



Protocollo

al **Comune di Fara In Sabina**

**Settore V**

Via Servilia n.74

02032 Fara in Sabina (RI)

PEC [ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it](mailto:ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it)

## **Richiesta di trasformazione diritto di superficie in proprietà**

Io sottoscritto/a (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

civ. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

proprietario/a di un appartamento sito in Fara In Sabina, via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ con annesse pertinenze, in virtù di rogito in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

a ministero notaio Dott. \_\_\_\_\_ Rep./racc. \_\_\_\_\_

realizzato dall'Impresa / Cooperativa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

su area PEEP ceduta dal Comune di Fara in Sabina in diritto di superficie

chiedo

1. la cessione della piena proprietà dell'area di terreno corrispondente all'alloggio e relative pertinenze, pro quota millesimale;
2. l'invio della comunicazione attestante il corrispettivo di trasformazione calcolato in applicazione dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/98

Io sottoscritto/a mi riservo di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà congiuntamente al comproprietario sig./sig.ra \_\_\_\_\_ (indicare solo se interessa), nei modi e nei termini previsti dalla legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali (regolamento approvato con DCC n.4 del 02.02.2022 e successiva modifica approvata con DCC n.31 del 09.06.2022), una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Dichiaro inoltre che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, oltre che all'indirizzo di residenza, anche ai seguenti recapiti

indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) \_\_\_\_\_

recapito (solo se diverso da quello di residenza) \_\_\_\_\_

Elenco allegati:

1. - copia titolo di proprietà dell'unità immobiliare oggetto della richiesta;
2. - copia delle tabelle millesimali (debitamente approvate dall'assemblea di condominio);
3. - riferimenti della Concessione edilizia o del Permesso a Costruire, ovvero di eventuali titoli edilizi in sanatoria ovvero della domanda di condono presentata;
4. - copia convenzione notarile di concessione del diritto di superficie;
5. - copia documento d'identità del richiedente e di eventuali altri aventi diritto.
6. altro \_\_\_\_\_

Fara In Sabina, lì \_\_\_\_\_

Firma

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

### **Titolare del trattamento e DPO**

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Fara in Sabina, con sede legale in via S. Maria In Castello n. 12 – 02032 Fara In Sabina (RI).

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è contattabile via PEC all'indirizzo [ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it](mailto:ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it)

### **Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di Fara In Sabina, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

### **Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

### **Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

### **Diritti del cittadino**

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Fara In Sabina, scrivendo all'indirizzo: [ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it](mailto:ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it)

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento.