



REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE POLITICHE AMBIENTALI E CICLO DEI RIFIUTI  
AREA RIFIUTI E BONIFICHE

Al Comune di Fara in Sabina  
Settore Affari Generali – Sviluppo Economico e Attività  
Produttive – Pubblica Istruzione  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
[suap@pec.farainsabina.gov.it](mailto:suap@pec.farainsabina.gov.it)

Al Comune di Fara in Sabina  
Ufficio Ambiente  
[ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it](mailto:ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it)

Alla Provincia di Rieti  
[urp.provinciarieti@pec.it](mailto:urp.provinciarieti@pec.it)

All'Arpa Lazio – Sede di Rieti  
[sededirieti@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:sededirieti@arpalazio.legalmailpa.it)

All'AUSL di Rieti – Dipartimento di Prevenzione  
[asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
[dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it](mailto:dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it)

Alla SECI Realestate c/o  
Studio MDM srl  
[studiomdmsrl@pec.it](mailto:studiomdmsrl@pec.it)

Oggetto: Conferenza dei Servizi prot. n.6452 del 18/03/2019 - Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio industriale – Lotto n. 3° - Provvedimento autorizzativo unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010. Trasmissione esiti incontro tecnico del 16 luglio 2019.

Facendo seguito alle precedenti comunicazioni, con la presente si trasmette il verbale dell'incontro tecnico tenutosi presso gli Uffici della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Integrato dei Rifiuti in data 16 luglio 2019, alle ore 10.00, relativo all'istanza in oggetto, convocato dal S.U.A.P. del Comune di Fara in Sabina con nota protocollo n.15148 del 02/07/2019 ed acquisita al protocollo regionale in data 03/07/2019, con il n. 511251.

Il Direttore  
Ing. Flaminia Tosini

### ESITI INCONTRO TECNICO DEL 16 LUGLIO 2019

Oggetto: Conferenza dei Servizi prot. n.6452 del 18/03/2019 - Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio industriale – Lotto n. 3° - Provvedimento autorizzativo unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010.

In data 16 luglio 2019, alle ore 10.00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Integrato dei Rifiuti, si è svolto l'incontro tecnico relativo all'istanza in oggetto, convocato dal S.U.A.P. del Comune di Fara in Sabina con nota protocollo n.15148 del 02/07/2019 ed acquisita al protocollo regionale in data 03/07/2019, con il n. 511251. Sono presenti alla riunione i convocati come riportati nell'apposito foglio firme allegato, che costituisce parte integrante al presente verbale, i quali concordano che il verbale verrà redatto dalla Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo Integrato dei Rifiuti.

I rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Fara in Sabina rammentano che la problematica oggetto dell'odierna riunione si riferisce alla presenza di una ex discarica comunale, realizzata dalla stessa negli anni '70 per accogliere rifiuti urbani, all'interno del lotto della zona industriale oggetto della proposta per la realizzazione di un edificio industriale di cui alla Conferenza dei Servizi prot. n.6452 del 18/03/2019 e che le valutazioni all'interno di quest'ultima sono state sospese proprio in ragione di tale problematica.

I rappresentanti della proprietà presenti alla riunione evidenziano che la proposta progettuale in questione prevede la realizzazione di un parcheggio nell'area in cui i sondaggi ambientali hanno consentito di perimetrare l'esatta estensione del corpo di discarica. Inoltre rammentano che i citati sondaggi e le relative analisi effettuate per i terreni e le acque hanno escluso la presenza di superamenti delle CSC per quanto attiene Tabella 1 – Colonna B di cui all'Allegato 5 della Parte V del D.Lgs 152/2006, per le aree a destinazione industriale e commerciale, come quella in argomento, da considerarsi come tale sia in ragione della destinazione urbanistica della stessa sia in quanto compresa in una vasta area industriale.

Evidenziano inoltre che, fermo restando la destinazione industriale dell'area, le indagini ambientali effettuate sono state impostate su di un modello concettuale preliminare volto a delimitare una potenziale contaminazione, i cui esiti sono stati oggetto di Analisi di Rischio sito specifica ipotizzando di trovarsi in un'area agricola, dalla quale è emerso comunque il mancato superamento delle CSR per tale scenario.



In ultimo fanno presente ai convenuti che l'intervento proposto sul piazzale, come meglio rappresentato negli elaborati grafici, costituisce di fatto la messa in sicurezza permanente della ex discarica, alla quale provvederanno in qualità di proprietari non responsabili della realizzazione della stessa in luogo dell'Amministrazione comunale, comportando pertanto un importante risparmio economico per le casse pubbliche. Resta inteso che l'intervento di messa in sicurezza sull'area di sedime della discarica sarà realizzato nel corso dei lavori di realizzazione dell'immobile industriale.

I rappresentati della Regione Lazio, prendendo atto di quanto evidenziato dai rappresentanti della proprietà, rilevano che, trattandosi di una potenziale contaminazione storica, si debba comunque attivare un procedimento ex art. 242 del D.Lgs. n. 152/2006 tramite comunicazione ex art. 245 del citato Decreto legislativo come proprietari non responsabili, all'interno del quale gli Enti preposti potranno effettuare le valutazioni di competenza in merito a quanto posto in evidenza.

I presenti concordano di procedere come rilevato dai rappresentanti della Regione Lazio, prevedendo di svolgere entro il mese di settembre prossimo la Conferenza dei Servizi iniziale del procedimento, da attivare su iniziativa della proprietà ex art. 245 del D.Lgs 152/2006, che provvederà anche all'invio della documentazione predisposta.












I lavori del tavolo tecnico hanno termine alle ore 11.30. Il presente verbale viene trasmesso unitamente al foglio firme allegato.





Tavolo tecnico del 16 luglio 2019 OGGETTO: Comune di Fara in Sabina - Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio industriale  
Lotto n. 3° - Provvedimento autorizzativo unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010.

Presso la sede Direzione Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti, via del Tintoretto 432 - Secondo Piano - Sala riunioni ore 10:00

| COGNOME E NOME            | ENTE DI APPARTENENZA      | TELEFONO     | E - MAIL                             | FIRMA   |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------|---|
| ROSSETTI FABIO            | COMUNE FARSA              |              | FROSIN@regione.lazio.it              |    |
| FOVI DE RUGGIERO GIANLUCA | ASL RI / DIR. PREVENZIONE | 349 6888 516 | g.fovic@regione.lazio.it             |    |
| BERTI MATTEO              | ASL RIFIUTI / PREVENZIONE | 0746 29 9831 | m.morante@asl.rieti.it               |    |
| GIORDANI MASSIMO          | ASL RI / ISF              | 347 1125031  | m.giordani@asl.rieti.it              |    |
| SPADA UMBERTO             | PARCO INDUSTRIALE SPA     | 335 145 8039 | u.spada@secirealestate.it            |    |
| MERLI MARCELLO            | PARCO INDUSTRIALE         | 338 9365 835 | m.malic@secirealestate.it            |    |
| VIOVA CATERANI            | PARCO INDUSTRIALE         | 335 1538183  | v.caterani@secirealestate.it         |   |
| LEONARDO NICOLA           | PARCO INDUSTRIALE         | 328014 5874  | TECNICA@AST-NOVA2011                 |  |
| BRIZI ANDREA              | COMUNE FARSA IN SABINA    | 335 8011 837 | brizio.andrea@comune.farsa.gov.it    |  |
| BASILIKATA DAVIDE         | COMUNE FARSA IN SABINA    | 339613699    | dauid.basilicata@comune.farsa.gov.it |  |
| LE SASSO LUCCIGI          | ASL RI / ISF              | 380 3892153  | LUCCIGI@regione.lazio.it             |  |