MODULO A

MITTENTE SECI Real Estate S.p.A DESTINATARI
Regione Lazio
Provincia di Rieti
Comune di Fara Sabina

ARPA Lazio Prefettura della Provincia di Rieti

OGGETTO: Comunicazione/Notificazione di potenziale contaminazione ai sensi di legge.

		T =	\neg	[
		Ex aute DM 471/99	_ ,	Data Notifica	6 agosto 2019		
Iter Procedurale		Ex DM 471/99		Notifica			
itti i i ottuur mt	X	Ex D.lgs. 152/06					
		Ex DM 31/2015					
Soggetto Esponente	Seci Rea	al Estate spa					
I Sottoscritto, soggetto respo							
☑ Proprietario dell'area	<u> </u>	zatore dell'area	☐ Conce	ssionario dell	'Area		
☐ Curatore fallimentare	☐ Altro						
		······································					
Tipologia sottoscritto	☐ Perso	na fisica	ĭ Persoi	na Giuridica			
da compilare nel caso di per	sona fisic	ra —					
Cognome							
Nome							
Codice Fiscale				<u>, </u>			
Data di nascita		Luogo			ascita		
Comune di residenza							
Provincia di residenza	Ï						
Indirizzo (via e/o località, n.	civico)						
Telefono							
E-Mail							
da compilare	nel caso d	di persona giuridica	(privato o	pubblica an	ıministrazione)		
Ruolo del responsabile della	notifica n	ell'ambito delle propri	e funzioni	Presidente SECI REAL ESTATE S.p.A			
Ragione sociale/ denominazi	one			SECI REA	L ESTATE S.p.A		
Codice fiscale				002806303	377		
P. IVA				00280630377			
Comune sede legale				Bologna			
Provincia sede legale				Bologna			
Indirizzo sede legale (via e/o	località, n.	civico)		Via degli .	Agresti, 6, 40123		
Telefono				051-29177	51		
E-Mail				secirealest	ate@legalmail.it		



IN QUALITÀ DI

	Soggetto Responsabile della potenziale contaminazione (Art. 242 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
X	Soggetto Interessato Non Responsabile della potenziale contaminazione (Art. 245 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
	Pubblica amministrazione (Art. 244, comma 1, D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
ū	Responsabile (Art. 7 DM 471/99)
	Soggetto Pubblico (Art. 8 comma 1 DM 471/99)
	Proprietario o di altro soggetto (Art. 9 DM 471/99)

COMUNICA / NOTIFICA

	Il verificarsi di un evento potenzialmente in grado di contaminare il sito (Art. 242, c.1 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
	L'individuazione di una contaminazione storica che possa ancora comportare rischi di aggravamento della situazione di contaminazione (Art. 242, c.1 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
X	L'individuazione di una contaminazione storica in assenza di rischio immediato per l'ambiente e la salute pubblica (Art. 242, c.11 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
	L'accertamento che i livelli di contaminazione sono superiori ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (Art. 244, c.1 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
a	Il rilevamento del superamento delle concentrazione soglia di contaminazione (Art. 245, c.1 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
a	Il pericolo concreto e attuale del superamento delle concentrazione soglia di contaminazione (Art. 245, c.1 D.lgs. 152/06 e s.m.i.)
	Il superamento dei valori di concentrazione limite accettabili o un pericolo concreto e attuale di superamento degli stessi, (Art. 7 DM 471/99)
	Accertamento di una situazione di pericolo di inquinamento o presenza di siti nei quali i livelli di inquinamento sono superiori ai valori di concentrazione limite accettabili (Art. 8 comma 1 DM 471/99)
	Situazione di inquinamento rilevata (Art. 9 DM 471/99)

COMUNICA INOLTRE

i seguenti dati di sintesi:

1. DATA E DESCRIZIONE EVENTO		
Data in cui è stato rilevato il potenziale inquinamento (GG	/MM/AAAA)	Aprile 2017
Ora in cui è stato rilevato il potenziale inquinamento	:-	
(hh:mm)		

Breve descrizione di quanto rilevato: Tra il 1975 e il 1977 il Comune di Fara in Sabina ha utilizzato l'area identificata al CT del Comune di Fara In Sabina (RI) al Fg 38 part 346, 152, Fg 750, 647, 688, 692, 699, 700, Fg. 38, part. 347; Fg 39, part. 749 (di seguito Area) come individuata in planimetria allegata sub 1), con finalità di discarica di rifiuti solidi urbani, come comprovato dalla delibera allegata sub 2), che determina il canone di affitto nei confronti dell'ex proprietario per tale utilizzo.

Non è dato sapere se il Comune di Fara in Sabina, al termine dell'utilizzo dell'Area abbia effettuato analisi dei terreni e/o delle acque al fine di verificare eventuali superamenti di soglie di contaminazione.

Nell'anno 2005 il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti ha adottato una variante al proprio Piano Regolatore Consortile, la quale è stata successivamente approvata dalla Regione Lazio con delibera 13 marzo 2009, n. 6, e pubblicata sul B.U.R. Lazio del 21 aprile 2009 (la Variante).

In forza di detta Variante l'Area è stata ricompresa all'interno del perimetro del Piano del Consorzio ed è stata successivamente espropriata dal soggetto incaricato dal Consorzio.

In data 27 aprile 2017 Seci Real Estate s.p.a., C.F. e P. IVA 00280630377, con sede in Bologna, via Degli Agresti, n. 6 (di seguito Seci Re) ha acquistato il diritto di superficie su una porzione di detta Area, ed ha interesse all'acquisto altresì della adiacente area attualmente di proprietà di Fap Investments Srl (sempre interessata dalla ex discarica):

Nel giugno 2017 Seci Re ha incaricato il professionista Leonardo Nolasco, ai fini della analisi dei terreni e delle acque relativi all'Area, per accertare i livelli di concentrazione soglia di contaminazione del sito potenzialmente contaminato. E' stato svolta una indagine preliminare (art.242 comma 2 del Dlgs152/2006) sui possibili parametri oggetto dell'inquinamento. L'Audit Ambientale redatto a seguito dell'indagine, allegato sub 3) e sub4), ha rilevato il mancato



Su	peramento CSC									⊠ NO	
Mi	sure di prevenzione e conte	niment	o da	ado	itare o adotta	te:					
	NAGRAFICA DEL SITO			190000000000000000000000000000000000000			W055	NG-SCHAPPORISE	Self-derministration-convers		
	nominazione (qualora già in		30)		iovo agglome	rato industr	iale d	i Pas	so Corese		
	mune (Nome Comune Intere	ssato)			ra Sabina						
	vincia				eti						
	di Interesse Nazionale			SI	T			NO			
	nvolgimento di più Comun	l í		SI		Provincia	X	NO			
	ro Comune (1) ro Comune (2)					Provincia	-				
	ro Comune (2)					Provincia					
	irizzo del sito e/o Località ((via e/o	loca	lità, r					Corese Via dell'elettronica		
	prietario del sito SECI Re										
Coc	ordinate geografiche (Indica	are se d	ispor	ibili	le coordinate	geografiche o	li un	punto	all'interno	dell'area)	
Coc (In	ordinate geografiche WGS8 gradi decimali, ricavate tram	84 lite GPS	o tr	amite	applicativi	Latitudin	·		12.6472		
con	ne Google Earth, es: 41.9093	25 Nor	d; 12	.496	670 Est)	Longitudine (Est)			42,1649	23	
Co	AATRICI AMBIENTALI ntaminazione riscontrata co m.i.)	**************************************	em-gacteroses:	re-summaning	Site 1504 Manual Communication	sensi dell'ar	t. 244				
	Matrice Ambientale	,	Sosta	nza	rilevata	Concentr	azio	ie ris	contrata	Unità di misura	
	Suolo e sottosuolo										
	Suolo Superficiale (SS)										
	Suolo Profondo (SP)										
	Suolo Profondo (SP)					1					
<u> </u>	Suolo Profondo (SP) Acque Superficiali (SW)										

Sedimenti



4. ALTRI SOGGETT	I INTERESSATI	
Pubblica	Nome e Cognome / Ragione Sociale	
Amministrazione (Responsabile del	Recapito (Comune, Provincia via e/o località)	
procedimento	Telefono	
amministrativo)	E-Mail	
Soggetto	Nome e Cognome / Ragione Sociale	
Responsabile	Recapito (Comune, Provincia via e/o località)	
inquinamento	Telefono	
(se accertato)	E-Mail	
	Nome e Cognome / Ragione Sociale	

Recapito (Comune, Provincia via e/o località)

Telefono E-Mail

Referente Tecnico

5. INFORMAZIONI RELATIV	E AI	.L'A	REA ED A	\LL#	PRESENZA DI ATTIVITA' SULL'AREA			
					Area residenziale			
					Area agricola			
					Area commerciale			
				X	Area industriale			
Tipologia di area				0	Area incolta			
• -				u	Area naturale/protetta			
					Infrastrutture varie ed aree limitrofe			
					Corpo idrico			
					Altro "M4 servizi universitari"			
				X	Nessuna			
Presenza attività sull'area					Attiva			
					Dismessa			
				X	Facile accesso			
Accessibilità al sito per indagini	e cor	ntroll	i		Difficile accesso per conformazione fisica			
				ū	Difficile accesso per altre ragioni			
				X	Facile accesso			
Accessibilità al sito da parte di s	ogge	tti au	torizzati	u	Difficile accesso per conformazione fisica			
					Difficile accesso per altre ragioni			
		Α	AGRICO	DLTU	JRA, SILVICOLTURA E PESCA			
		01		COLTIVAZIONI AGRICOLE E PRODUZIONE DI PRODOTTI ANIMALI, CACCIA E SERVIZI CONNESSI				
Tipologia di attività principale		02	SILVICO	DLTU	RA ED UTILIZZO DI AREE FORESTALI			
ricadente sull'area	u	03	PESCA F	E AC	QUACOLTURA			
(Selezionare la voce pertinente tra le voci riportate, estratte		В	ESTRAZ	ZION	E DI MINERALI DA CAVE E MINIERE			
dall'elenco ATECO)		05	ESTRAZ	IONI	E DI CARBONE (ESCLUSA TORBA)			
,		06	ESTRAZ	IONI	E DI PETROLIO GREGGIO E DI GAS NATURALE			
		07			E DI MINERALI METALLIFERI			
	0	08	ALTRE A		VITÀ DI ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E			



	09	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALL'ESTRAZIONE
	C	ATTIVITÀ MANIFATTURIERE
	10	INDUSTRIE ALIMENTARI
	11	INDUSTRIA DELLE BEVANDE
	12	INDUSTRIA DEL TABACCO
	13	INDUSTRIE TESSILI
	14	CONFEZIONE DI ARTICOLI DI ABBIGLIAMENTO;
		CONFEZIONE DI ARTICOLI IN PELLE E PELLICCIA
	15	FABBRICAZIONE DI ARTICOLI IN PELLE E SIMILI
	16	INDUSTRIA DEL LEGNO E DEI PRODOTTI IN LEGNO E
		SUGHERO (ESCLUSI I MOBILI); FABBRICAZIONE DI
		ARTICOLI IN PAGLIA E MATERIALI DA INTRECCIO
	17	FABBRICAZIONE DI CARTA E DI PRODOTTI DI CARTA
0	18	STAMPA E RIPRODUZIONE DI SUPPORTI REGISTRATI
0	19	FABBRICAZIONE DI COKE E PRODOTTI DERIVANTI DALLA
		RAFFINAZIONE DEL PETROLIO
	20	FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CHIMICI
o	21	FABBRICAZIONE DI PRODOTTI FARMACEUTICI DI BASE E DI
		PREPARATI FARMACEUTICI
	22	FABBRICAZIONE DI ARTICOLI IN GOMMA E MATERIE
		PLASTICHE
	23	FABBRICAZIONE DI ALTRI PRODOTTI DELLA LAVORAZIONE
		DI MINERALI NON METALLIFERI
	24	METALLURGIA

	25	FABBRICAZIONE DI PRODOTTI IN METALLO (ESCLUSI
	ļ	MACCHINARI E ATTREZZATURE)
	26	FABBRICAZIONE DI COMPUTER E PRODOTTI DI
		ELETTRONICA E OTTICA; APPARECCHI ELETTROMEDICALI,
ļ		APPARECCHI DI MISURAZIONE E DI OROLOGI
	27	FABBRICAZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED
		APPARECCHIATURE PER USO DOMESTICO NON
		ELETTRICHE
	28	FABBRICAZIONE DI MACCHINARI ED APPARECCHIATURE
		NCA
	29	FABBRICAZIONE DI AUTOVEICOLI, RIMORCHI E
		SEMIRIMORCHI
	30	FABBRICAZIONE DI ALTRI MEZZI DI TRASPORTO
	31	FABBRICAZIONE DI MOBILI
	32	ALTRE INDUSTRIE MANIFATTURIERE
	33	RIPARAZIONE, MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE DI
-		MACCHINE ED APPARECCHIATURE
	D	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GAS, VAPORE E
		ARIA CONDIZIONATA
	35	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GAS, VAPORE E ARIA
1		CONDIZIONATA
	Е	FORNITURA DI ACQUA; RETI FOGNARIE, ATTIVITÀ DI
		GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO
	36	RACCOLTA, TRATTAMENTO E FORNITURA DI ACQUA
	37	GESTIONE DELLE RETI FOGNARIE
	38	ATTIVITÀ DI RACCOLTA, TRATTAMENTO E SMALTIMENTO
_	10	DEI RIFIUTI; RECUPERO DEI MATERIALI
6	39	ATTIVITÀ DI RISANAMENTO E ALTRI SERVIZI DI GESTIONE
<u> </u>	37	DEI RIFIUTI
	F	COSTRUZIONI
	LI.	COSTRUZIONI



	41	COSTRUZIONE DI EDIFICI
	42	INGEGNERIA CIVILE
	43	LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI
	G	COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO;
		RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI
	45	COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO E
		RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI
	46	COMMERCIO ALL'INGROSSO (ESCLUSO QUELLO DI
		AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI)
	47	COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI
		AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI)
X	H	TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO
	49	TRASPORTO TERRESTRE E TRASPORTO MEDIANTE
		CONDOTTE
	50	TRASPORTO MARITTIMO E PER VIE D'ACQUA
	51	TRASPORTO AEREO
	52	MAGAZZINAGGIO E ATTIVITÀ DI SUPPORTO AI TRASPORTI
	53	SERVIZI POSTALI E ATTIVITÀ DI CORRIERE
	I	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E DI
		RISTORAZIONE
	55	ALLOGGIO
	56	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE
	J	SERVIZI DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE
u	58	ATTIVITÀ EDITORIALI
u	59	ATTIVITÀ DI PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA, DI VIDEO E
		DI PROGRAMMI TELEVISIVI, DI REGISTRAZIONI MUSICALI E
		SONORE
ū	60	ATTIVITÀ DI PROGRAMMAZIONE E TRASMISSIONE
	61	TELECOMUNICAZIONI

	62	PRODUZIONE DI SOFTWARE, CONSULENZA INFORMATICA E ATTIVITÀ CONNESSE
	63	ATTIVITÀ DEI SERVIZI D'INFORMAZIONE E ALTRI SERVIZI
		INFORMATICI
	K	ATTIVITÀ FINANZIARIE E ASSICURATIVE
u	64	ATTIVITÀ DI SERVIZI FINANZIARI (ESCLUSE LE
		ASSICURAZIONI E I FONDI PENSIONE)
ū	65	ASSICURAZIONI, RIASSICURAZIONI E FONDI PENSIONE
		(ESCLUSE LE ASSICURAZIONI SOCIALI OBBLIGATORIE)
	66	ATTIVITÀ AUSILIARIE DEI SERVIZI FINANZIARI E DELLE
		ATTIVITÀ ASSICURATIVE
	L	ATTIVITA' IMMOBILIARI
	68	ATTIVITÀ IMMOBILIARI
	M	ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE
	69	ATTIVITÀ LEGALI E CONTABILITÀ
	70	ATTIVITÀ DI DIREZIONE AZIENDALE E DI CONSULENZA
		GESTIONALE
	71	ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA E
		D'INGEGNERIA; COLLAUDI ED ANALISI TECNICHE
	72	RICERCA SCIENTIFICA E SVILUPPO
u	73	PUBBLICITÀ E RICERCHE DI MERCATO
	74	ALTRE ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E
		TECNICHE
	75	SERVIZI VETERINARI



		N	NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO
	<u> </u>	77	ALLE IMPRESE ATTIVITÀ DI NOLEGGIO E LEASING OPERATIVO
	H		
		78	ATTIVITÀ DI RICERCA, SELEZIONE, FORNITURA DI PERSONALE
		79	ATTIVITÀ DEI SERVIZI DELLE AGENZIE DI VIAGGIO, DEI
			TOUR OPERATOR E SERVIZI DI PRENOTAZIONE E ATTIVITÀ CONNESSE
		80	SERVIZI DI VIGILANZA E INVESTIGAZIONE
		81	ATTIVITÀ DI SERVIZI PER EDIFICI E PAESAGGIO
		82	ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER LE FUNZIONI D'UFFICIO E ALTRI SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE
		0	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E DIFESA; ASSICURAZIONE SOCIALE OBBLIGATORIA
		84	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA E DIFESA; ASSICURAZIONE
			SOCIALE OBBLIGATORIA
		P	ISTRUZIONE
		85	ISTRUZIONE
		Q	SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE
		86	ASSISTENZA SANITARIA
	므	87	SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE
		88	ASSISTENZA SOCIALE NON RESIDENZIALE
		R	ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DIVERTIMENTO
		90	ATTIVITÀ CREATIVE, ARTISTICHE E DI INTRATTENIMENTO
		91	ATTIVITÀ DI BIBLIOTECHE, ARCHIVI, MUSEI ED ALTRE ATTIVITÀ CULTURALI
		92	ATTIVITÀ RIGUARDANTI LE LOTTERIE, LE SCOMMESSE, LE CASE DA GIOCO
	0	93	ATTIVITÀ SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DI DIVERTIMENTO
	u	S	ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI
]		94	ATTIVITÀ DI ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE
	ū	95	RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA
		96	ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA
		T	ATTIVITÀ DI FAMIGLIE E CONVIVENZE COME DATORI DI LAVORO PER PERSONALE DOMESTICO; PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI INDIFFERENZIATI PER USO PROPRIO DA
		97	PARTE DI FAMIGLIE E CONVIVENZE ATTIVITÀ DI FAMIGLIE E CONVIVENZE COME DATORI DI
			LAVORO PER PERSONALE DOMESTICO
		98	PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI INDIFFERENZIATI PER USO PROPRIO DA PARTE DI FAMIGLIE E CONVIVENZE
1	ū	U	ORGANIZZAZIONI ED ORGANISMI EXTRATERRITORIALI
		99	ORGANIZZAZIONI ED ORGANISMI EXTRATERRITORIALI
Codice ISTAT attività principal ricadente sull'area (codific ATECO 2007 es. 38.21.01, disponibile nel sito http://www3.istat.it/strumenti/defi	a		Ad oggi non è insediata alcuna attività. È previsto l'insediamento di attività logistica, conformemente alle previsioni degli strumenti urbanistici.
oni/ateco/)			



TRASMETTE IN ALLEGATO

1	X	Copia del documento di identità in corso di validità legale rappresentante Seci Real Estate
2	X	Delibera canone affitto area adibita a discarica comunale
3	X	Planimetria identificativa dell'area
4	X	Indagine preliminare ai sensi dell'art. 242 co.2 d.lgs. 152 2006 (cd. Audit Ambientale) completo di allegato 4.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della normativa nazionale vigente e del RGDP Regolamento (UE) 2016/679.

Data 06 Agosto 2019

Firma del soggetto responsabile della comunicazione/notificazione (ed eventuale timbro)

