



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ____/____/____ relativa all'immobile sito in _____ Via _____, n. _____ piano _____ interno _____; identificativi catastali: Sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____

Il/La sottoscritto/a _____ con studio in _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della provincia di _____, al n. _____ a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____ in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.) dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____

REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- ☐ una nuova edificazione _____
- ☐ ampliamento _____
- ☐ frazionamento _____
- ☐ ristrutturazione _____
- ☐ cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____ per una superficie utile pari a mq _____ (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc _____

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n _____ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- ☐ unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- ☐ unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- ☐ unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- ☐ unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :
 - Attività _____ mq utili _____ VxP mc _____
 - Uffici _____ mq utili _____ VxP mc _____
 - Accessori _____ mq utili _____ VxP mc _____
 - Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- ☐ un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ____/____/____/ con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ____/____/____/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ____/____/____/;
- ☐ un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____
- ☐ non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ____/____/____, le opere abusive risultano:

- ☐ ultimate;
- ☐ non ultimate;
- ☐ non ultimate, ma funzionali all'uso (opere non residenziali);
- ☐ conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- ☐ **Idrogeologico**
- ☐ N.O. rilasciato in data ____/____/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- ☐ Richiesta presentata in data ____/____/____ al Prot. N° _____;
- ☐ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

- ☐ **Paesaggistico;**
- ☐ N.O. rilasciato in data ____/____/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- ☐ Richiesta presentata in data ____/____/____ al Prot. N° _____;
- ☐ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

- ☐ **Archeologico;**
- ☐ N.O. rilasciato in data ____/____/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- ☐ Richiesta presentata in data ____/____/____ al Prot. N° _____;
- ☐ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

- ☐ **Parco e/o riserve naturali;**
- ☐ N.O. rilasciato in data ____/____/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- ☐ Richiesta presentata in data ____/____/____ al Prot. N° _____;
- ☐ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

-
-
- ☐ **Altri** _____;
- ☐ N.O. rilasciato in data __/__/____ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- ☐ Richiesta presentata in data __/__/____ al Prot. N° _____;
- ☐ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
-
-

☐ **Non è interessato da alcun vincolo**

Note: _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data __/__/____ , al protocollo n. _____ , a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Sezione _____, foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

_____ lì _____

Il tecnico

(timbro e firma)