2010, riguardante le "Linee guida per l'utilizzo degli indirizzi e dei criteri generali per studi di Microzonazione Sismica nel territorio della Regione Lazio di cui alla DGR Lazio n. 387 del 22 maggio 2009. Modifica della DGR n. 2649/1999";

VISTA la D.G.R. n. 490 del 21 ottobre 2011, riguardante la "Approvazione degli Abachi Regionali per gli studi di Livello 2 di Microzonazione Sismica ai sensi della DGR Lazio n. 545 del 26/11/2010 e procedure di applicazione nell'ambito del rilascio del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR del 6/06/2001 n. 380. Modifica alla DGR Lazio n. 545/2010";

CONSIDERATO che con nota n. 13334 del 13/06/2019, acquisita con prot. reg. n. 453553 del 13/06/2019, il Comune di Fara in Sabina (RI) ha indetto, ai sensi dell'art. 14, c.2, L. 241/90, una conferenza di servizi decisoria a riguardo del progetto di realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44,500 presentato dalla Soc. Oleificio dei Fiori s.r.l.;

TENUTO CONTO della documentazione tecnico-progettuale d'interesse, che comprende:

- Progetto, a firma dell'Arch. Massimiliano Bonifazi e del Geom. Franco Bonifazi;
- Relazione Geologica, a firma del Dr. Geol. David Simoncelli;

CONSIDERATO che l'insieme degli elaborati progettuali presentati redatti in ottemperanza della D.G.R. 2649/1999 forniscono gli elementi utili a esprimere il parere di specifica competenza;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO ai fini della valutazione di fattibilità dell'intervento nei riguardi dell'assetto geomorfologico del sito d'intervento;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 per la "Realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito oli in Via Salaria Km 44,500 - Soc. Oleificio dei Fiori s.r.l." nel Comune di Fara in Sabina (RI), con il rispetto delle seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico:

- 1.- Siano rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nella relazione geologica, che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato;
- 2.-I parametri geotecnici ed idrogeologici ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche, comprensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo durante i quali dovranno essere prelevati campioni indisturbati ed essere eseguite prove geotecniche in situ, da esperirsi preventivamente alla stesura dei progetti definitivi e al di sotto di ogni singola edificazione. Le indagini geognostiche, che dovranno essere spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geomeccanici dei terreni e del livello della falda, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;
- 3.-Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto su un terreno con caratteristiche geomeccaniche omogenee; in ogni caso è vietata l'utilizzazione di terreni con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni;
- 4.-Siano adottate opere di sostegno provvisori, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano necessariamente realizzate adeguate opere di sostegno;
- 5.-Siano adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari affinché lo scavo non interferisca in alcun modo con la stabilità degli edifici esistenti;
- 6.-Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo la normativa vigente;
- 7.-Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde;
- 8.-Gli interventi, in considerazione della sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in tema di costruzioni.
- 9.-Qualora le perforazioni si spingano oltre i 30 metri dal piano di campagna, il Committente (in solido con l'impresa esecutrice dei lavori) è obbligato all'osservanza della legge n. 464/84 e quindi, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica reperibile dal sito internet www.isprambiente.it, a trasmettere all'I.S.P.R.A. – Servizio Geologico d'Italia – Dipartimento Difesa del Suolo – Geologia Applicata ed Idrogeologia – Via Vitaliano Brancati, 48 – 00144 Roma, comunicazioni di inizio (Mod. 1), eventuali sospensioni (Mod. 2), riprese (Mod. 3) e fine indagine (Mod. 4 e 4 bis). L'inosservanza della sopracitata legge 464/84 è sanzionabile con ammenda ai sensi dell'art. 3 della citata legge;

10.-Non sia fatto uso di diserbanti e siano utilizzati fertilizzanti preferibilmente organici e ammendanti compostati conformi alla normativa vigente;

11.-Nella sistemazione del verde siano messi a dimora esemplari di specie coerenti con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area, con i parametri ecologici stagionali e con la destinazione dei siti di intervento. Siano preferenzialmente utilizzate specie autoctone, reperendo in vivaio esemplari di provenienza locale. Non siano utilizzate specie alloctone invasive (cfr. "Inventario della flora vascolare alloctona d'Italia" in "Flora alloctona vascolare alloctona e invasiva delle Regioni di Italia" Celesti et al.2010 –consultabile on-line: <http://www.minambiente.it/pagina/pubblicazioni-e-banche-dati>).

Il Direttore Regionale
Ing. Wanda D'Ercole





REGIONE
LAZIO

ALL.3

Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca
Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali"

Rifer. Prot. /I n°454638 del 13/06/2019

Rifer. Prot. /I n°484226 del 24/06/2019

Regione Lazio

Al rappresentante unico regionale (RUR)
territorio@regione.lazio.legalmail.it

e, p.c.

Regione Lazio

Segretario Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione.
Conferenze di Servizi
SEDE - GR SG U1

Oggetto: Parere ex art. 2 L.R. n°1/86 inerente alla realizzazione di un nuovo capannone da adibire a frantoio, laboratorio di imbottigliamento e deposito olii sito in via Salaria Km. 44,500 in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010. Ditta: Soc. Oleificio dei Fiori a r.l. - (Rif. conferenza di servizi interna: 035/2019)

In riscontro alle note, pervenute ed assunte al protocollo della Direzione regionale Agricoltura come evidenziato a margine della presente, di indizione, ai sensi dell'art.14, co. 2, L. n°241/90, della Conferenza di Servizi per l'esame dell'intervento meglio descritto in oggetto e di nomina del rappresentante unico regionale nell'ambito della suddetta conferenza, si significa quanto segue.

Dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 10/06/2019 di approvazione dell'Analisi Territoriale, consultata in formato digitale nell'apposito box dedicato alla Conferenza di cui all'oggetto, risulta che l'area sita in località Canneto del Comune di Fara in Sabina, interessata dal progetto di un nuovo capannone da adibire a frantoio oleario, laboratorio di imbottigliamento e deposito olii, in ampliamento dell'attività già esistente, censita in catasto al foglio di mappa n°37, particelle diverse, della superficie di Ha. 1.65.80, è di natura privata, non gravata da usi civici.

Pertanto, in riferimento alla suindicata Conferenza di Servizi, si comunica che, stante l'inesistenza di diritti civici, in ottemperanza dell'art. 2, co. 2, della legge regionale 3 gennaio 1986, n°1, si prescinde dal richiesto parere e, per quanto di competenza, nulla osta alla realizzazione della variante urbanistica di che trattasi.

mlf

Il Funzionario
Geom. Guerrino Randolfi

Il Dirigente dell'Area
Dott. Massimo Maria Madonia

Il Direttore Regionale
Ing. Mauro Lasagna

Direzione regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca

ALL. 4

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
RELATIVA AL "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE
DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E
DEPOSITO OLII" IN VIA SALARIA AL KM 44.500
PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L..

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di luglio (25.07.2019), presso la Sala Riunioni della Delegazione comunale del Comune di Fara in Sabina, sita in Via Servilia n. 74, 02032 Passo Corese (RI), presieduta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Paola Oro si svolge la Conferenza dei Servizi ex art. 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame della pratica in oggetto:

Pertanto, premesso:

- che in data 13.03.2019 protocollo n. 6157, è pervenuta allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fara in Sabina, la richiesta da parte del Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149 e 151;
- che tale istanza è finalizzata all'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500 da parte della Società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., secondo il progetto depositato e redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI);
- che il progetto edilizio non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di nuove costruzioni ma solo l'adeguamento di quelle esistenti con un incremento premiale fino al 10%.
- che pertanto quanto proposto si configura come una variante di densificazione delle previsioni attuative di questa specifica zona D.1 di P.R.G.;
- che con Deliberazione di C.C. n. 22 del 10.06.2019 si è preso atto della sussistenza delle condizioni previste dalla normativa in questione per l'attivazione del procedimento di variante semplificata al vigente P.R.G., in quanto:
 - *l'intervento edilizio proposto si configura come un ampliamento di un'attività produttiva già esistente, da attuarsi attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica posto all'interno della medesima area già classificata dal vigente P.R.G. come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", tramite la sua densificazione edilizia;*
 - *l'attività esistente svolta dalla società proponente è insediata in Via Salaria Km 44.500 che, in ragione delle sue caratteristiche di visibilità e accessibilità, è l'unica su cui programmare investimenti di crescita economica, anche nella considerazione che la stessa società non possiede altre aree con destinazione artigianale e/o industriale diversamente ubicate nel territorio comunale;*
 - *le altre zone con destinazione artigianale e/o industriale presenti nel P.R.G. non appaiono, comunque, idonee all'eventuale trasferimento dell'attività ampliata (ipotesi non formulata dalle impresa proponente), in quanto le restanti aree con destinazione "D1" sono sature, mentre quelle ancora non edificate classificate come zona "D2", per diverse motivazioni, non sono disponibili o adattabili per dimensione all'eventuale insediamento dell'intera attività ampliata, in quanto sono troppo piccole oppure di proprietà di altre aziende che detengono tali aree per espansioni già programmate;*

oo



[Handwritten signature]

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento, rappresenta che

- che con atto prot. 13334 del 13.06.2019 e successivo di integrazione prot. 13590 del 17.06.2019, che qui si intendono integralmente richiamati, è stata indetta la presente Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14 ter della medesima legge;
- che entro il termine stabilito del 28.06.2019, di cui dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, la Regione Lazio - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota prot. 454638/19, acquisita al protocollo comunale n. 14748 del 28.06.2018, ha trasmesso la richiesta di documentazione integrativa della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della medesima Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione e Programmazione Negoziata Province di Latina, Frosinone, Rieti e Viterbo, prot. 454638/2019;
- che con nota prot. 15054 del 02.07.2019 lo scrivente SUAP comunale ha trasmesso all'istante la suddetta richiesta di integrazione documentale assegnando alla stessa 30 giorni, decorrenti dalla data della sua ricezione, per ottemperare a quanto richiesto;
- che la società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. ha ottemperato a quanto richiesto attraverso la presentazione della documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale n. 16703 del 19.07.2019, che è stata quindi trasmessa agli Enti interessati con nota prot. 16733 del 19.07.2019 del SUAP comunale.

Considerato che nei lavori della presente Conferenza sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela della salute dei cittadini, gli stessi dovranno concludersi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data odierna e pertanto entro la data del 23.10.2019.

Ricordato che qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la Determinazione conclusiva costituirà proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

Il Presidente della Conferenza di Servizi

dichiara aperti

alle ore 11:30 i lavori della Conferenza e da atto preliminarmente che gli Enti/sogetti regolarmente convocati sono:

1. REGIONE LAZIO:
Assente
2. COMUNE DI FARA IN SABINA:
Arch. Gianni Penta - Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio
3. PROVINCIA DI RIETI
Assente
4. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI – SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
T.D.P. Dott. Fabio Tomassini – T.D.P. Dott.ssa Letizia Masci

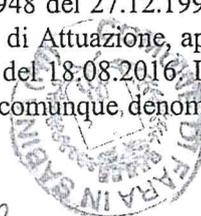
È presente inoltre come uditori l'Arch. Massimiliano Bonifazi, in qualità di tecnico progettista incaricato.

Alle ore 11.00 prende la parola il Presidente, il quale procede ad illustrare il progetto presentato dal Sig. Stefano Bonifazi, in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l., rispetto al quale il Consiglio Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010.

ASPETTI PROCEDIMENTALI

La Conferenza di Servizi (CdS) in corso ha carattere decisivo. Il provvedimento finale, di competenza comunale è finalizzato all'approvazione di un progetto edilizio in variante rispetto alle previsioni del vigente P.R.G., approvato con Deliberazione della G.R. del Lazio n. 10948 del 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4, e delle relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Deliberazione della G.R. n. 482 del 04.08.2016, pubblicata sul B.U.R.L. n. 66 del 18.08.2016. La CdS è quindi finalizzata all'acquisizione dei previsti pareri, nulla osta od autorizzazioni comunque denominate, e qualora acquisti si

Ole



concluderà con un provvedimento che sarà trasmesso al Consiglio Comunale ai fini della ratifica della variante urbanistica, e successivamente si procederà al rilascio del titolo abilitativo edilizio.

ASPETTI EDILIZI ED URBANISTICI

Il progetto in argomento non è conforme al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Deliberazione della G.R. del Lazio n. 10948 del 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4, e successiva variante alle N.T.A. approvata con Deliberazione della G.R. n. 482 del 04.08.2016, pubblicata sul B.U.R.L. n. 66 del 18.08.2016, in quanto interessa un'area che in base alla zonizzazione vigente è classificata come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti" (art. 26 delle N.T.A. del P.R.G. vigente). L'intervento edilizio proposto si configura come ampliamento di un'attività produttiva già esistente, da attuarsi attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica e quindi attraverso la densificazione edilizia della medesima area.

L'intervento in progetto, anche se in variante urbanistica, non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi delle "Disposizioni Operative in merito alle procedure di VAS" Approvate con la Delibera della G.R. del Lazio n. 169 del 05.03.2010, punto 1.3 "Ambito di applicazione", punto 5) lett. j) che si intende qui richiamato, in quanto rientrate tra quelle varianti che per dimensioni e tipologia non producono impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio del Comune di Fara in Sabina, richiamando le considerazioni espresse dal Consiglio Comunale con Atto n. 22 del 10.06.2019, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in argomento, a condizione che:

- *gli impianti di depurazione per liquami di scarico e per il trattamento delle acque di prima pioggia siano realizzati secondo le necessità degli edifici esistenti e di quello di nuova realizzazione, secondo le disposizioni che saranno impartite dall'Ufficiale Sanitario ai sensi delle leggi e dei regolamenti nazionali e regionali vigenti in materia;*

Ulteriormente, il Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio del Comune di Fara in Sabina, rappresenta che:

- il contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e art. 15 della L.R. n. 35/1977, il contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 4 lett. d-ter), e l'importo per la monetizzazione degli standard urbanistici saranno determinati prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio;
- prima del rilascio del titolo edilizio sia prodotta tutta la documentazione tecnica di rito prevista dalla normativa edilizia e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, acustiche e alle norme relative all'efficienza energetica;
- prima dell'inizio lavori sia acquisita la prevista autorizzazione sismica presso la Regione Lazio a norma della Legge 02.02.1974 n. 64, D.M. 14.01.2008 e Regolamento Regionale n. 14 del 13.07.2016.

PARERI DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI

1. PARERE IGIENICO SANITARIO

I rappresentanti dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti esprimono parere igienico sanitario favorevole sul progetto a condizione che:

- la ramificazione per la condotta di subirrigazione delle acque reflue dovrà essere realizzata secondo specifiche ricavate dalla relazione geologica, in particolare, visto lo studio stratigrafico del terreno, occorrerà raggiungere una profondità superiore a m. 3 (tre) con un dimensionamento della condotta disperdente pari a m. 8 (otto) per A.E., in riferimento al punto 3.2 della Delibera della G.R. del Lazio n. 219 del 13.05.2011.

Non essendoci altri pareri da acquisire in sede odierna, termina il dibattito.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

DELIBERA



411.4

- di aggiornare i lavori alla data del 10.09.2019 che sarà comunque formalizzata attraverso apposita comunicazione a tutti gli Enti interessati, con la quale il SUAP comunale provvederà, altresì, a trasmettere copia del presente verbale.

I partecipanti alla Conferenza dei Servizi:

Il Presidente del Conferenza dei Servizi
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Paola Oro



COMUNE DI FARA IN SABINA:
Arch. Gianni Penta
Responsabile del Settore Pianificazione ed
Assetto del Territorio

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

T.D.P. Dott. Fabio Tomassini

T.D.P. Dott.ssa Letizia Masci